

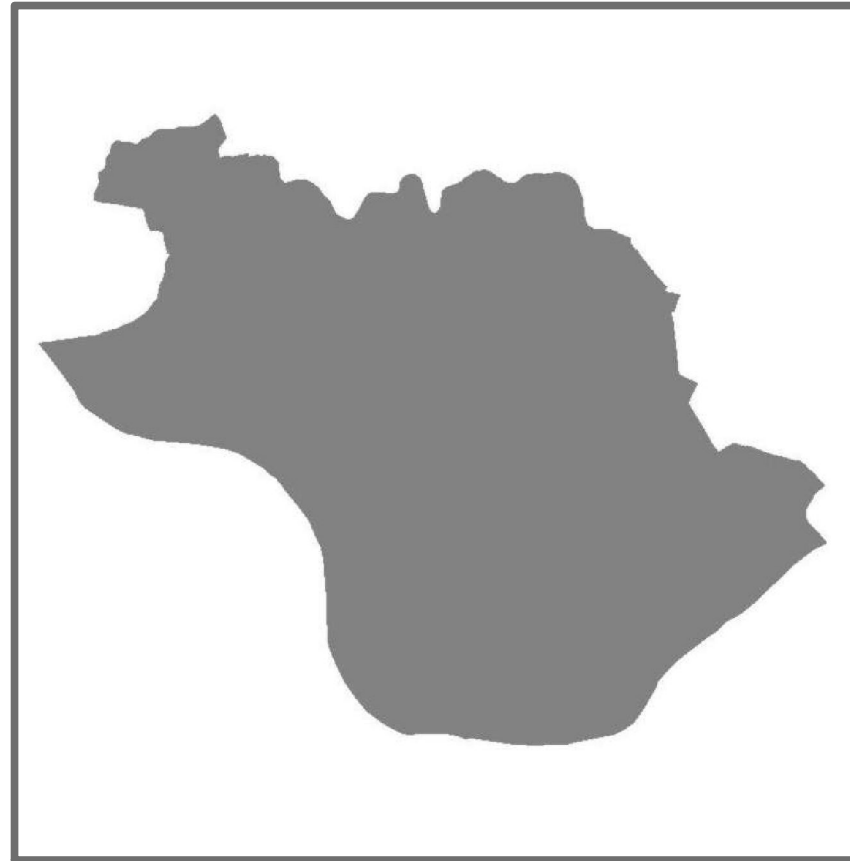
COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo

P.A.T.

Elaborato 4 b Scala 1:10.000

Carta delle azioni di piano (trasformabilità)

Elaborato integrato con il parere della Conferenza di Servizi del 31 luglio 2014



REGIONE DEL VENETO
Direzione Urbanistica
SINDACO
Daniele Chiarini
Responsabile d'area
Lorenzo Raffagnato
Ufficio Urbanistica
Fabio Marzotto
Gianluca Maccari
PROGETTO E VALUTAZIONE
Sistema S.r.l. - Francesco Sabeti
Architettura - Maria Ferretti
INDAGINI SPECIALISTICHE
Indagine geologica
Filippo Saretto
Indagine agronomica
Maurizio Leoni
Dina Merlo
Sistema di Coordinamento Regionale
Direzioni, 2014
Sistema di Coordinamento Regionale
Direzioni, 2014

DATA settembre 2014

4.b 1:10.000 Carta delle azioni di piano (trasformabilità)

LEGENDA N.T.A.

Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Ambiti Territoriali Omogenei Art. 15

AZIONI STRATEGICHE

Aree strutturali di intervento
Numero di riferimento nelle schede normative Art. 21

Aree di urbanizzazione consolidata Art. 18

Aree oggetto di recupero edilizio, ambientale e funzionale Art. 22

Riordino fronte stradale Art. 41

Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 17

Specifiche destinazioni d'uso
direzionali, commerciali e produttive Art. 18

Autostrada Art. 40

Viabilità principale esistente / Viabilità di progetto Art. 40

Riordino viabilistico / Miglioramento collegamento Art. 40

Nodo viabilistico Art. 40

Ferrovia Art. 40

Stazione ferroviaria esistente / di progetto Art. 40

Piste ciclabili Art. 42

Servizi di interesse sovraumunale Art. 16

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Allevamenti zootecnici intensivi Art. 49

VALORI E TUTELE CULTURALI

Ville Venete Art. 25

Edifici di valore architettonico ambientale Art. 26, 27

Manufatti rurali - edifici di valore architettonico
ambientale/ambito di pertinenza Art. 26, 27

Centri storici Art. 24

Tutela della percezione paesaggistica lungo le strade Art. 43

Percorso di valore paesaggistico (carrabile, ciclabile e ippovia) Art. 42

Paesaggio della bonifica storica Art. 29, 46

VALORI E TUTELE NATURALI

Area nucleo - SIC Art. 32

Area nucleo - Isole di naturalità Art. 35

Area di connessione naturalistica: area di rinaturalizzazione Art. 34

Corridoio ecologico principale Art. 36

Corridoio ecologico secondario Art. 36

Corridoio ecologico urbano Art. 39

Varco infrastrutturale Art. 38

Barriera infrastrutturale Art. 31

Progetto integrato per la valorizzazione turistica del sistema
fluviale della sx Po e Area di protezione d'interesse comunale Art. 31

Servizi al parco Art. 31

