



Elaborato

All.

3.3



Progr.

17

Asseverazione di non necessità della Valutazione Compatibilità Idraulica



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco

Daniele Chiarioni

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luigi Feltrin

Ufficio di Piano:

Geom. Fabio Martello

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata

PROJECT scarl

via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:

Arch. Paolo Cattozzo

Progettista Idraulico:

Ing. Riccardo Zoppellaro

FEBBRAIO 2018

 UNI EN ISO 9001:2008 SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO Certificato n. 9293	16/01.PU	rev. n.	data	motivo
	RESPONSABILE PROGETTO			
	firma di controllo			

1° PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 3

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

* * * * *

Il sottoscritto Arch. Paolo Cattozzo in qualità di tecnico progettista del 1° Piano degli Interventi – Variante n. 3 del Comune di OCCHIOBELLO,

P R E M E S S O

- che le varianti in oggetto sono relative a 17 interventi puntuali, ciascuno dei quali rappresentato in una specifica scheda norma;
- che gli interventi relativi alle Schede Norma 18-01, 18-12 e 18-15 sono assoggettati a Valutazione di Compatibilità idraulica e pertanto si rimanda allo specifico All.3.2 – Relazione idraulica;
- che gli interventi relativi alle altre schede (allegate di seguito) sono relativi a interventi sull'edificato esistente senza modifica della destinazione d'uso della relativa zona territoriale omogenea e/o in ogni caso la superficie che interessa la variante è inferiore a 1.000 mq;
- che nessuna delle aree in questione ricade all'interno di zone classificate di pericolosità idraulica dal PAI del bacino Tartaro, Fissero Canalbianco e del bacino del fiume Po.

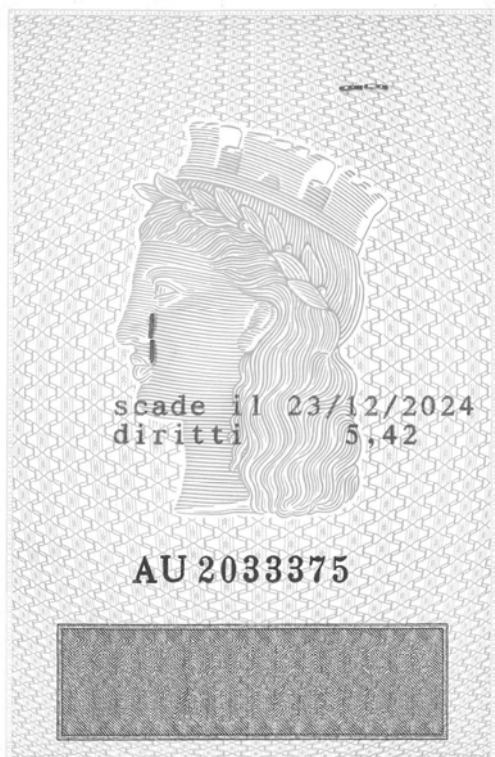
A S S E V E R A

Che le variazioni dell'utilizzo del territorio precedentemente illustrate comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto, ai sensi della D.G.R. n° 2948/2000, non necessita la valutazione idraulica.

Occhiobello, lì 12 Marzo 2018

Il Progettista

Arch. PAOLO CATTOZZO



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA



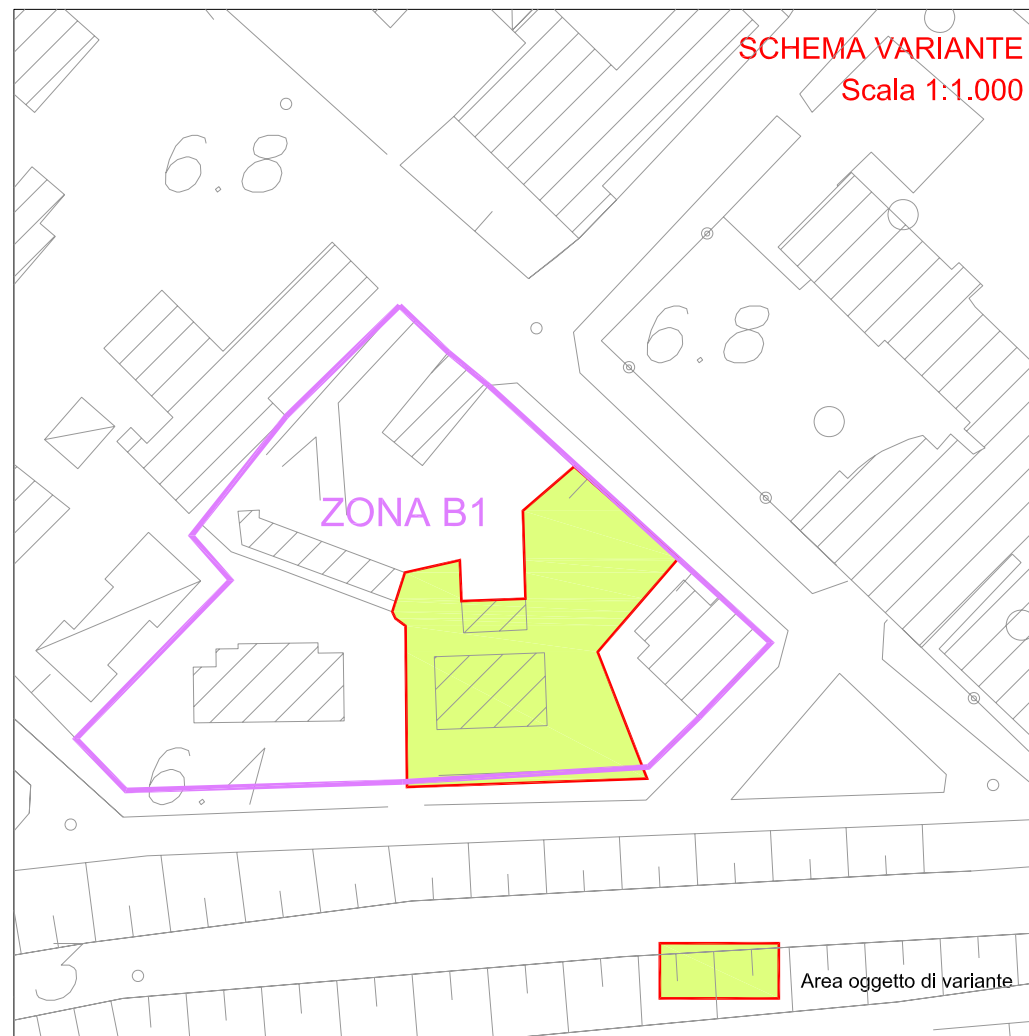
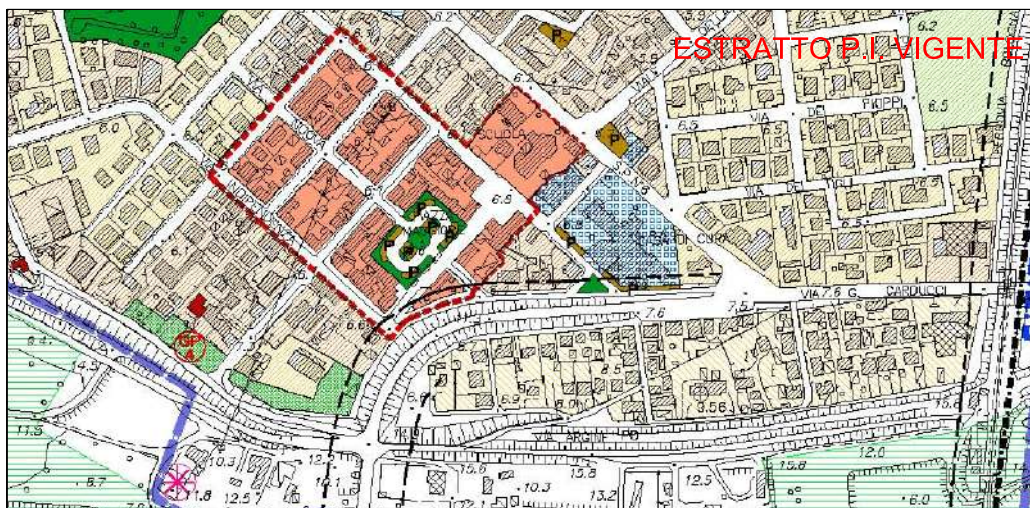
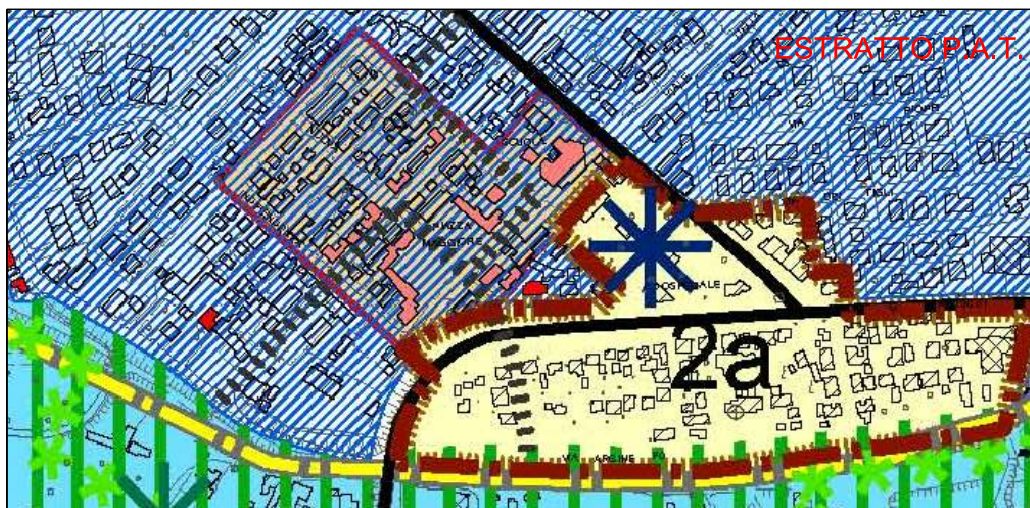
Cognome... CATTOZZO
Nome... PAOLO
nato il... 23/12/1959
(atto n. 869 P. I. S. A.)
a... ROVIGO ()
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... ROVIGO
Via... VIA MURE OSPEDALE 21
Stato civile... ---
Professione... ---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1.73
Capelli... BRIZZOLATI
Occhi... AZZURRI
Segni particolari...
.....
.....


