

COMUNE DI OCCHIOBELLO  
Provincia di Rovigo



Piano Interventi

# VARIANTE N. 5

Elaborato

6

6

Progr.

15

## Varianti Verdi 2023-2025



### Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco

Irene Bononi

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Camilla Michelotto

Ufficio di Piano:

Geom. Fabio Martello

### Gruppo di Progettazione:

Società incaricata

PROJECT scarl

via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:

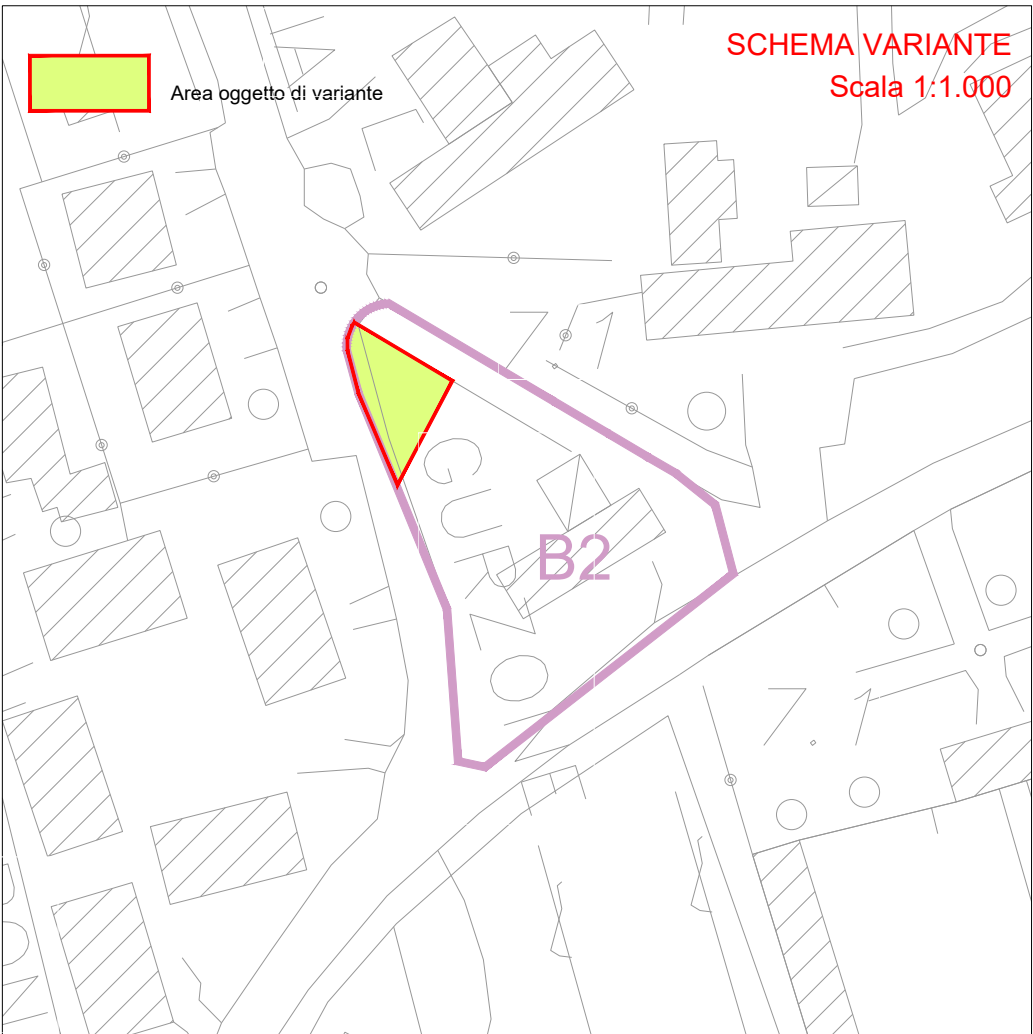
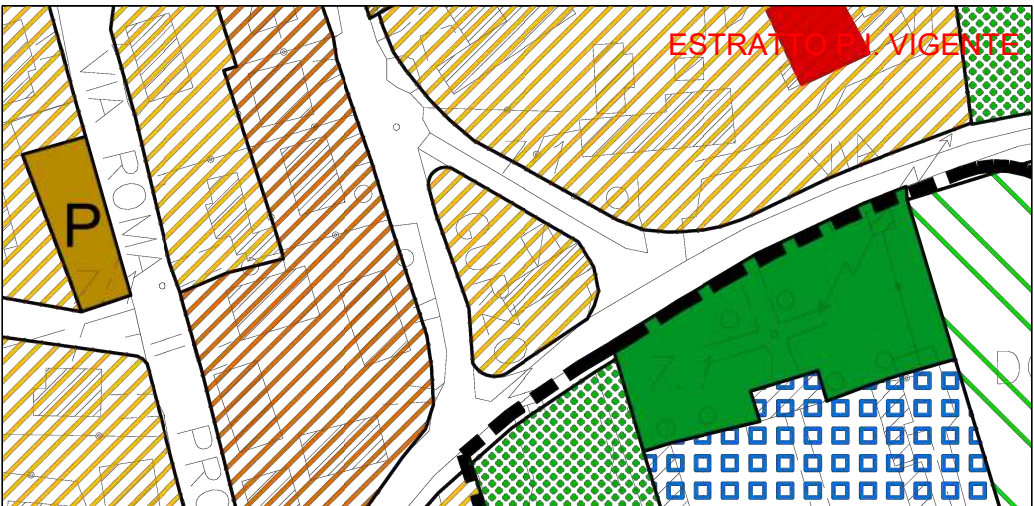
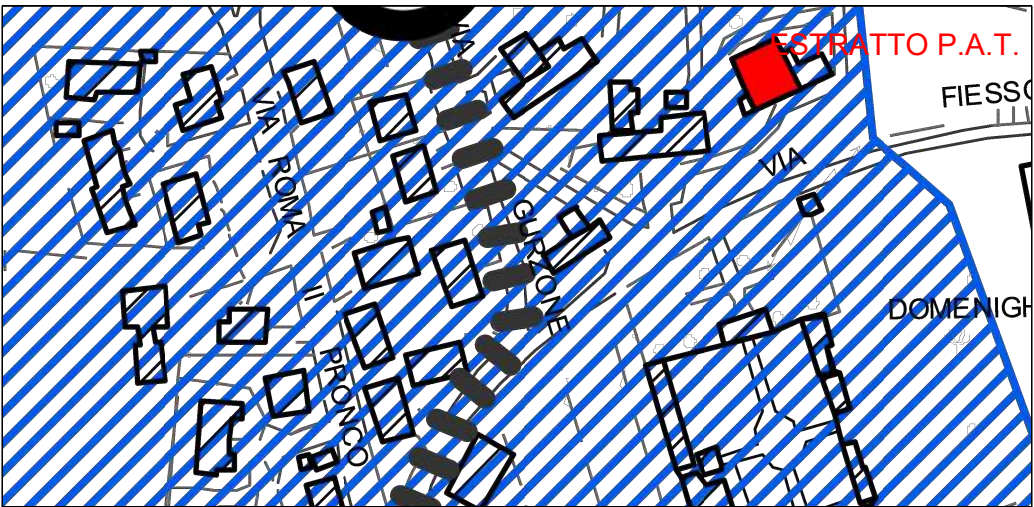
Arch. Paolo Cattozzo

