



Zone significative
SANTA MARIA MADDALENA



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Dario Chiosso
Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Luigi Follini
Ufficio di Piano
Geom. Fabio Mantovani

Gruppo di Progettazione:
Scavini Ingegneria
PROJECT s.r.l. via
100 Mare Capitali, 21 Rovigo
10128 - 0422/43000000 - 0422/43000001

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattaneo

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 50 del 30.07.2018 FEBBRAIO 2018

UN 16/01/2018	16/01.PU	REV. N.	data	motivo
16/01/2018	16/01.PU			
16/01/2018	16/01.PU			
16/01/2018	16/01.PU			
16/01/2018	16/01.PU			

- LIMITI
- Confini comunali
 - Interventi soggetti a scheda norma
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- Zona A - Centro Storico Art. 5.2
 - Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine Art. 5.3
 - Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale Art. 5.4
 - Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento Art. 5.5
 - Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento Art. 5.6
 - Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione Art. 5.7
 - Zona B4 - Mala residenziale commerciale di completamento Art. 5.8
 - Zona B5 - Residenziale speciale Art. 5.8
 - Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato Art. 5.10
 - Zona C2 - Residenziale di progetto Art. 5.11
 - Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento Art. 5.12
 - Zona D1A - Produttiva di completamento Art. 5.13
 - Zona D1B - Produttiva con PUA approvato Art. 5.14
 - Zona D1C - Turistico alberghiera Art. 5.15
 - Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento Art. 5.16
 - Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio Art. 5.17
 - Zona D1F - Stazione di servizio Art. 5.18
 - Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto Art. 5.19
 - Zona D3A - Agroindustriale esistente Art. 5.20
 - Zona D3B - Agroindustriale progetto Art. 5.21
 - Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali Art. 5.22
 - Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive Art. 5.23
 - Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali Art. 5.24
 - Attività produttiva fuori zona Art. 5.25
 - Zona E - Agricola Art. 5.26
 - Zona EA - Agricola periurbana Art. 5.27
 - Zona ES - Agricola con edificazione diffusa Art. 5.28
 - Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 5.29
 - Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche Art. 5.30
 - Zona F2 - Aree per l'istruzione Art. 5.31
 - Zona F3A - Verde pubblico attrezzato Art. 5.32
 - Zona F3B - Aree per impianti sportivi Art. 5.33
 - Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto Art. 5.34
 - Zona F4 - Parcheggi pubblici Art. 5.35
 - Zona P-Pi - Piazzali e parcheggi privati Art. 5.36
 - Zona VM - Verde di mitigazione Art. 5.37
 - Zona FPI - Parco tematico per il tempo libero Art. 5.38
 - Aree pedonali - percorsi ciclopedonali Art. 5.39
 - Strade esistenti / di progetto Art. 5.40
 - Aree di progetto del PRG confermate dal PAT Art. 5.41
 - Servizi turistici al parco Art. 5.42
- VINCOLI E TUTELE
- Verde privato Art. 6.2
 - Opera incongrua Art. 6.3
 - Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche Art. 6.4
 - Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.5
 - Elettrodotti e fasce di rispetto Art. 6.10
 - Pipeline Art. 6.11
 - Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada Art. 6.12
 - Fascia di rispetto stradale e ferroviaria Art. 6.12