Firma del titolare... *Paolo Cattozzo*
..... ROVIGO li 22/07/2014
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
INCARICATO DAL SINDACO
Palugan Gnetto - *esecuzione*
Palugan Gnetto

1° PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 3

Allegato 1

**SCHEDE NORMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA NON
ASSOGGETTARE A VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Gorizia

Foglio

30

Mappali

1329

P.I. Vigente

Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento

Sintesi della variante

Deroga agli indici stereometrici della zona B1 con possibilità di allineamento sul fronte strada di via Gorizia, destinazione terziaria sino al 100% e possibile monetizzazione aree a parcheggio

Dati stereometrici

Quelli della zona B1 con deroga

Prescrizioni

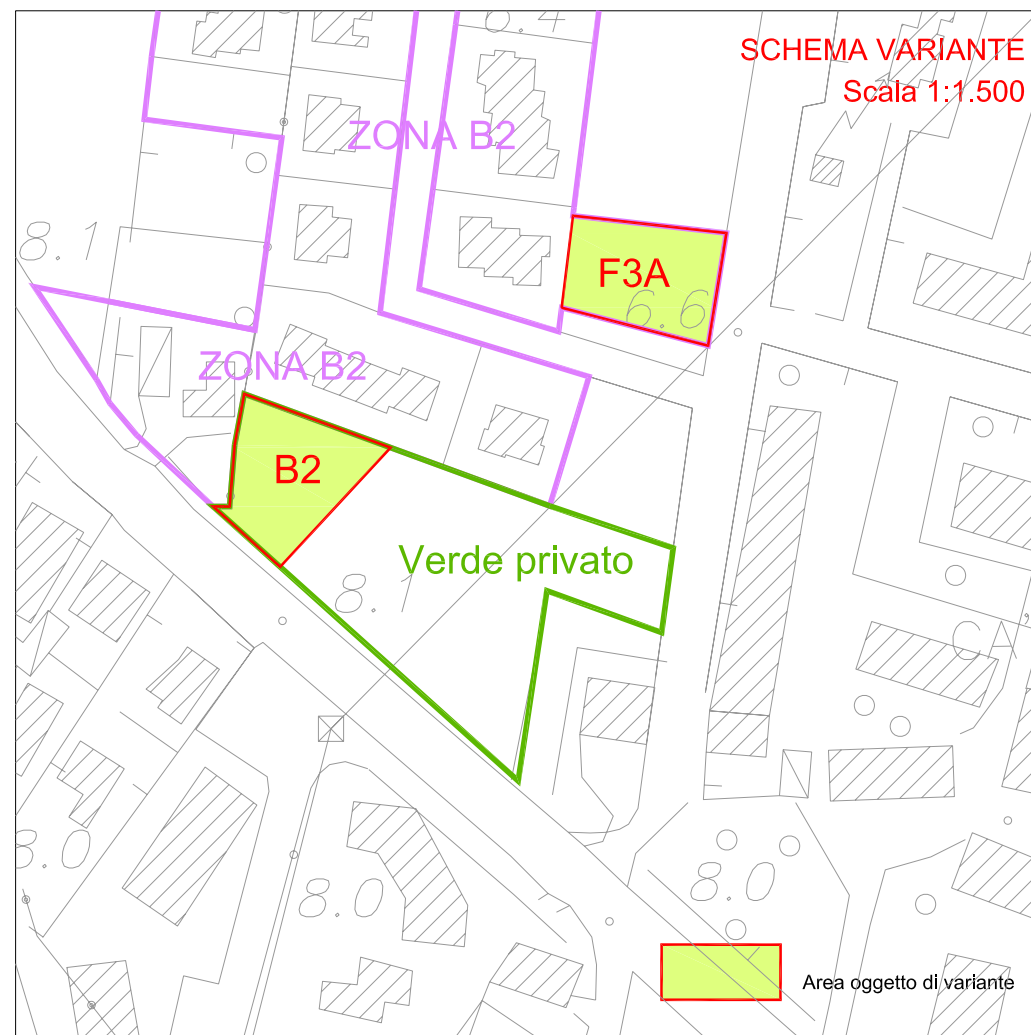
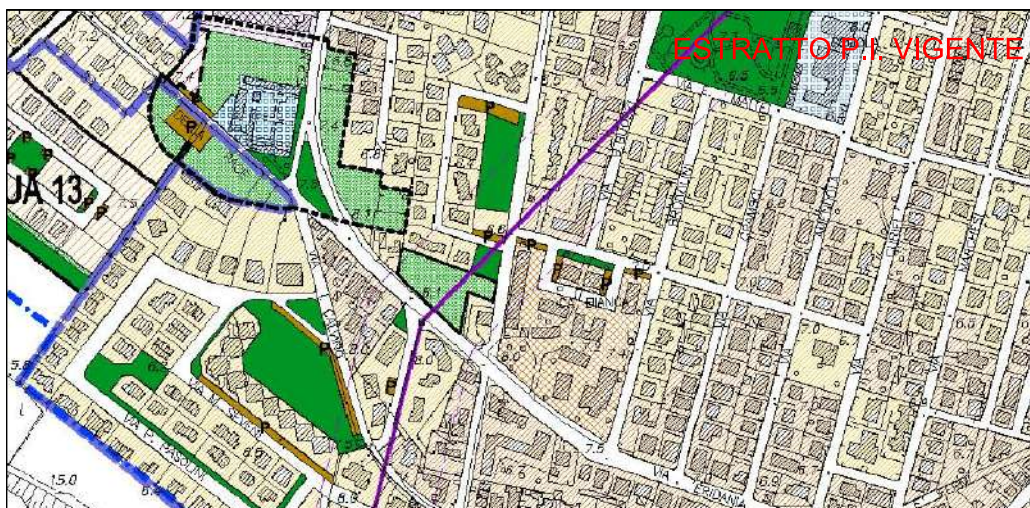
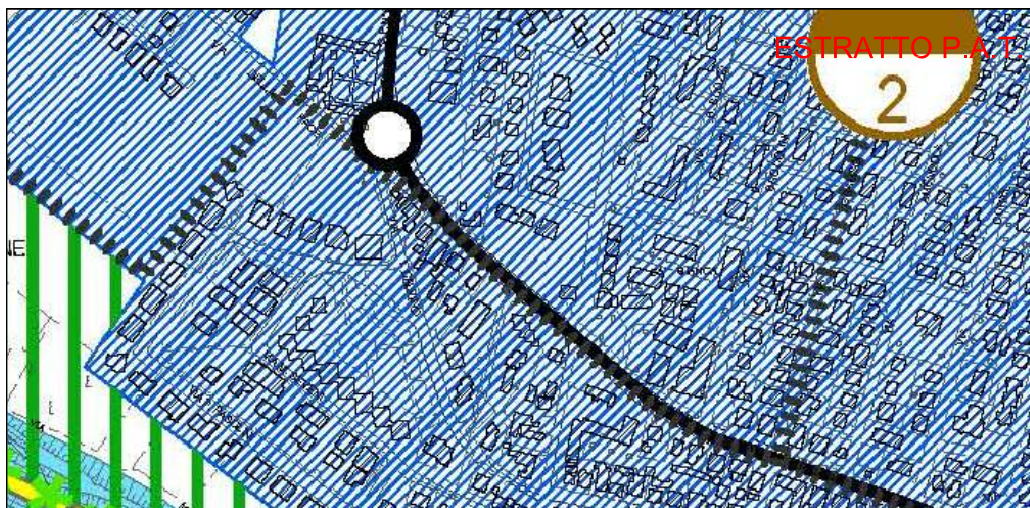
Distanza tra fabbricati = min. 10,00 ml.

Aree a standards

mq. 1,00/1,00 slp (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Martiri di Villamarzana

Foglio

28

Mappali

317 (parte) e 352

P.I. Vigente

Zona B2 - Residenziale semestensiva Verde privato

Sintesi della variante

Cambio di zona mappale 352 da zona B1 a zona F3A Verde pubblico attrezzato e di parte del mappale 317 da verde privato a zona B2 residenziale

Dati stereometrici

Nuovo lotto B2 = 600 mq.

Prescrizioni

Distanza da elettrodotto = DPA min. 27,00 ml.

Aree a standards

mq. 180 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.

Comune di Occhiobello

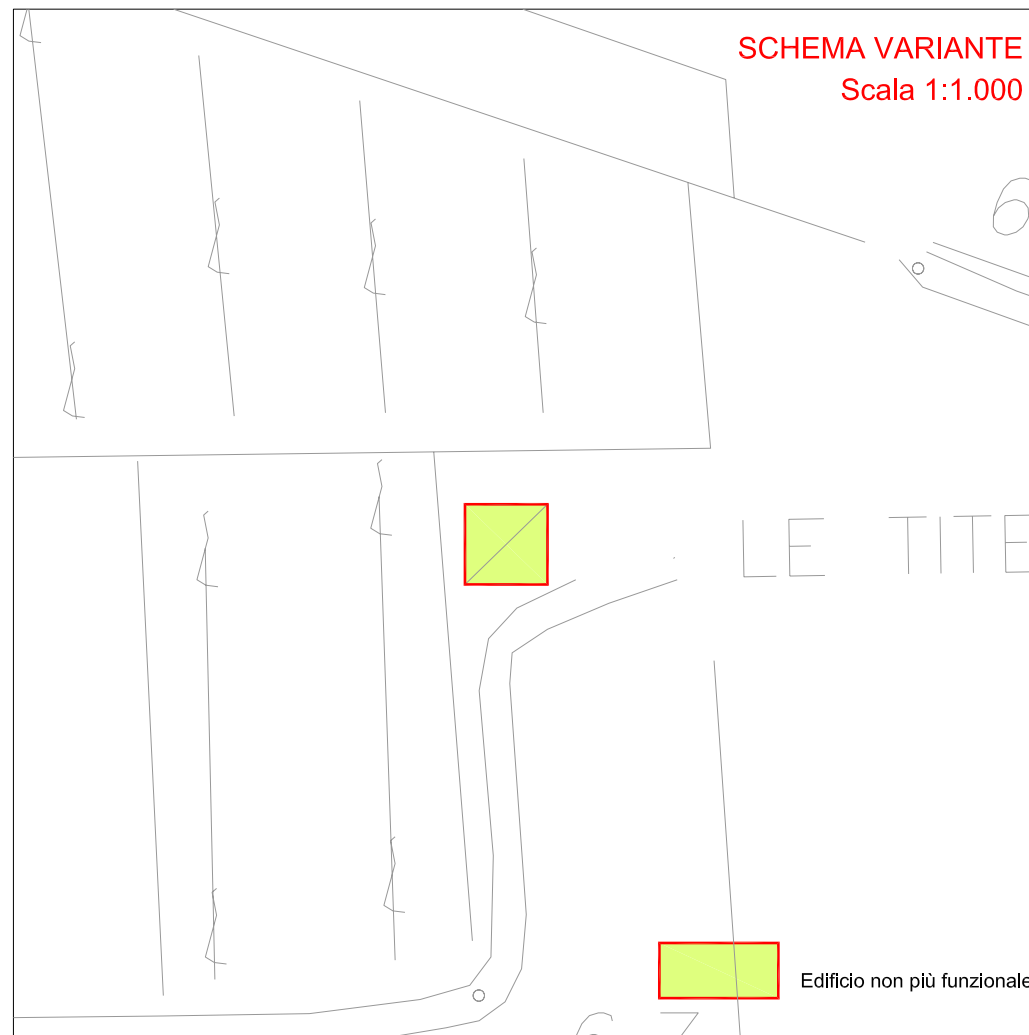
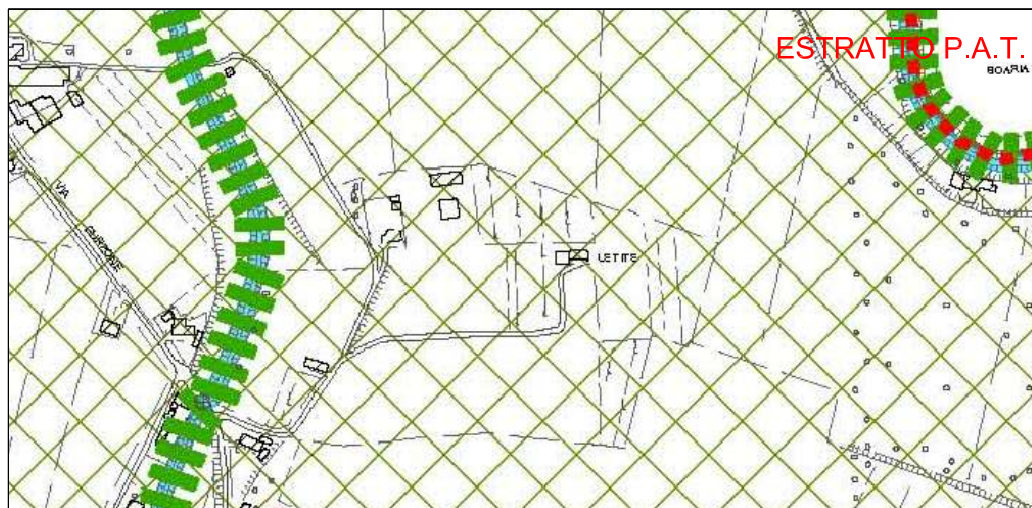


1° PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante n. 3

Scheda Norma : 18-04

Ditta: Pego srl



Area situata in località

POAZZO SUPERIORE

A.T.O.