Arch. Pubblica: Ing. Lauro Stievano



DICEMBRE 2025

|                                                                                               |                       |         |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|------|--------|
| <br>SISTEMA DI GESTIONE<br>QUALITÀ CERTIFICATO<br>UNI EN ISO 9001:2015<br>Certificato n. 9293 | 25/13.PU              | rev. n. | data | motivo |
|                                                                                               | RESPONSABILE PROGETTO |         |      |        |
|                                                                                               |                       |         |      |        |
|                                                                                               |                       |         |      |        |
|                                                                                               |                       |         |      |        |
|                                                                                               | firma di controllo    |         |      |        |



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Gurzone

Foglio

12

Mappali

518

P.I. Vigente

ZONA B2 - Residenziale semiestensiva di completamento

Sintesi della variante

Variente verde per riclassificazione di comparto B2 Residenziale semiestensiva di completamento in zona V-Pr Verde Privato

Dati stereometrici

Area oggetto di variante = mq. 140

Prescrizioni

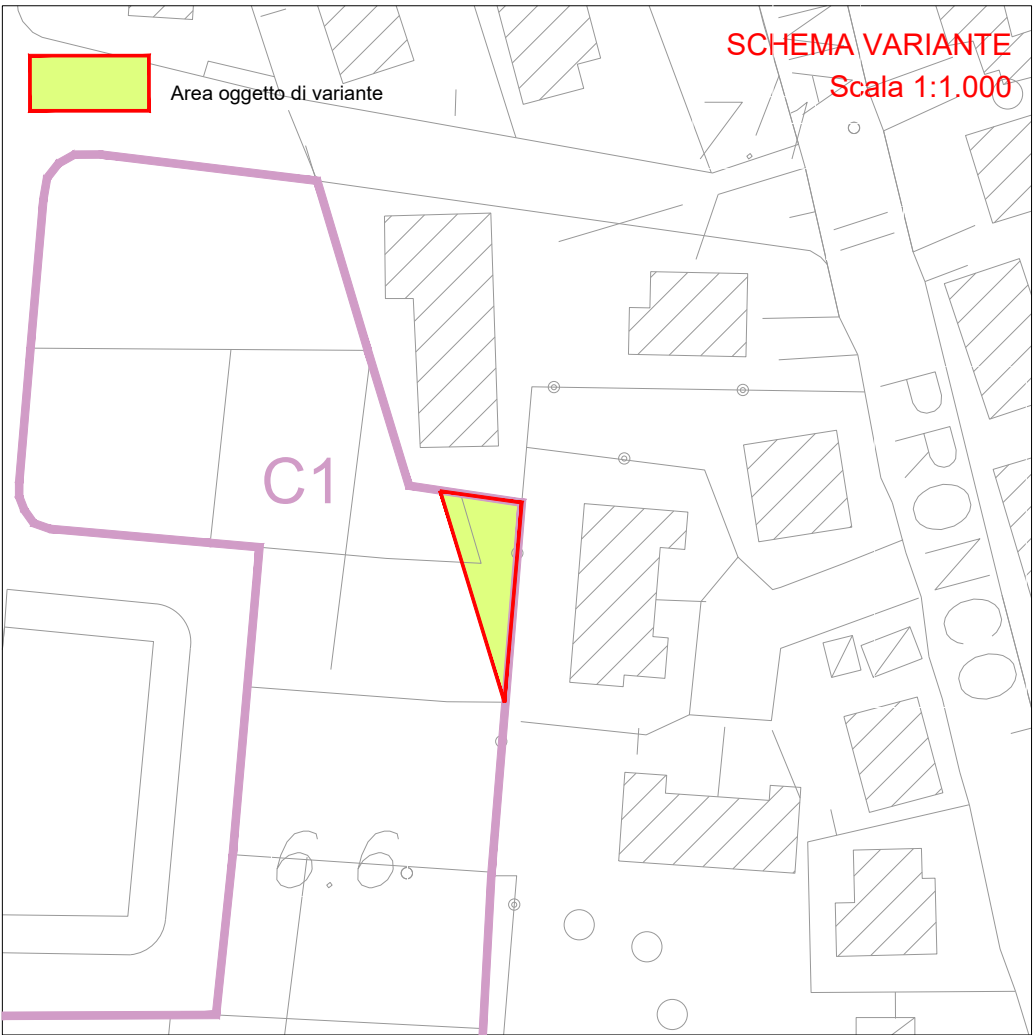
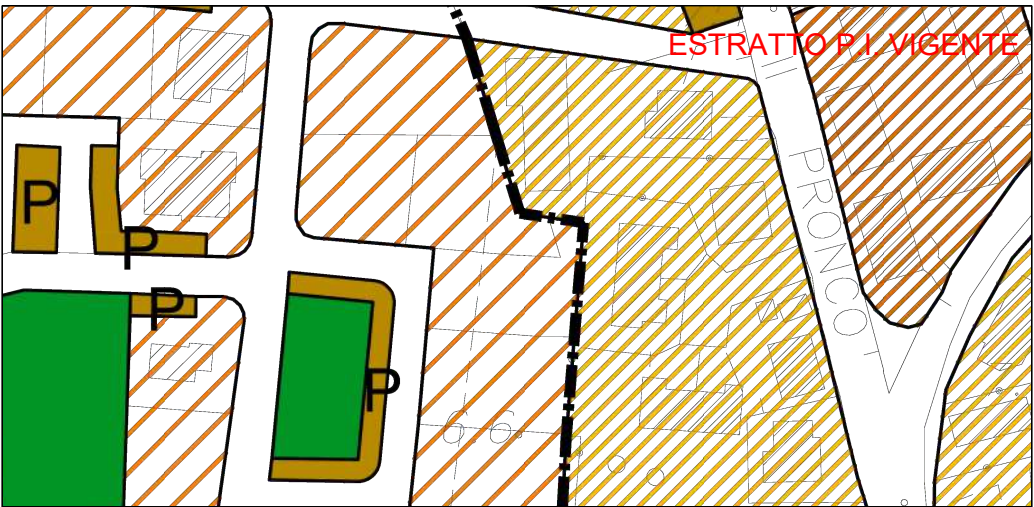
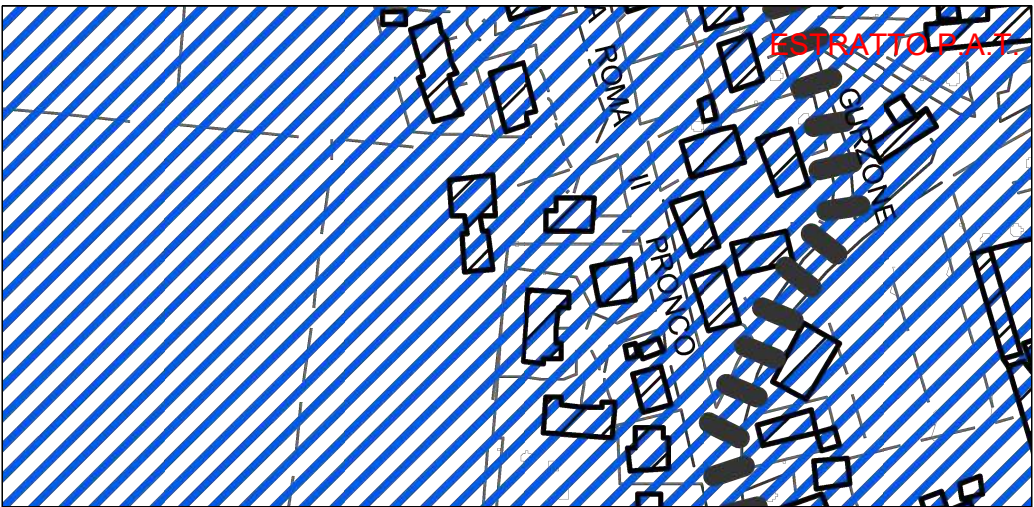
Art. 6.2 delle N.T.O.

