



## COMUNE DI OCCHIOBELLO

*Città libera dai pesticidi*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 19/02/2026

OGGETTO: ADOZIONE DELLA MODIFICA SOSTANZIALE ALLA SCHEDA N. 25-20 DELLA VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 18:30, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria, in prima convocazione ed in seduta.

|                      |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| BONONI IRENE         | SINDACO     | Presente     |
| CAUDURO MARCELLO     | CONSIGLIERE | Presente     |
| VALENTINI DAVIDE     | CONSIGLIERE | Presente     |
| PELLEGRINI FRANCESCO | CONSIGLIERE | Presente     |
| DI STASIO MARICA     | CONSIGLIERE | Presente     |
| ZANELLA MATTEO       | CONSIGLIERE | Presente     |
| SARETTO SARA         | CONSIGLIERE | Presente     |
| PEZZINI PAOLO        | CONSIGLIERE | Presente     |
| FUSO SILVIA          | CONSIGLIERE | Presente     |
| CATOZZO ROBERTO      | PRESIDENTE  | Presente     |
| ZANCHETTA VALERIA    | CONSIGLIERE | Presente     |
| GERACI RAFFAELE      | CONSIGLIERE | Presente     |
| COZZI SONDRA         | CONSIGLIERE | Presente     |
| GARBELLINI MARCO     | CONSIGLIERE | Presente     |
| PARMEGGIANI GIULIA   | CONSIGLIERE | Presente     |
| PAVASINI ANNA        | CONSIGLIERE | Presente     |
| CORDESCHI TAMARA     | CONSIGLIERE | Presente     |
| Presenti n. 17       |             | Assenti n. 0 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariani Antonella.

Il Sig. Catozzo Roberto, nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Zanchetta Valeria, Geraci Raffaele, Garbellini Marco, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Occhiobello è dotato del:

- Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 26/08/2014, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 24/02/2015 e successiva variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017;
- Primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 11/05/2016 e successive n. 4 varianti di cui ultima approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30/03/2022;

Verificato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025 è stata adottata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, pubblicata dal 23-12-2025;
- tra gli elaborati costituenti la suddetta Variante n. 5 è compresa la scheda n. 25-20 con relativo accordo di pianificazione, disciplinante un ambito di intervento localizzato in zona produttiva commerciale;

Considerato che:

- successivamente all'adozione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, a seguito di comunicazione della ditta proprietaria dell'ambito di intervento pervenuta in data 11/02/2026 prot. 3262 da cui sono emerse motivate esigenze derivate da l'inserimento nell'ambito di nuova area adiacente;
- in particolare, la modifica proposta comporta l'ampliamento dell'area di intervento originariamente prevista nella scheda adottata, incidendo in modo significativo sull'estensione territoriale dell'ambito e sui relativi assetti urbanistici;
- tale ampliamento non configura una mera correzione materiale o un adeguamento formale, ma costituisce una modifica sostanziale ai contenuti della scheda e dell'accordo già adottati;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, le varianti al Piano degli Interventi, nonché le modifiche sostanziali agli elaborati adottati, devono essere sottoposte a procedura di adozione, deposito, pubblicazione e successiva approvazione;
- risulta pertanto necessario procedere ad una nuova adozione esclusivamente riferita alla scheda n. 25-20 e relativo accordo di pianificazione, così come modificata, ferma restando la validità e l'efficacia dell'adozione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi per tutte le restanti parti non interessate dalla presente modifica;

Visto:

- la nuova scheda n. 25-20\_01 e relativo accordo di pianificazione allegati alla presente;

Dato atto che:

- la presente adozione ha carattere puntuale e circoscritto, riguardando unicamente la scheda n. 25-20\_01 e relativo accordo di pianificazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- restano invariati e confermati tutti gli altri elaborati, prescrizioni e previsioni della Variante n. 5 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025;

Dato atto che la nuova scheda è stata sottoposta all'esame della specifica Commissione Consiliare in data 19.02.2026;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Dlgs 267/2000, il parere favorevole espresso dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" in particolare l'art. 18;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dopo l'illustrazione della proposta da parte dell'assessore Valentini e dato atto dell'intervento del consigliere Coizzi, di seguito riassunto, udibili integralmente sul sito web del comune di Occhiobello:

Coizzi: merita il voto favorevole, trattandosi di operazione nata tempo fa, e sono soddisfatta che il progetto preventivato abbia realizzazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in modalità elettronica dai n. 17 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

### DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la modifica sostanziale alla scheda n. 25-20 e accordo di pianificazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, come rappresentata la nuova scheda n. 25-20\_01 e relativo accordo di pianificazione allegati alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che la presente adozione riguarda esclusivamente la scheda n. 25-20\_01 e accordo di pianificazione, predisposta dall'Arch. Paolo Cattozzo, in qualità di tecnico progettista della Società Project S.c.a.r.l. di Rovigo, e che restano confermati e invariati tutti gli altri contenuti della Variante n. 5 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2025.
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Intercomunale 5 - Urbanistica ed edilizia privata - a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 18 c. 3 della LR n. 11/2004.

Con separata votazione espressa in modalità elettronica dai n. 17 Consiglieri presenti, favorevoli n. 17, contrari nessuno, astenuti nessuno,

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni

|                                  |                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| IL PRESIDENTE<br>CATOZZO ROBERTO | IL SEGRETARIO COMUNALE<br>DOTT.SSA MARIANI ANTONELLA |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|

*Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.*