07

Sintesi della variante

Cambio di destinazione d'uso a residenza di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo e ampliamento volumetrico

Ubicazione

Via Poazzo Superiore

Dati stereometrici

Volumetria massima (compreso esistente) = mc. 650

Foglio

02

Mappali

50

Prescrizioni

Capo 7 del Prontuario della qualità architettonica

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Aree a standards

mq. 130 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.

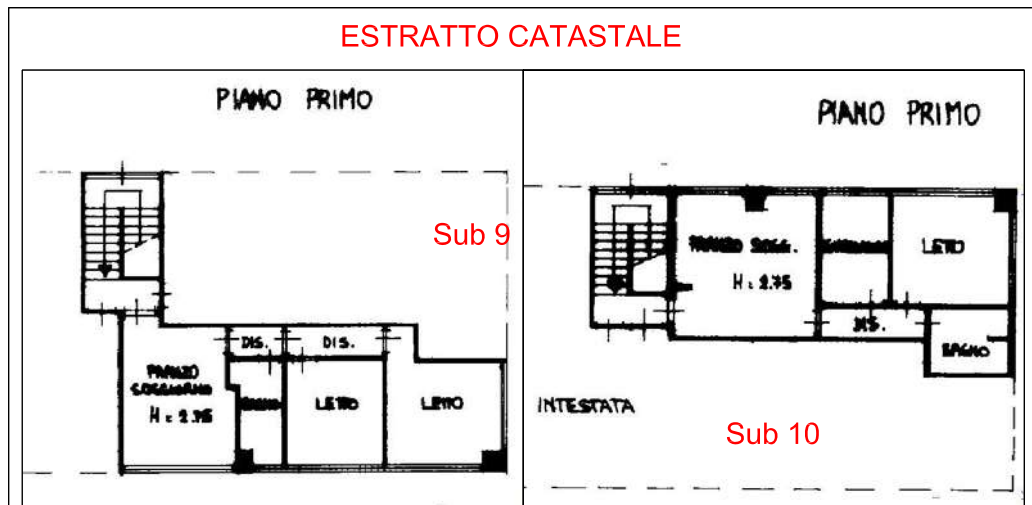
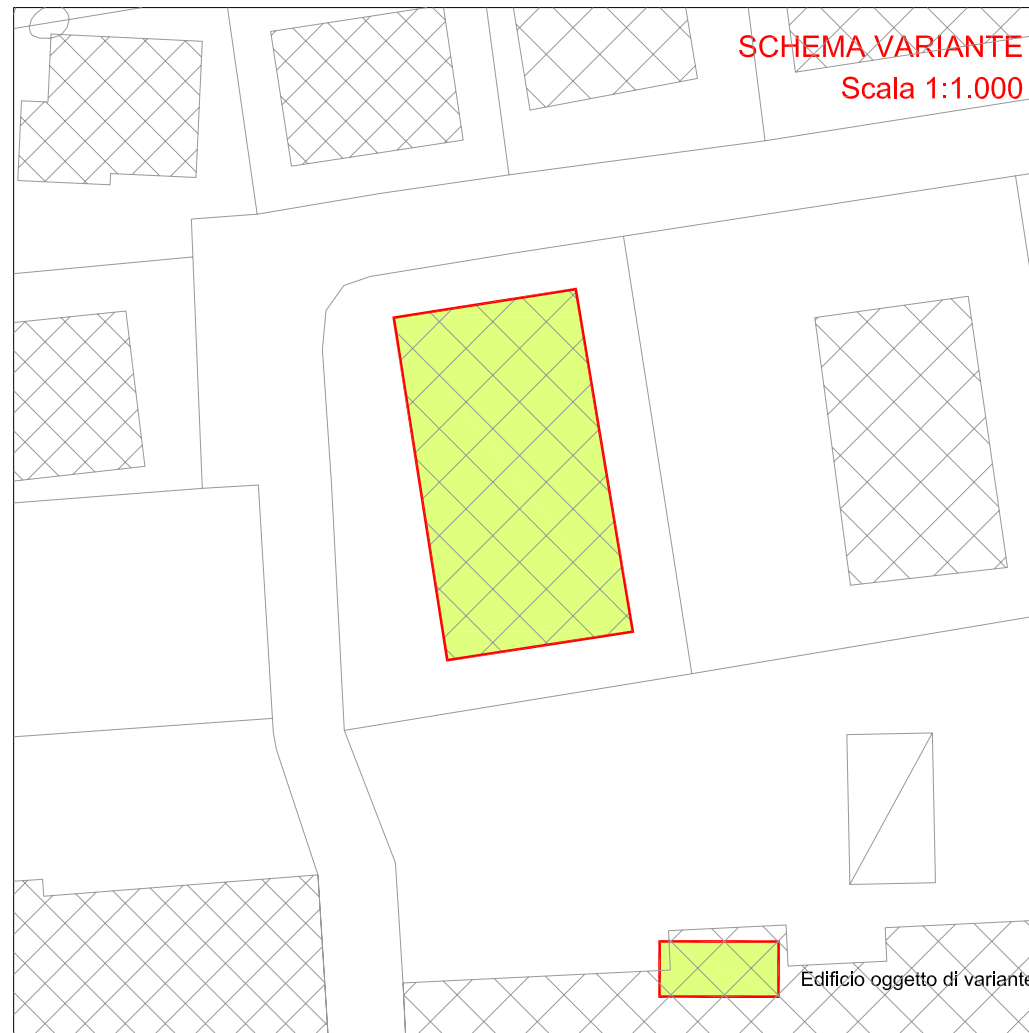
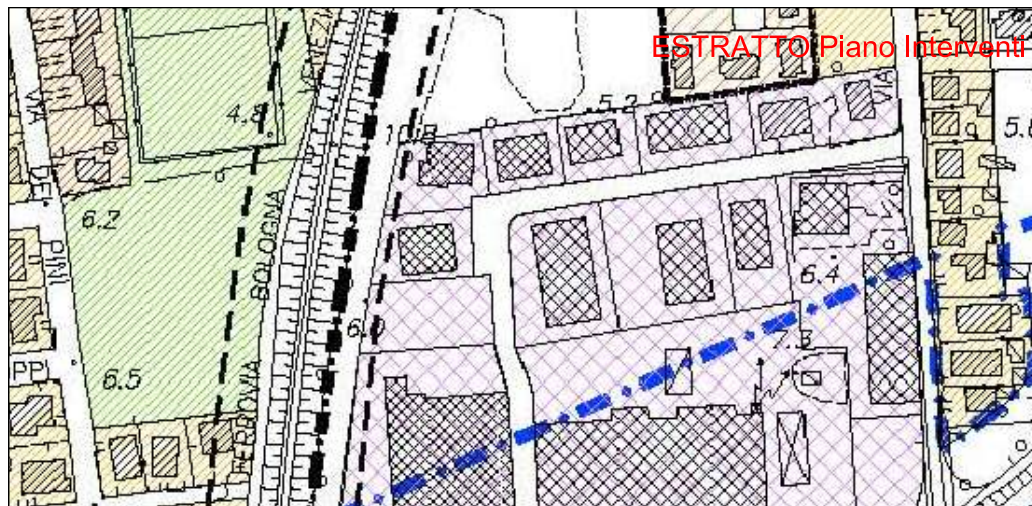
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 3

Scheda Norma : 18-05

Ditta: Cacciapuoti Francesco



Area situata in località

AREA PRODUTTIVA SS 16

A.T.O.

04

Ubicazione

Via Maestri del Lavoro

Foglio

31

Mappali

621 sub 9 e 10

P.I. Vigente

Zona D1A - Produttiva di completamento

Sintesi della variante

Individuazione di 2 alloggi in zona produttiva da scollegare dall'attività produttiva in deroga all'art. 5.12 delle NTO del PI