Aree a standards

0 mq.

Consumo  
del suolo

0 mq.



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Roma Il Tronco, 71 D

Foglio

12

Mappali

2220

P.I. Vigente

ZONA C1 - Residenziale con P.U.A. approvato

Sintesi della variante

Variante verde per riclassificazione di comparto C1 Residenziale con PUA approvato in zona V-Pr Verde Privato

Dati stereometrici

Area oggetto di variante = mq. 145

Prescrizioni

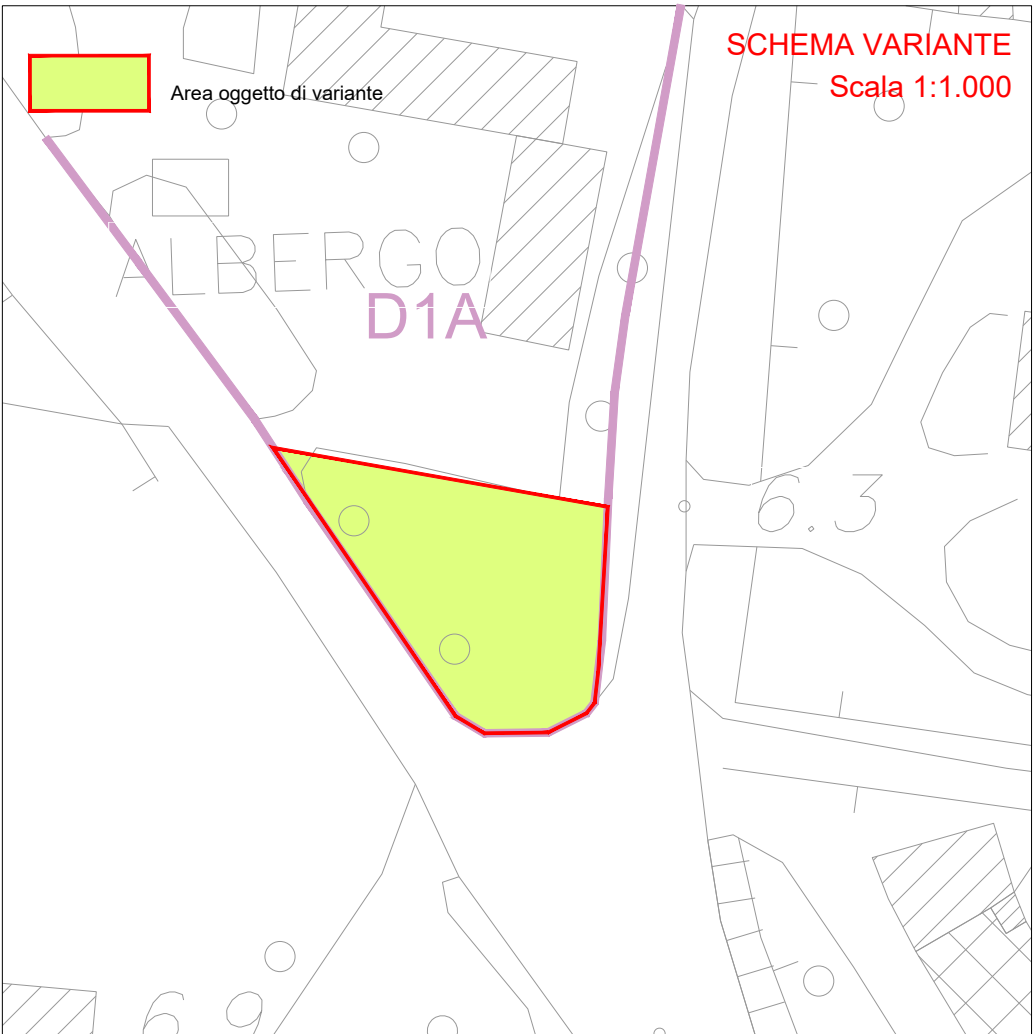
