

COMUNE DI OCCHIOBELLO

Provincia di Rovigo

Piano Interventi

VARIANTE N. 5

Elaborato 22Scala 1:5.000Pagr 3

ZONIZZAZIONE E VINCOLI

Comune quadrante Sud

Del Amministratore Comunale

Il Sindaco

Responsabile Ufficio del Procedimento

Comune Occhiobello

Ufficio di Piano

Comune Occhiobello

Gruppo di Progettazione

Sezione comunale

PROGETTO

Responsabile del progetto

Arch. Paolo Cantoni

Coordinatore Progettazione

Ing. Lorenzo

11/11

25/13.PU

REV. N. data medio

COY

2025

11/11

LIMITI	
	Confini comunali
	ATO 1 - Occhiobello
	ATO 2 - Santa Maria Maddalena
	ATO 3 - Zona industriale commerciale
	ATO 4 - Direttiva idrografica Est
	ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po
	ATO 6 - Giarone
	ATO 7 - Zona agricola
	Interventi soggetti a scheda norma

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
	Zona A - Centro Storico
	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine
	Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale
	Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento
	Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento
	Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione
	Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento
	Zona B5 - Residenziale speciale
	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato
	Zona C2A - Residenziale di progetto
	Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento
	Zona D1A - Produttiva di completamento
	Individuazione grande struttura di vendita
	Zona D1B - Produttiva con P.U.A. approvato
	Zona D1C - Turistico alberghiera
	Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento
	Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio
	Zona D1F - Stazione di servizio
	Zona D2A - Produttiva di riqualificazione
	Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto
	Zona D3A - Agrindustriale esistente
	Zona D3B - Agrindustriale progetto
	Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali
	Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive
	Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali
	Attività produttive fuori zona
	Zona E - Agricola
	Zona EA - Agricola periferica
	Zona ES - Agricola con edificazione diffusa
	Zona F1A - Area per attrezzature di interesse comune
	Zona F1B - Area per attrezzature tecnologiche
	Zona F2 - Area per l'istruzione
	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato
	Zona F3B - Area per impianti sportivi
	Zona F3C - Area per attività sportive all'aperto
	Zona F3D - Area per attività sportive all'aperto - motorcross
	Zona F4 - Parcheggi pubblici
	Zona P-Pr - Piazze e parcheggi privati
	Zona VM - Verde di mitigazione
	Zona FPR - Parco tematico per il tempo libero
	Aree pedonali - percorsi ciclopedonali
	Strade esistenti / di progetto
	Aree di progetto del PRG confermate dal PAT
	Servizi turistici al parco

VINCOLI E TUTELE	
	V.Pr. - Verde privato
	Opera inaggregata
	Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua
	Elettrodotto e fascia di rispetto
	Pipeline
	Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada
	Fasce di rispetto stradale e ferroviaria

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA	
	Area Nucleo (core area)
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)
	Corridoi ecologici principali
	Corridoi ecologici secondari