Dati stereometrici

Slp. max. alloggi = preesistente

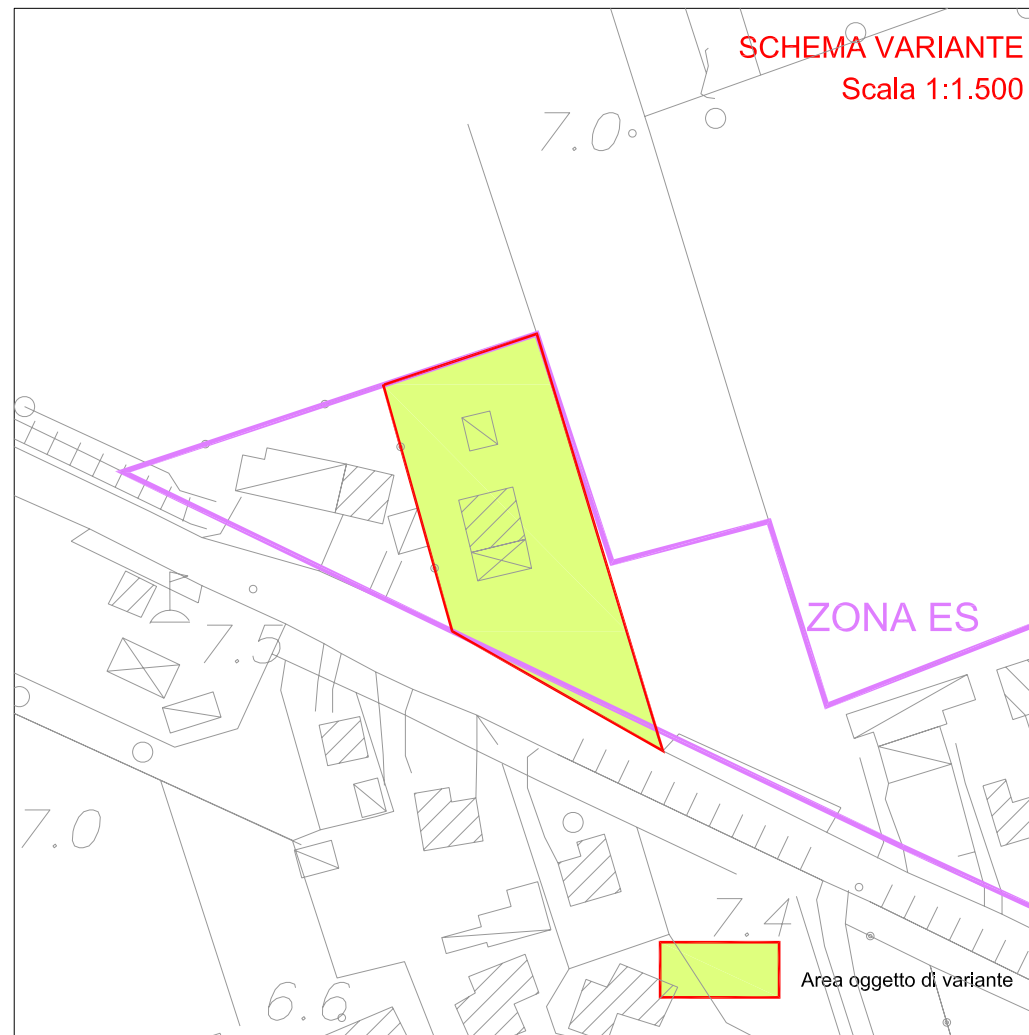
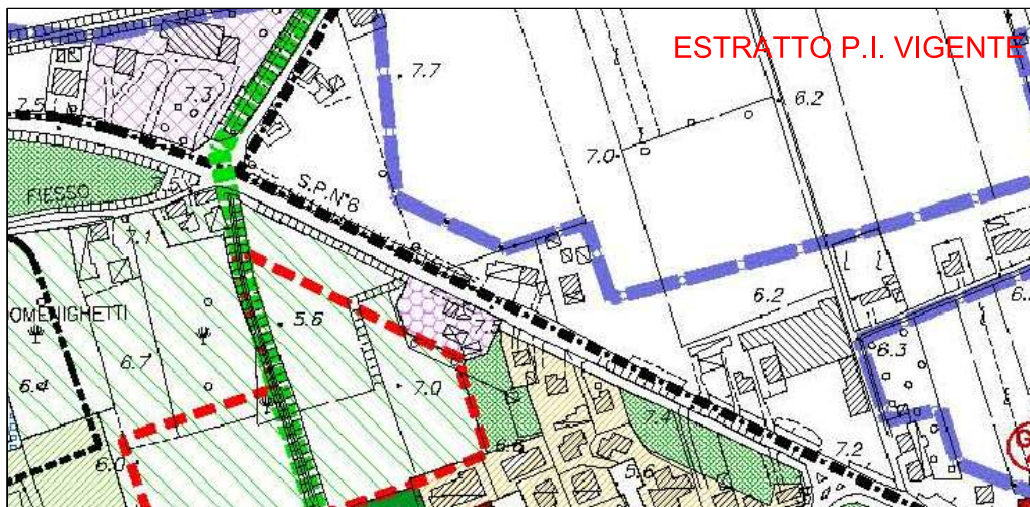
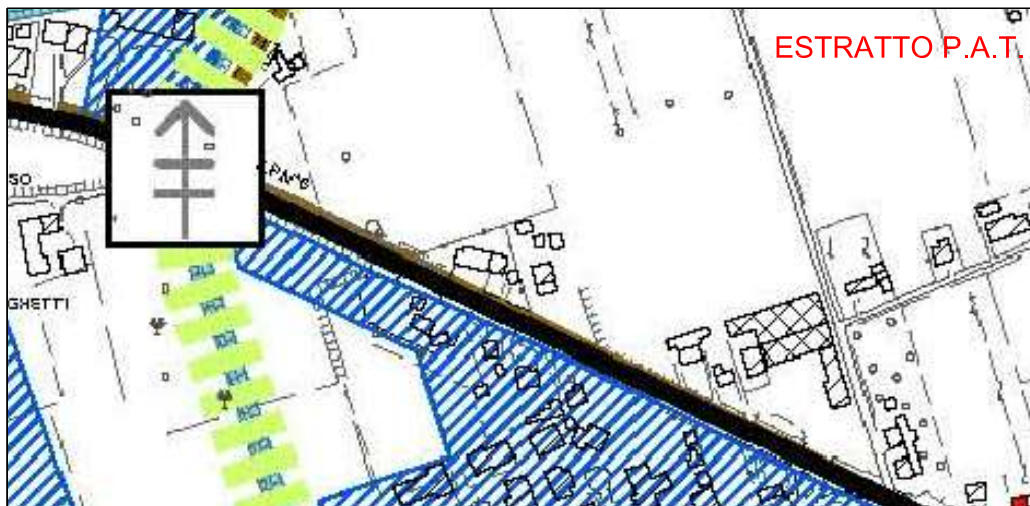
Prescrizioni

Aree a standards

mq. 0

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

07

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

12

Mappali

855 e 862 (parte)

P.I. Vigente

Zona ES - Agricola con edificazione diffusa

Sintesi della variante

Assegnazione di volumetria a destinazione commerciale per ampliamento
fabbricato esistente nella zona ES a edificazione diffusa

Dati stereometrici

Volume in ampliamento = 600 mc.

Prescrizioni

L'ampliamento non deve sopravanzare verso la strada rispetto all'edificio esistente

Aree a standards

mq. 200 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.

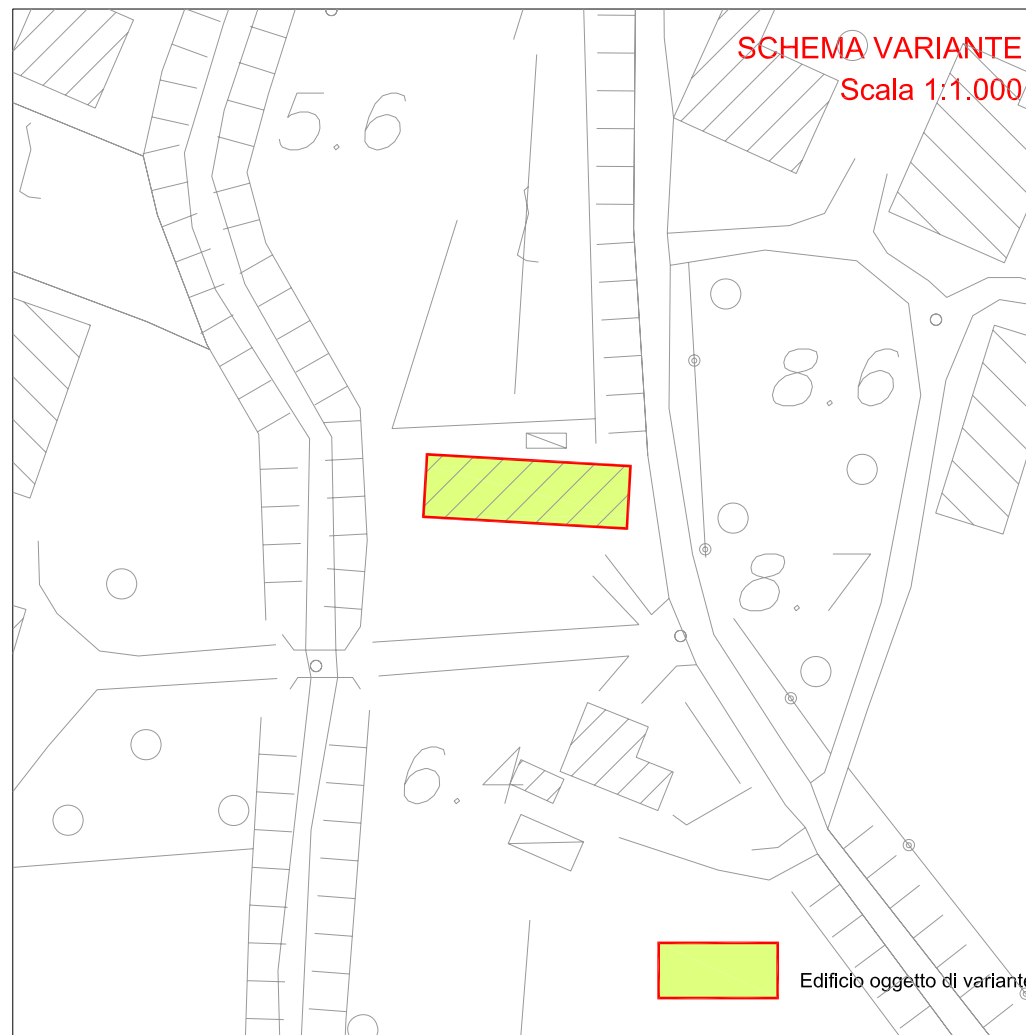
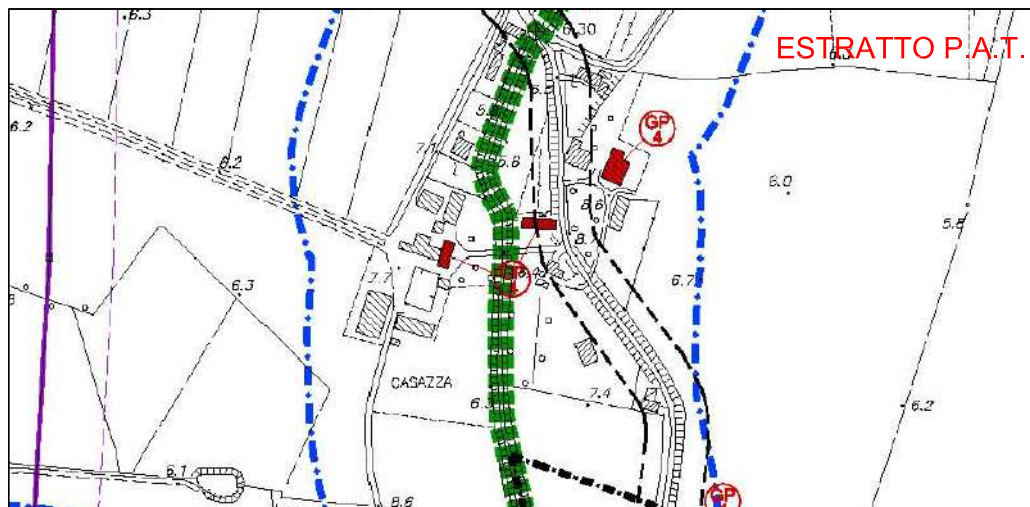
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 3

Scheda Norma : 18-07

Ditta: Bacu Nicosor



Area situata in località

GURZONE

A.T.O.

