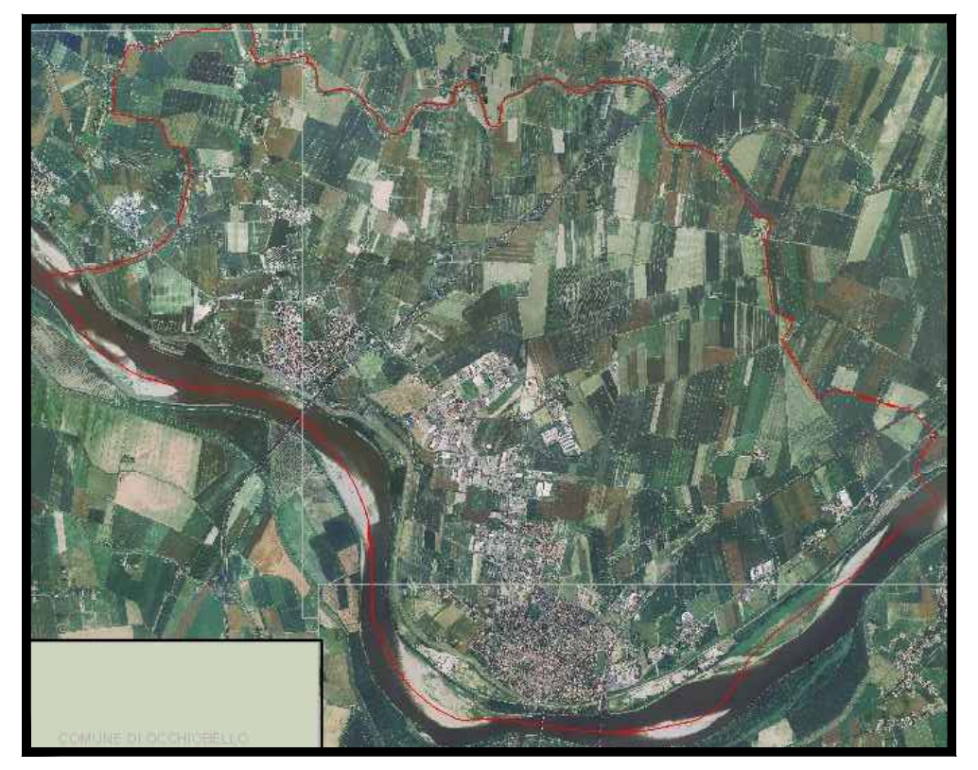
COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo

Piano Interventi

VARIANTE N. 5

Elaborato	3	3	Scala	1:2.000	Progr. 6

Zone significative
ZONA PRODUTTIVA



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Irene Bononi
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Camilla Michelotto
Ufficio di Piano:
Geom. Fabio Martello

Gruppo di Progettazione:
Società incaricata
PROJECT scarl
via Mure Ospedale, 21 Rovigo
SOCIETA' PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE
PROJECT S.C.A R.L.
VIA MURE OSPEDALE n. 21 - 45100 ROVIGO
TEL. 0425 24864 - FAX 0425 423201 info@projectscarl.it
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. n. 129808 del 19 luglio 1999 C.F. 01124650290 www.projectscarl.it

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattozzo
Compatibilità idraulica:
Ing. Lauro Stievano

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
ARCHITETTO Sezione A/a
CATTOZZO PAOLO
N° 118

DICEMBRE 2025

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO CQY CERTIQUALITY UNI EN ISO 9001:2015 Certificato n. 9293	25/13.PU RESPONSABILE PROGETTO firma di controllo	rev. n.	data	motivo

LIMITI

▭	Confini comunali	
16.xx ★	Interventi soggetti a scheda norma	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

🟥	Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
🟨	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
GP	Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale	Art. 5.4
▨	Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento	Art. 5.5
▨	Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.6
▧	Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione	Art. 5.7
▩	Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento	Art. 5.8
▨	Zona BS - Residenziale speciale	Art. 5.8
▨	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.10
▨	Zona C2 - Residenziale di progetto	Art. 5.11
🟨	Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento	Art. 5.12
▩	Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.13
❋	Individuazione grande struttura di vendita	Art. 4.6
▩	Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.14
▤	Zona D1C - Turistico alberghiera	Art. 5.15
▨	Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento	Art. 5.16
▤	Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio	Art. 5.17
▩	Zona D1F - Stazione di servizio	Art. 5.18
▨	Zona D2A - Produttiva di riqualificazione	Art. 5.18 bis
▩	Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto	Art. 5.19
▦	Zona D3A - Agroindustriale esistente	Art. 5.20
▩	Zona D3B - Agroindustriale progetto	Art. 5.21
▨	Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali	Art. 5.22
▨	Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive	Art. 5.23
▨	Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali	Art. 5.24
✡	Attività produttiva fuori zona	Art. 5.25
▭	Zona E - Agricola	Art. 5.26
▧	Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.27
▨	Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.28
▦	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.29
▦	Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche	Art. 5.30
▦	Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.31
🟩	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.32
▨	Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.33
▧	Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto	Art. 5.34
▧	Zona F3D - Aree per attività sportive all'aperto - motocross	Art. 5.34bis
P	Zona F4 - Parcheggi pubblici	Art. 5.35
P-Pr.	Zona P-Pr. - Piazzali e parcheggi privati	Art. 5.36
▒	Zona VM - Verde di mitigazione	Art. 5.37
▦	Zona FPt. - Parco tematico per il tempo libero	Art. 5.38
▨	Aree pedonali - percorsi ciclopedonali	Art. 5.39
▤	Strade esistenti / di progetto	Art. 5.40
▭	Aree di progetto del PRG confermate dal PAT	Art. 5.41
⊛	Servizi turistici al parco	Art. 5.42

VINCOLI E TUTELE

▒	Verde privato	Art. 6.2
✡	Opera incongrua	Art. 6.3
▭	Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche	Art. 6.4
▭	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.5
▤	Elettrodotti e fascia di rispetto	Art. 6.10
▤	Pipeline	Art. 6.11
▤	Fascia di rispetto stradale e ferroviaria	Art. 6.12
▭	Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada	Art. 6.12