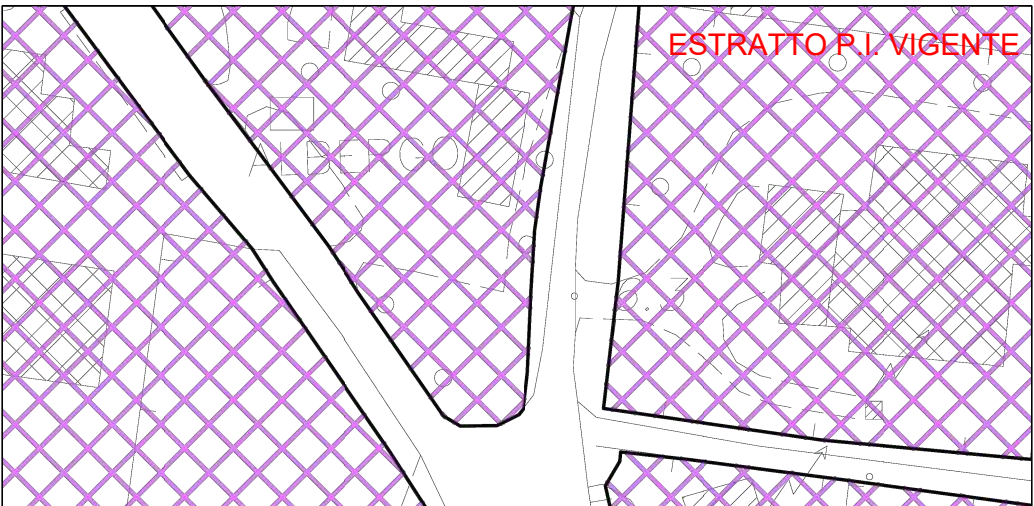
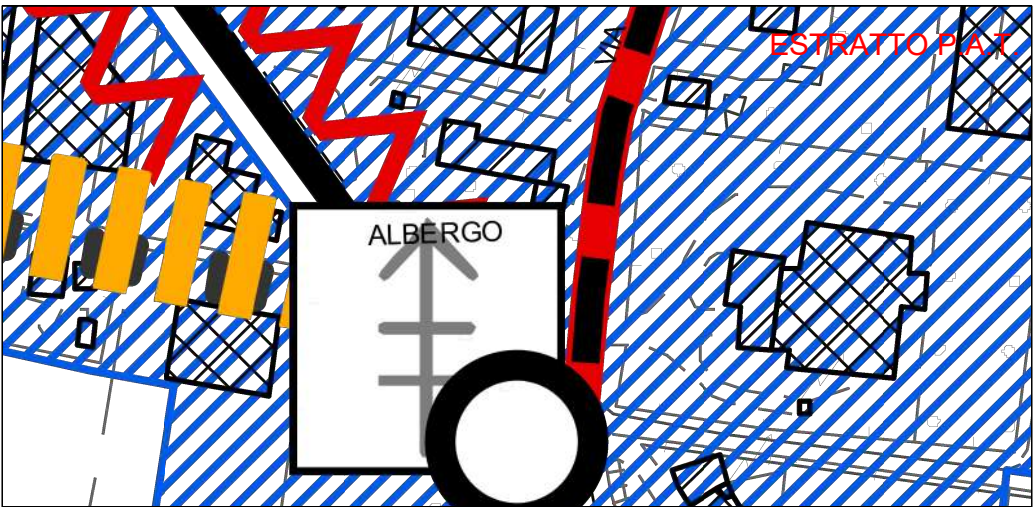
Art. 6.2 delle N.T.O.

Aree a standards

0 mq.

Consumo  
del suolo

0 mq.



Area situata in località

ZONA PRODUTTIVA COMMERCIALE

A.T.O.

03

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

21

Mappali

554

P.I. Vigente

ZONA D1A - Produttiva di completamento

Sintesi della variante

Variente verde per riclassificazione di comparto D1A Produttiva di completamento in zona V-Pr Verde Privato