07

Sintesi della variante

Modifica del grado di protezione assegnato all'edificio da GP4 a GP5

Ubicazione

Via Gurzone

Dati stereometrici

Foglio

07

Mappali

625

Prescrizioni

Capo 7 del Prontuario della qualità architettonica

P.I. Vigente

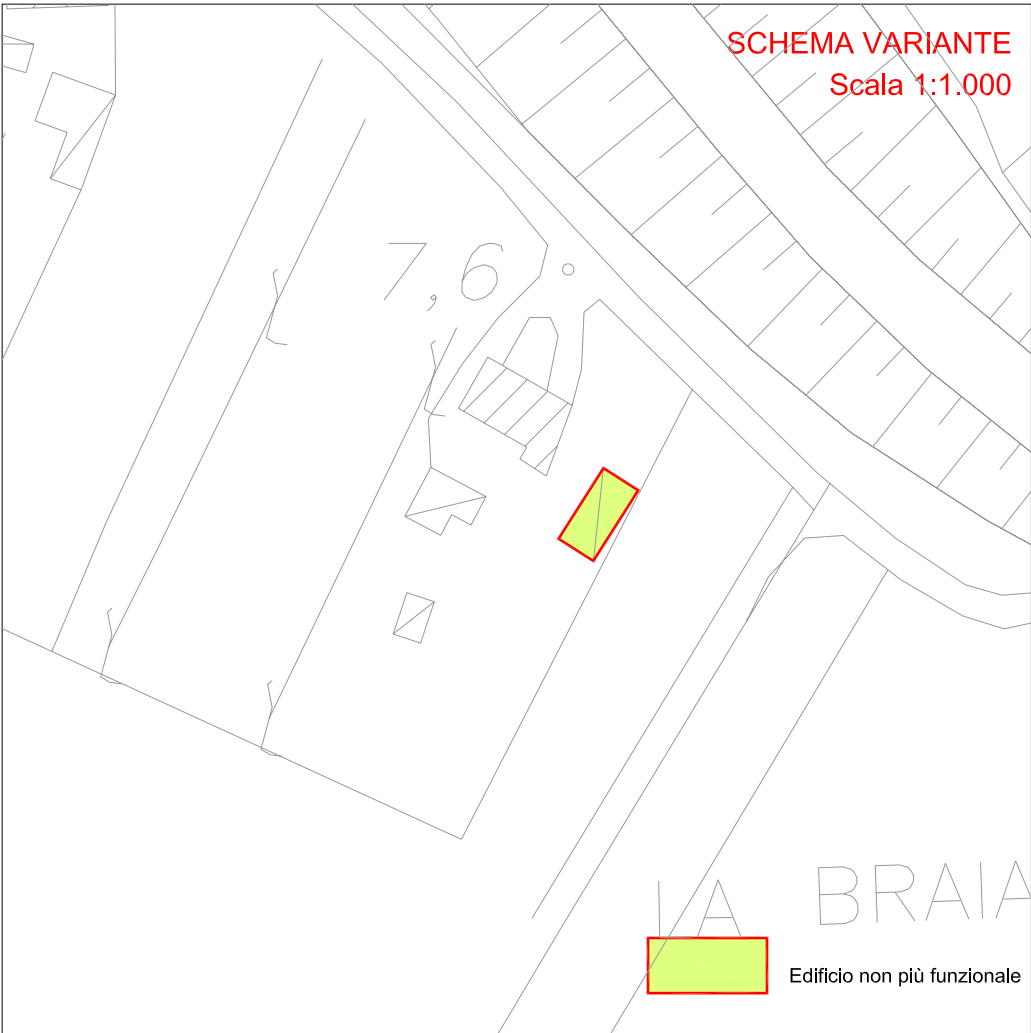
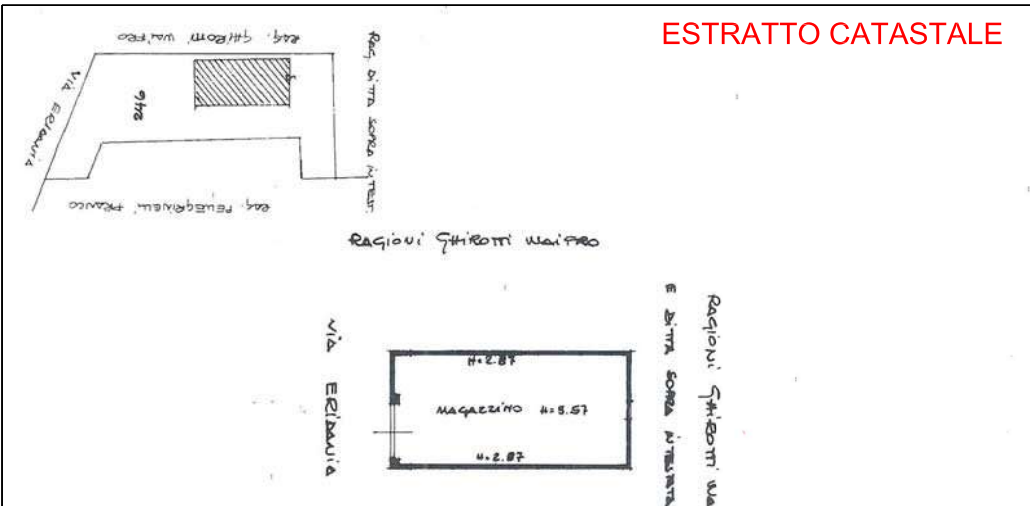
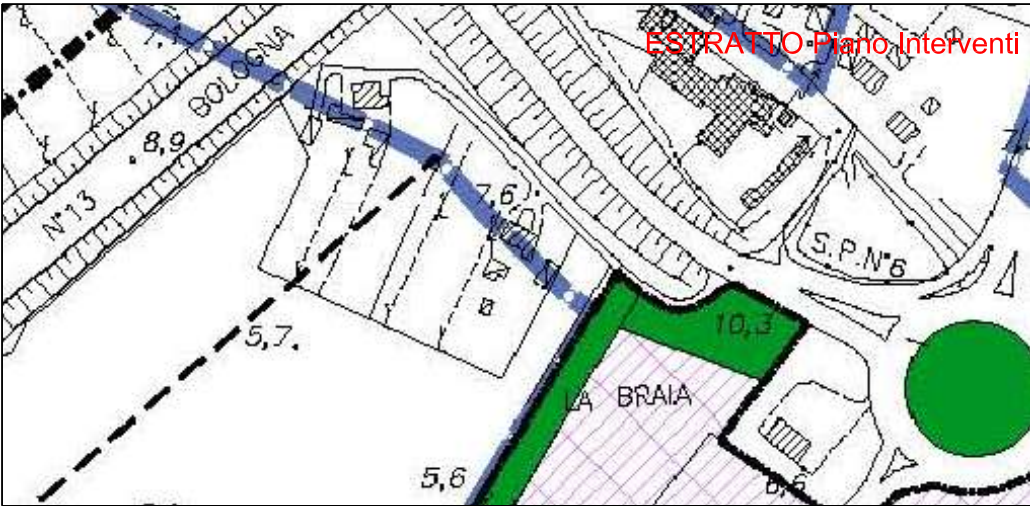
Zona E - Agricola

Aree a standards

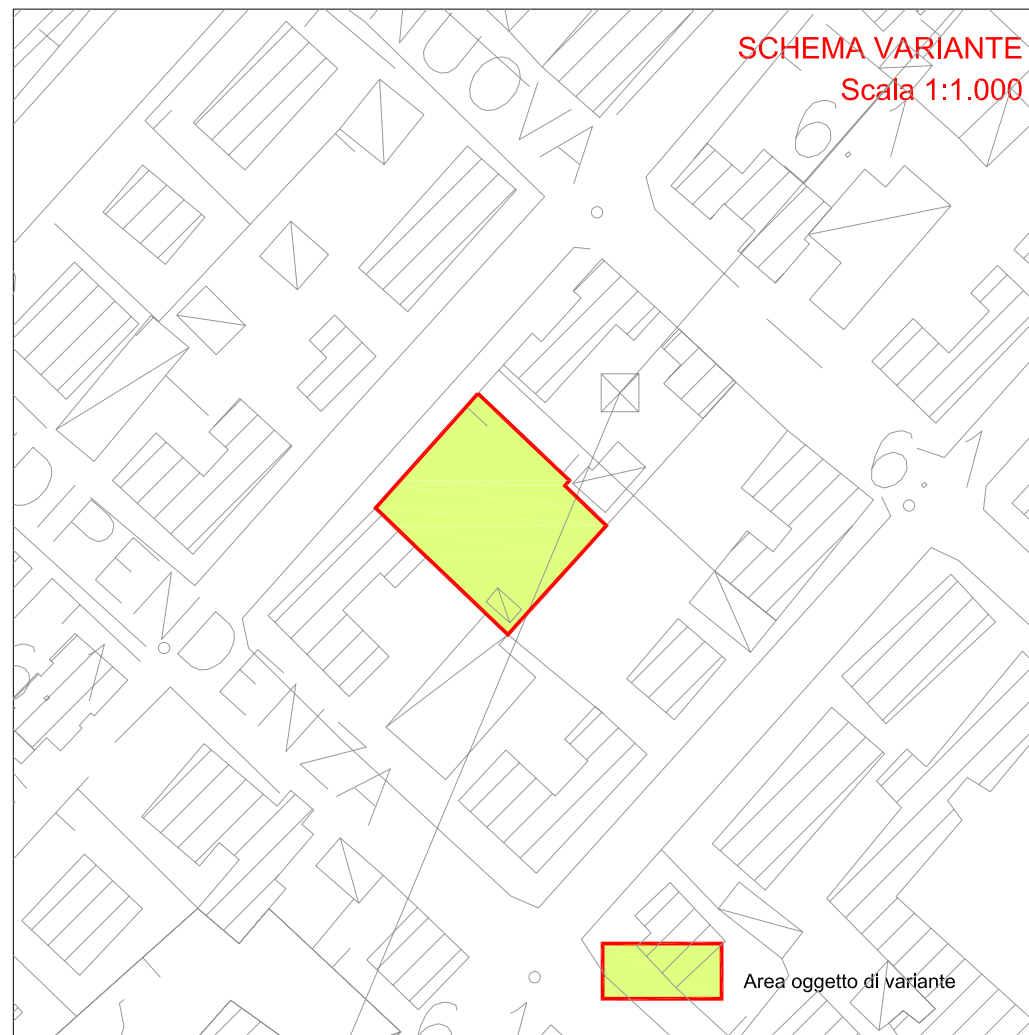
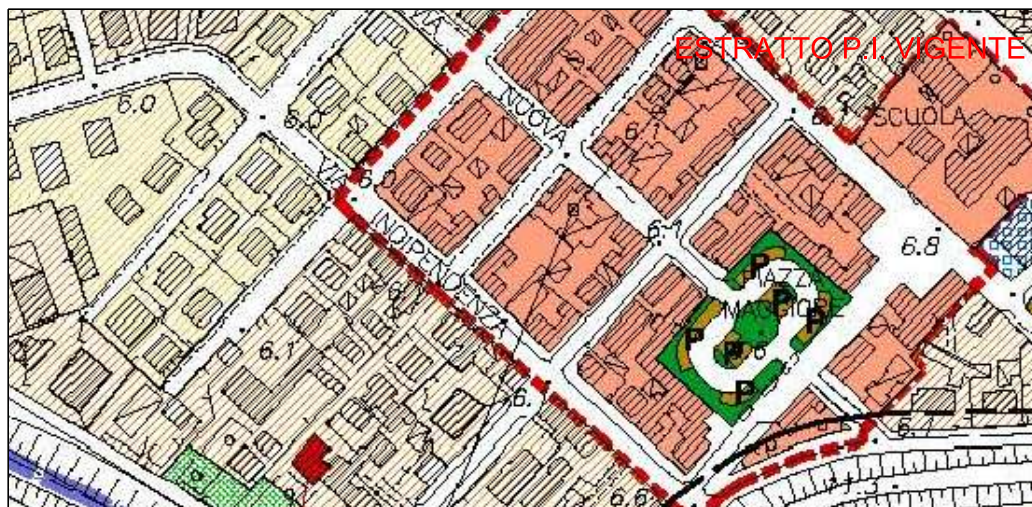
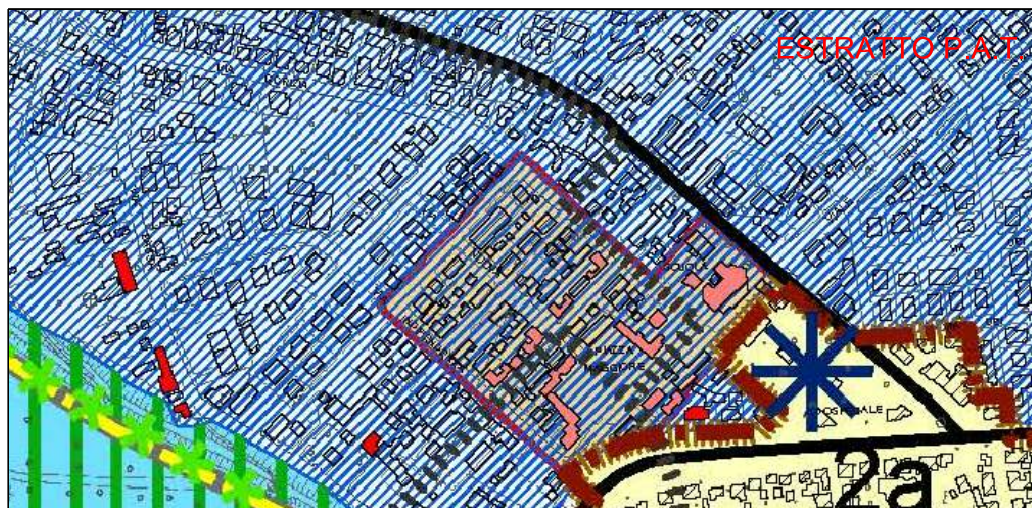
mq. 0

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località	CASELLO AUTOSTRADA	A.T.O.	03	Sintesi della variante	Cambio di destinazione d'uso a residenza di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo e ampliamento volumetrico		
Ubicazione	Via Eridania			Dati stereometrici	Volumetria massima (compreso esistente) = mc. 225		
Foglio	14	Mappali	246	Prescrizioni	Capo 7 del Prontuario della qualità architettonica		
P.I. Vigente	Zona E - Agricola			Aree a standards	mq. 45 (monetizzazione)	S.A.T.	0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Trento

Foglio

15

Mappali

350, 366, 370

P.I. Vigente

Zona F3A - Verde pubblico attrezzato

Sintesi della variante

Assegnazione di una volumetria da realizzare in un comparto libero nel centro storico di S. Maria Maddalena

Dati stereometrici

Lotto libero = mq. 493
Volumetria massima edificabile = mc. 1.200

Prescrizioni

S. C. max. = 50% Altezza max. = 10,50 ml.
Possibilità di allineamento fronte strada Distanza min. da fabbricati = 10,00 ml.
Vedi prescrizioni capo 4 Prontuario qualità architettonica

Aree a standards

mq. 240 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.

Comune di Occhiobello

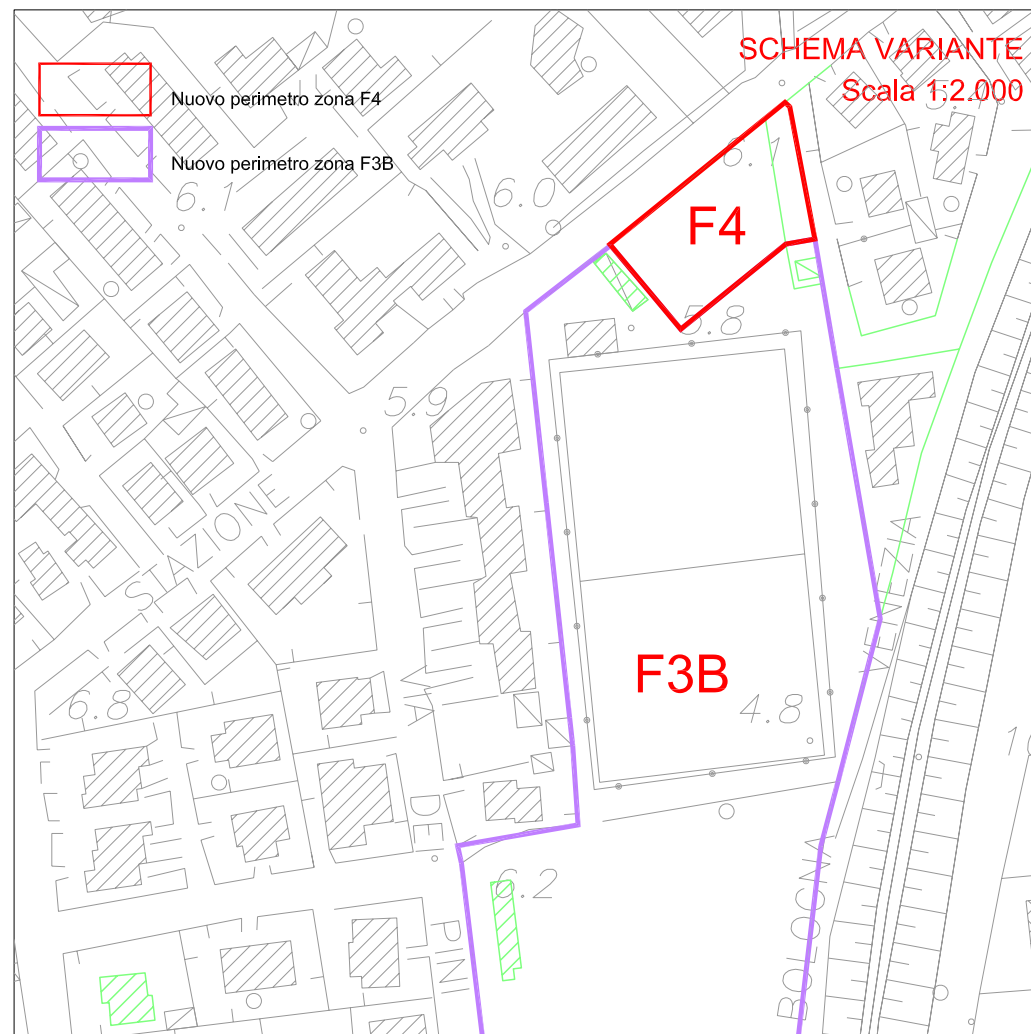
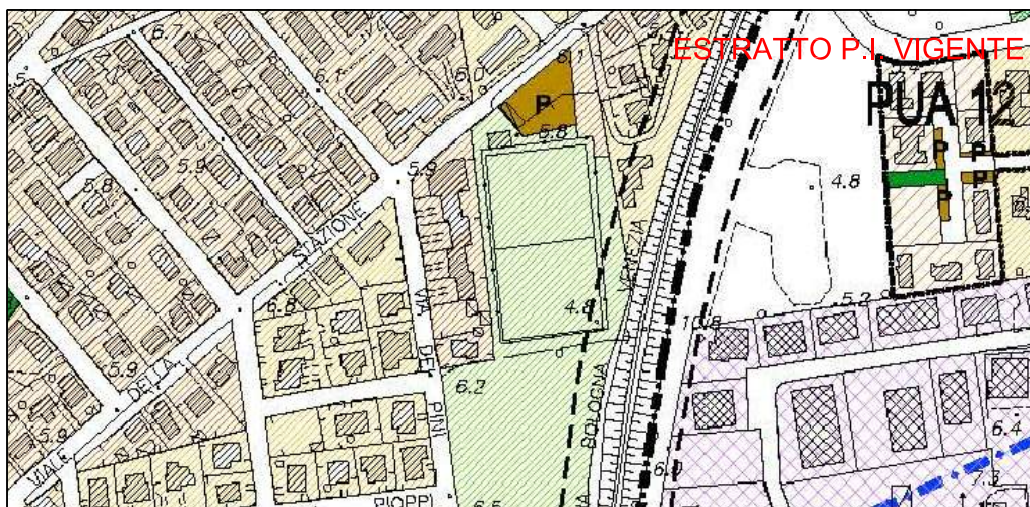
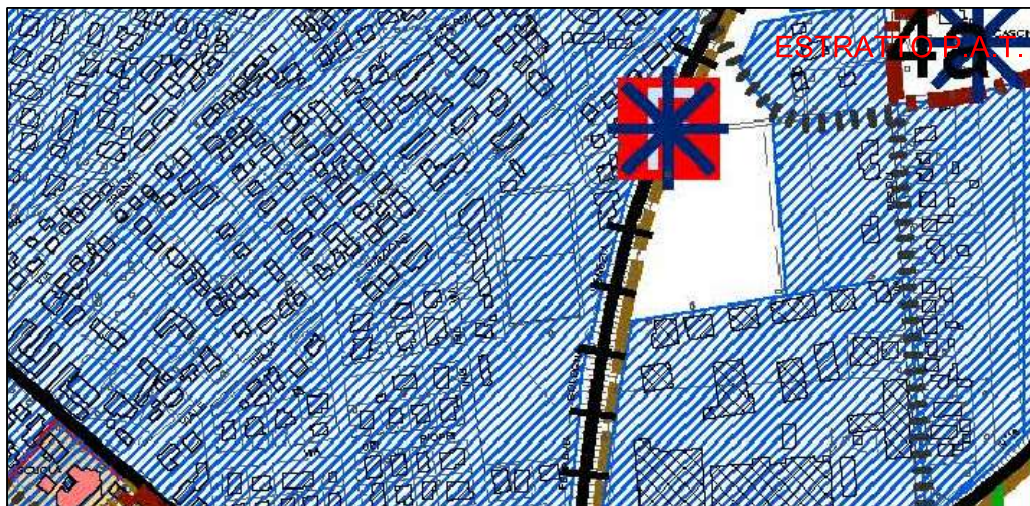


1° PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante n. 3

Scheda Norma : 18-10

Ditta: Parrocchia Santa Maria Maddalena



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via della Stazione

Foglio

30

Mappali

1241, 1243

P.I. Vigente

F2B - Attrezzature sportive; F4 - Parcheggio

Sintesi della variante

Riperimetrazione della zona F3B Attrezzature sportive e della zona F4 a parcheggio pubblico