Dati stereometrici

Area oggetto di variante = mq. 970

Prescrizioni

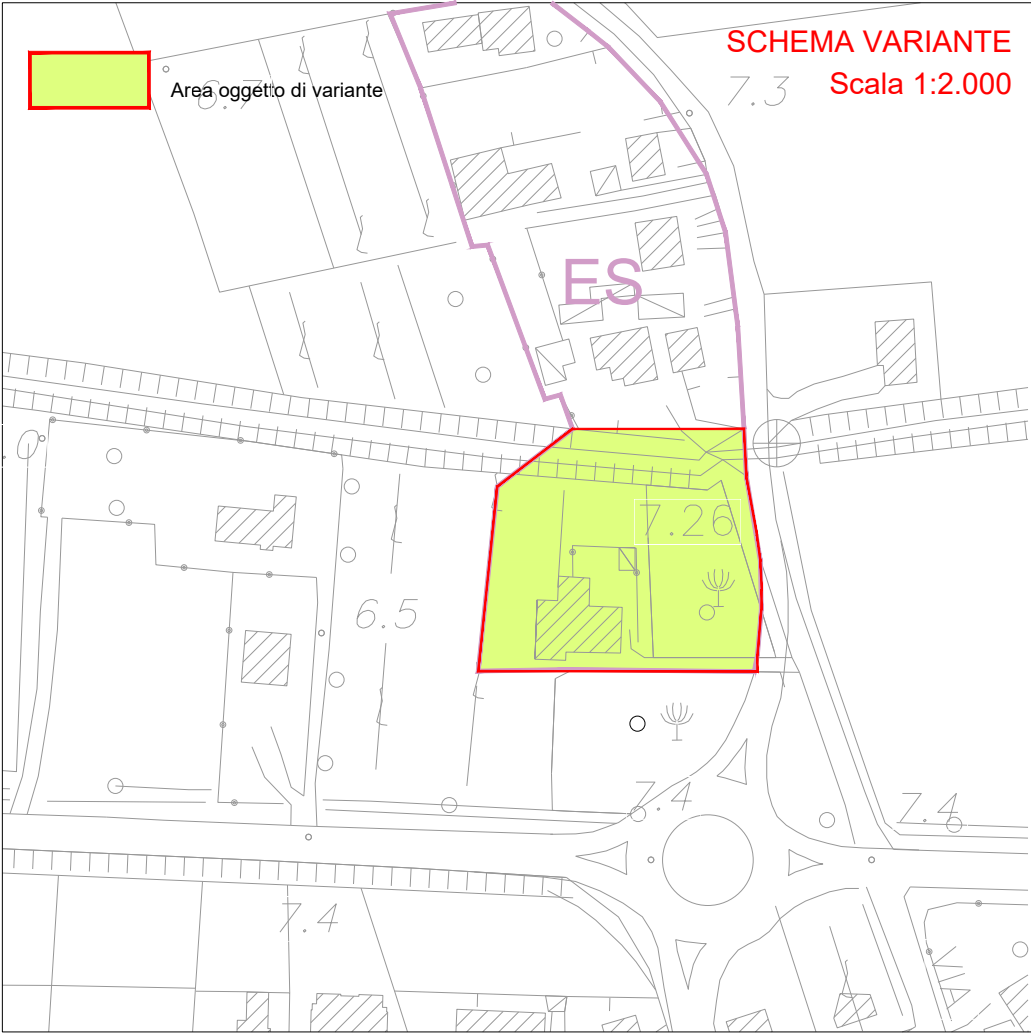
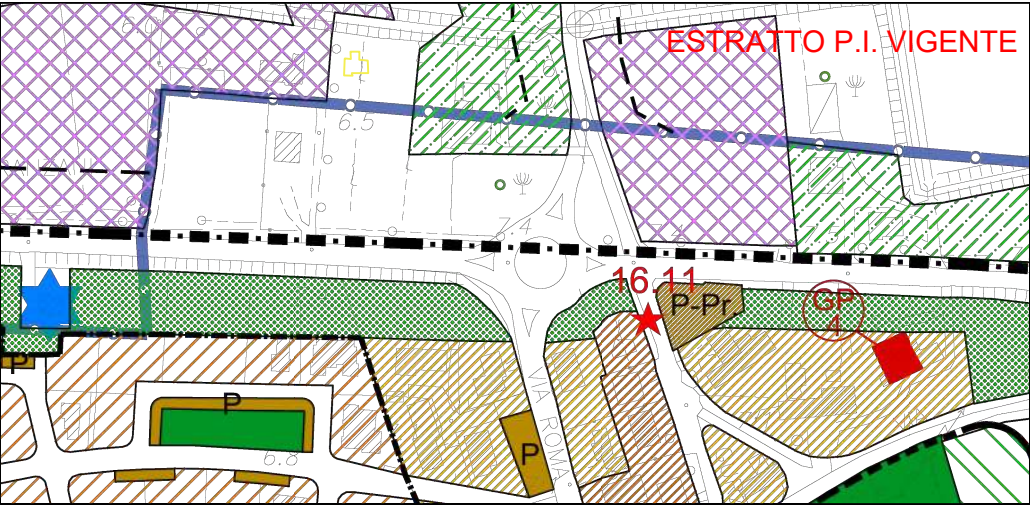
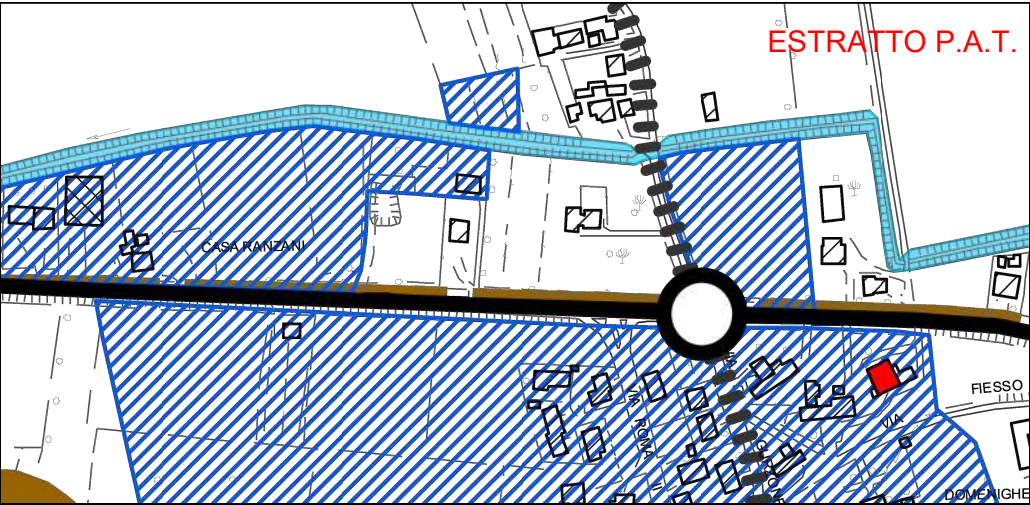
Art. 6.2 delle N.T.O.