Dati stereometrici

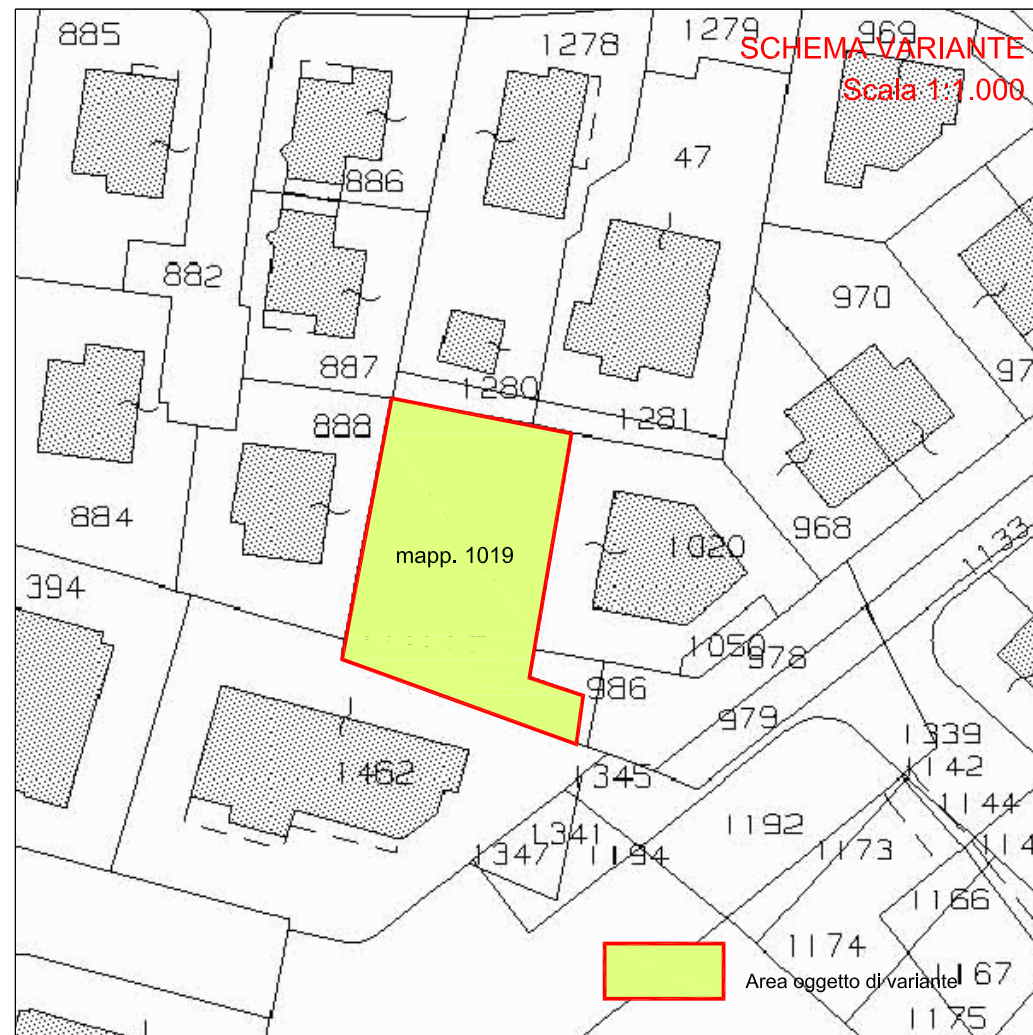
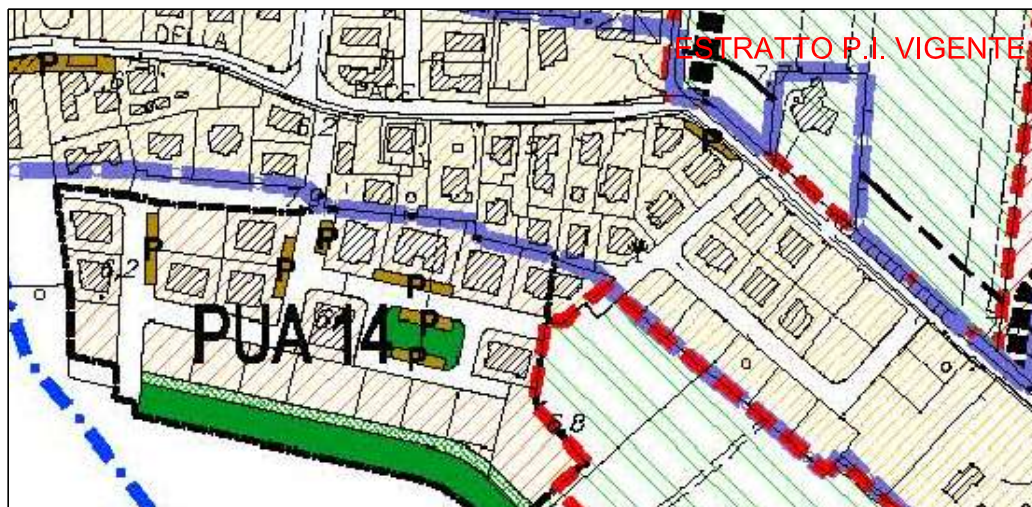
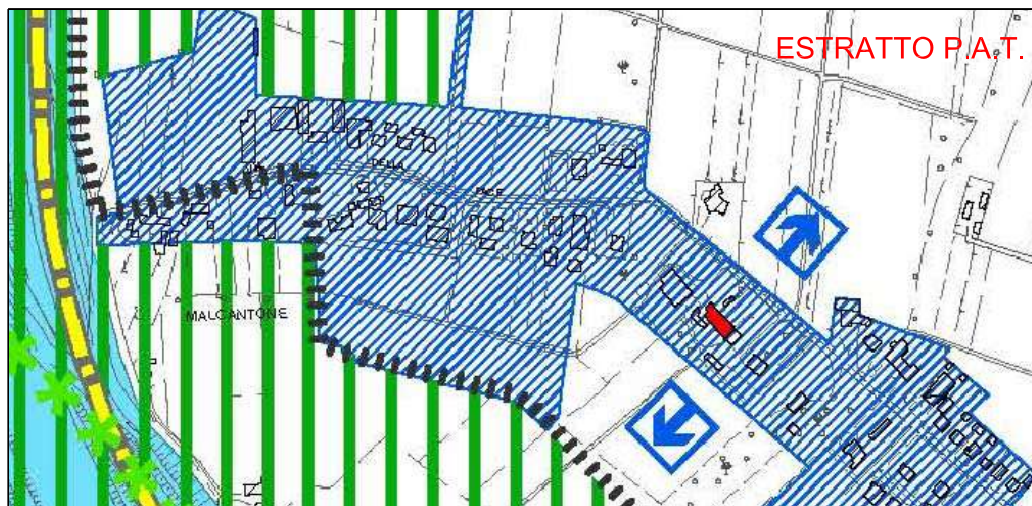
Prescrizioni

Aree a standards

0 mq.

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via della Pace

Foglio

29

Mappali

1019

P.I. Vigente

Zona BS - Residenziale speciale

Sintesi della variante

Deroga all'art. 6 del R.E.C. per la realizzazione di una tettoia di ricovero auto di superficie sino a 25,00 mq.

Dati stereometrici

Superficie massima tettoia = mq. 25

Prescrizioni

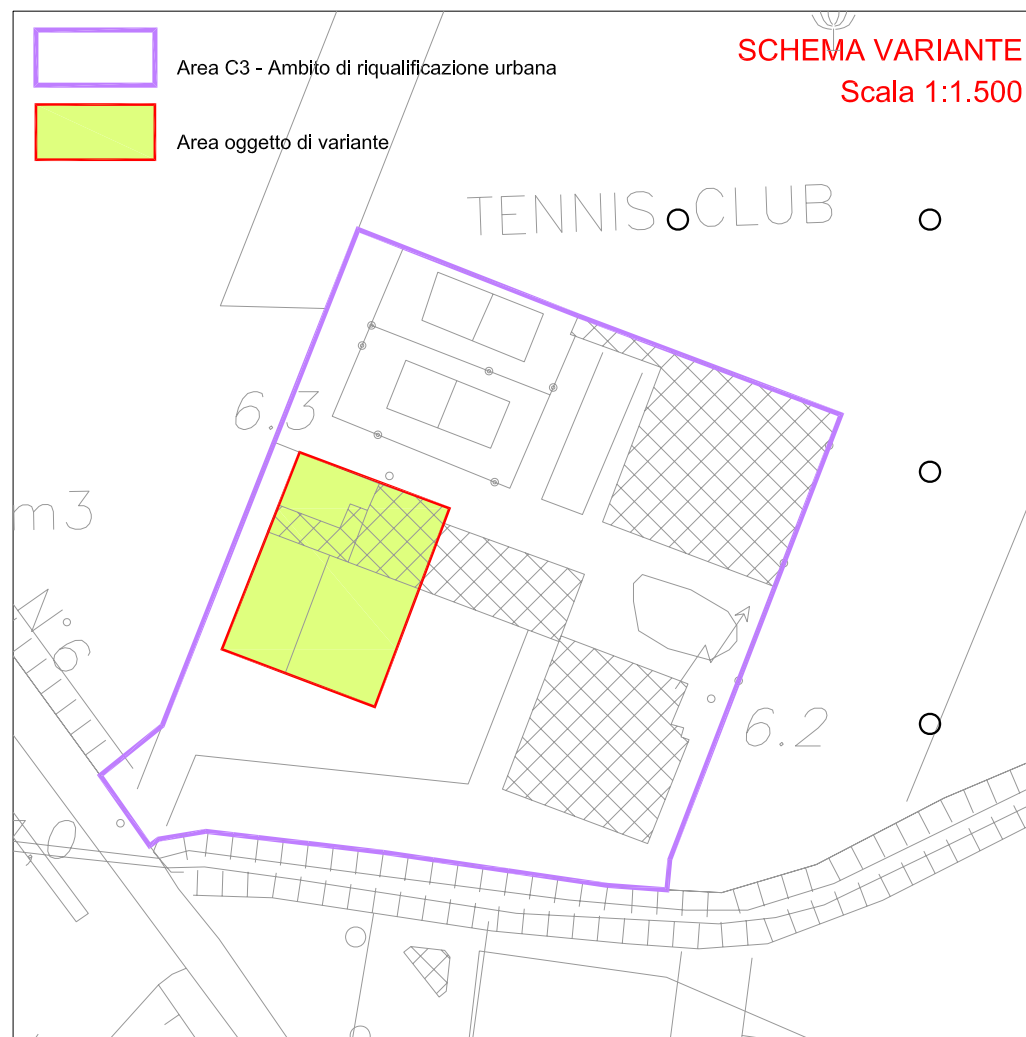
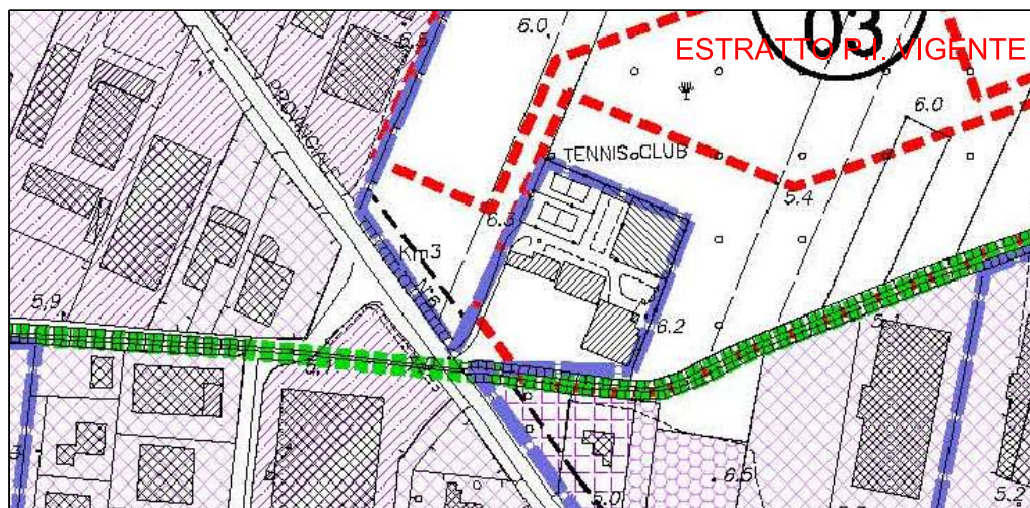
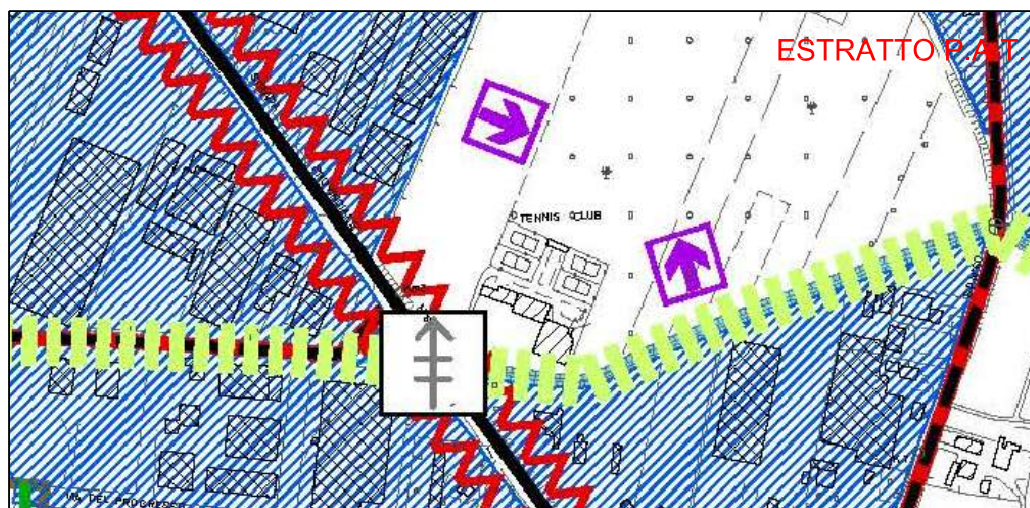
Prescrizioni e procedure previste all'art. 6 del REC

Aree a standards

mq. 0

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

EX TENNIS

A.T.O.