Aree a standards

0 mq.

Consumo  
del suolo

0 mq.

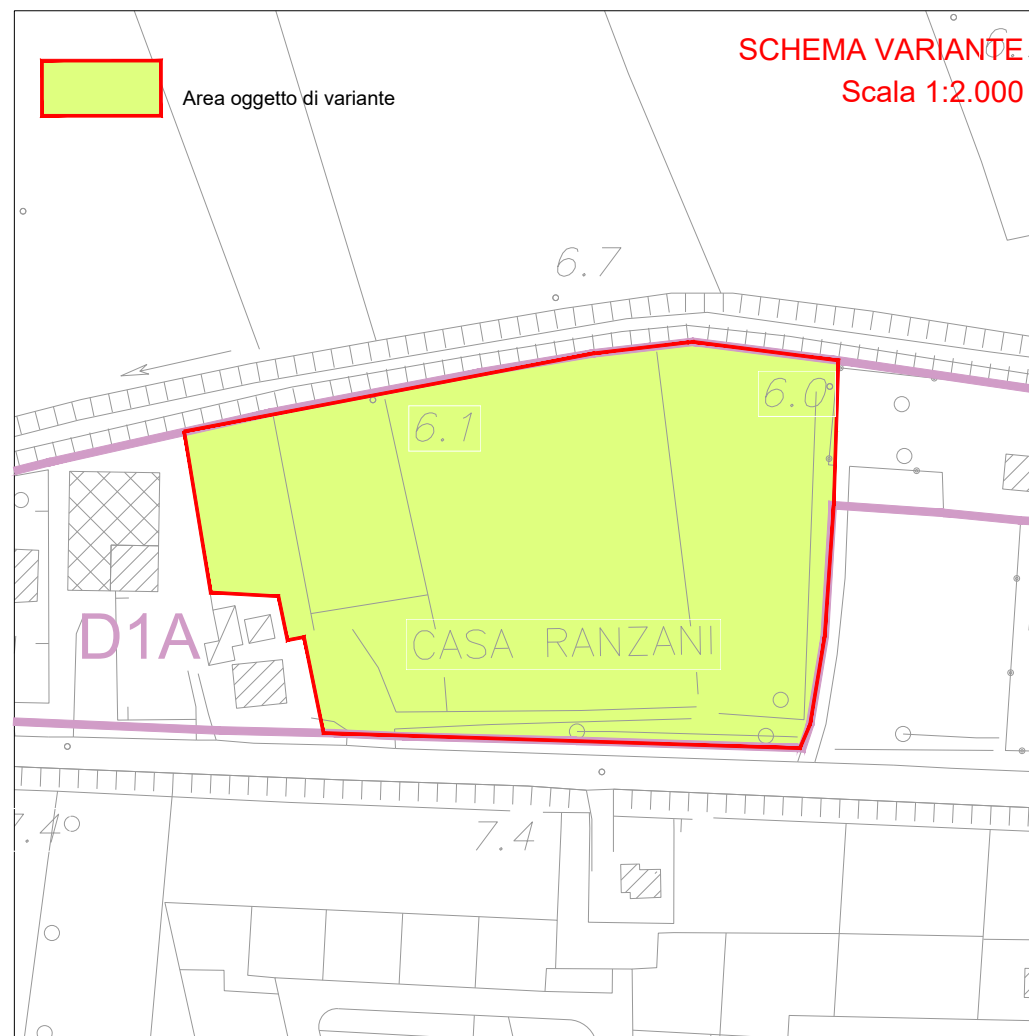
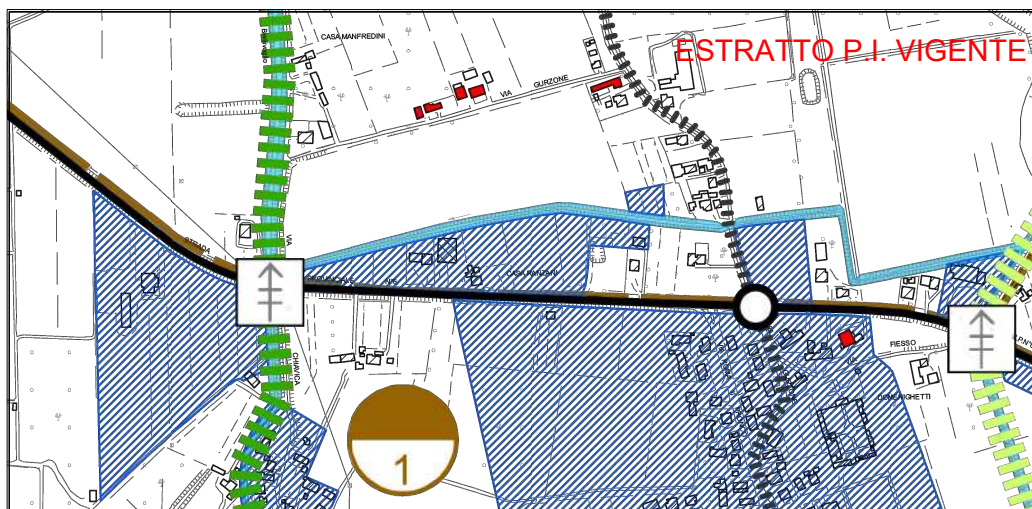
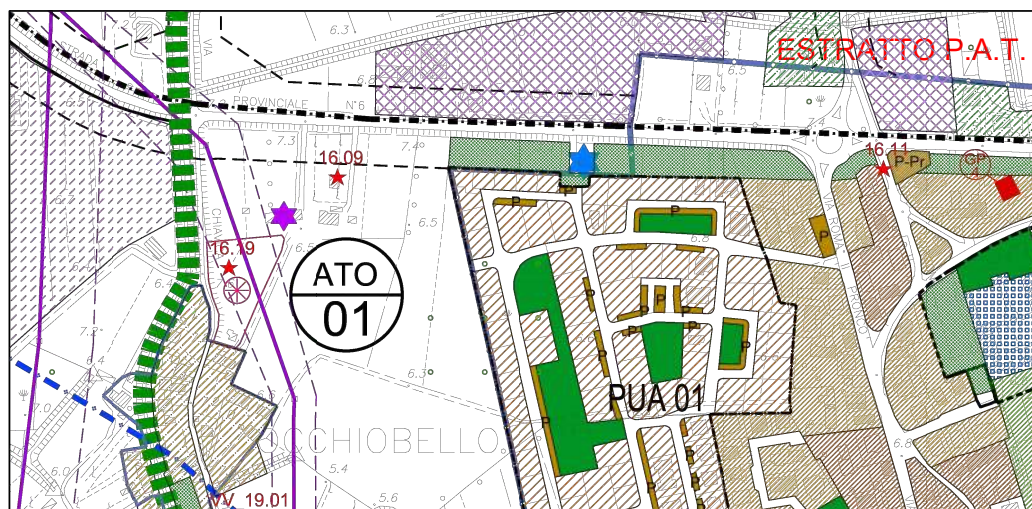


|                          |                                             |         |             |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------|-------------|
| Area situata in località | GURZONE                                     | A.T.O.  | 06          |
| Ubicazione               | Via Gurzone, 5/A                            |         |             |
| Foglio                   | 12                                          | Mappali | 2958 - 2960 |
| P.I. Vigente             | ZONA ES - Agricola con edificazione diffusa |         |             |

|                        |                                                                                                                  |                   |            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Sintesi della variante | Variante verde per riclassificazione di parte di comparto ES Agricola ad edificazione diffusa in zona E Agricola |                   |            |
| Dati stereometrici     | Area oggetto di variante = mq. 4.340                                                                             |                   |            |
| Prescrizioni           | Art. 5.26 delle N.T.O.                                                                                           |                   |            |
| Aree a standards       | 0 mq.                                                                                                            | Consumo del suolo | -4.340 mq. |



Scheda Norma : VV.05



06

Via Eridania, 9 e 5C

19

ZONA D1A - Produttiva di complemento

Variante verde per riclassificazione di parte di comparto D1A Produttiva di  
completamento in zona E Agricola

Area oggetto di variante = mq. 15.000

Art. 5.26 delle N.T.O.

Consumo  
del suolo

-15.000 mq.