03

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

21

Mappali

674 sub 5 e 9

P.I. Vigente

Zona C3 - Ambiti di Riqualficazione Urbana

Sintesi della variante

Recupero di fabbricato esistente con ampliamento a destinazione mista commerciale residenziale

Dati stereometrici

Volume max. ampliamento = mc. 300 Altezza max. = ml. 7,50

Prescrizioni

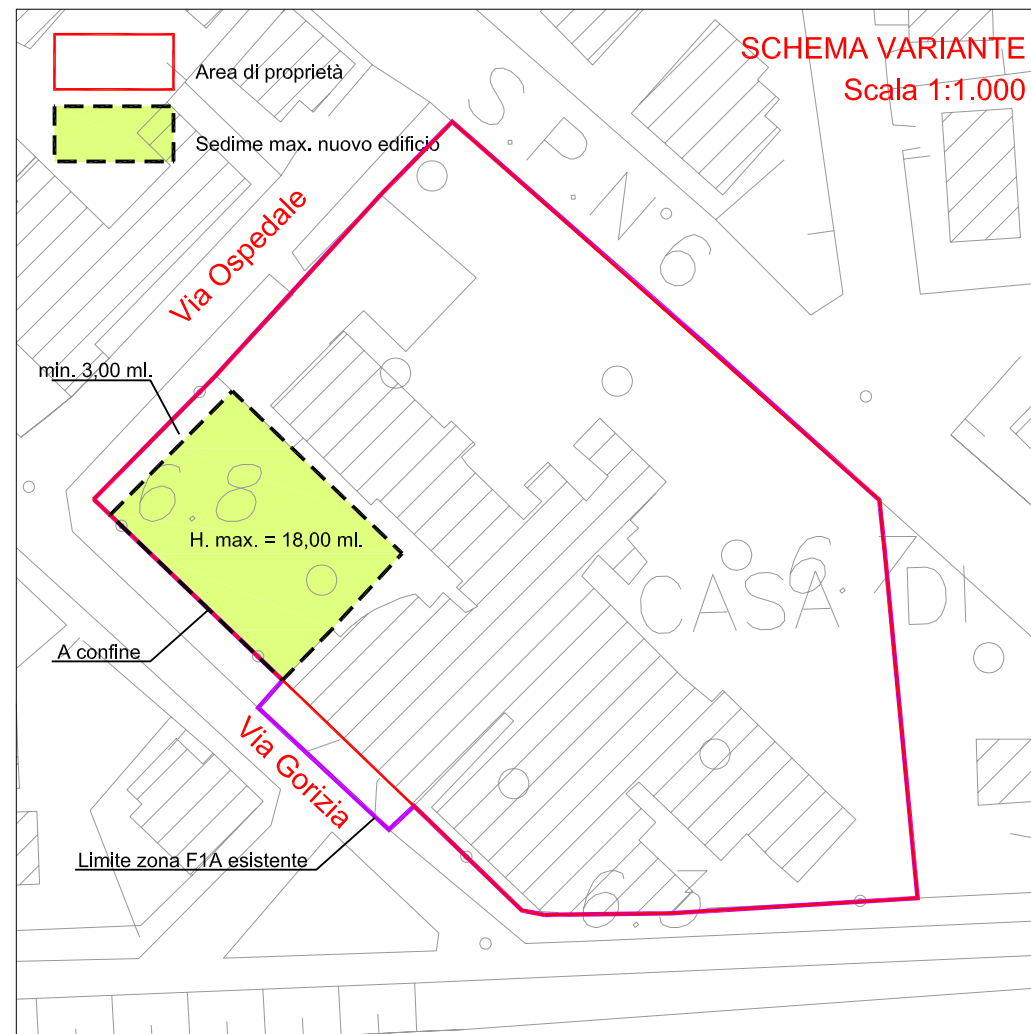
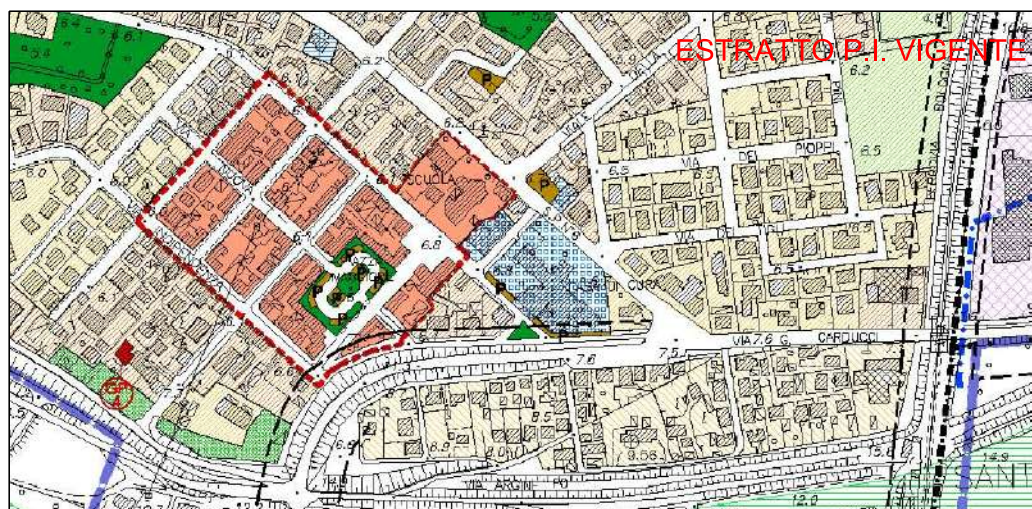
Mitigazioni idrauliche Vedi scheda compatibilità idraulica
Caratteri edificazione Vedi scheda ambito riqualficazione

Aree a standards

Comm. Direz. = 1,00 mq./1,00 mq. slp
Residenziali = 30,00 mq./ab.

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Gorizia

Foglio

30

Mappali

3706

P.I. Vigente

Zona F1A - Attrezzature di interesse comune

Sintesi della variante

 Modifica alla scheda norma 16-25 per deroga all'altezza massima
 relativa al nuovo corpo edilizio in ampliamento della struttura esistente

Dati stereometrici

Altezza massima = 18,00 ml.

Prescrizioni

 Dist. min. da Via Gorizia = a confine Dist. min. da Via Ospedale = 3,00 ml.
 Corresponsione oneri di urbanizzazione con titolo edilizio

Aree a standards

Parcheggi 1,00 mq./ 1,00 mq. slp (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.

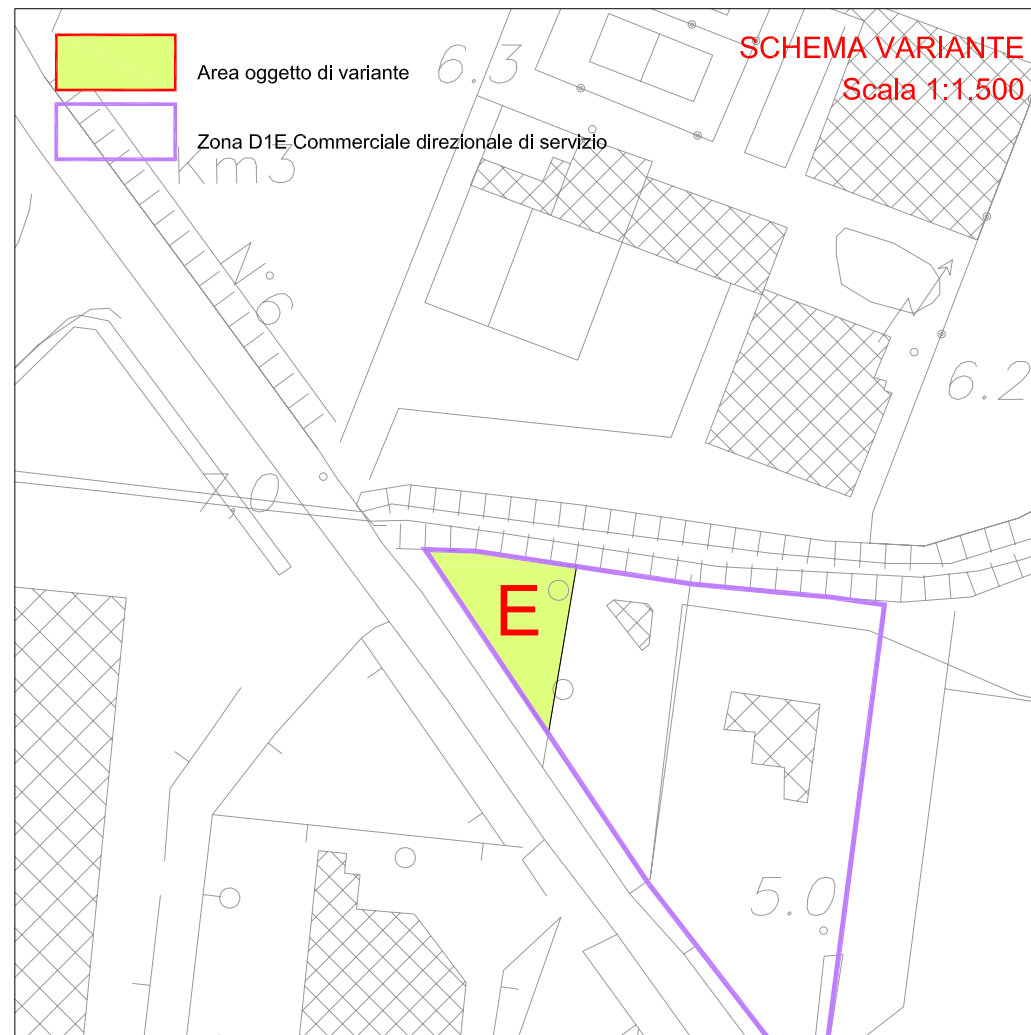
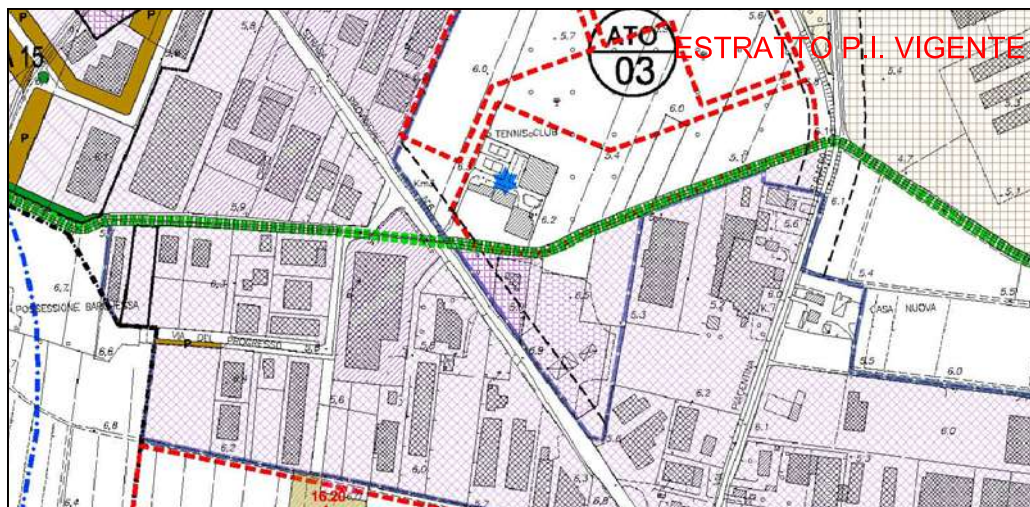
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 1

Scheda Norma : 18-16

Ditta: Casari Giuliana



Area situata in località

ZONA PRODUTTIVA

A.T.O.

03

Sintesi della variante

Riclassificazione a zona agricola di lotto produttivo D1E

Ubicazione

Via Eridania

Dati stereometrici

Sup. lotto riclassificato E = 1.624 mq.

Foglio

21

Mappali

633, 634

Prescrizioni

P.I. Vigente

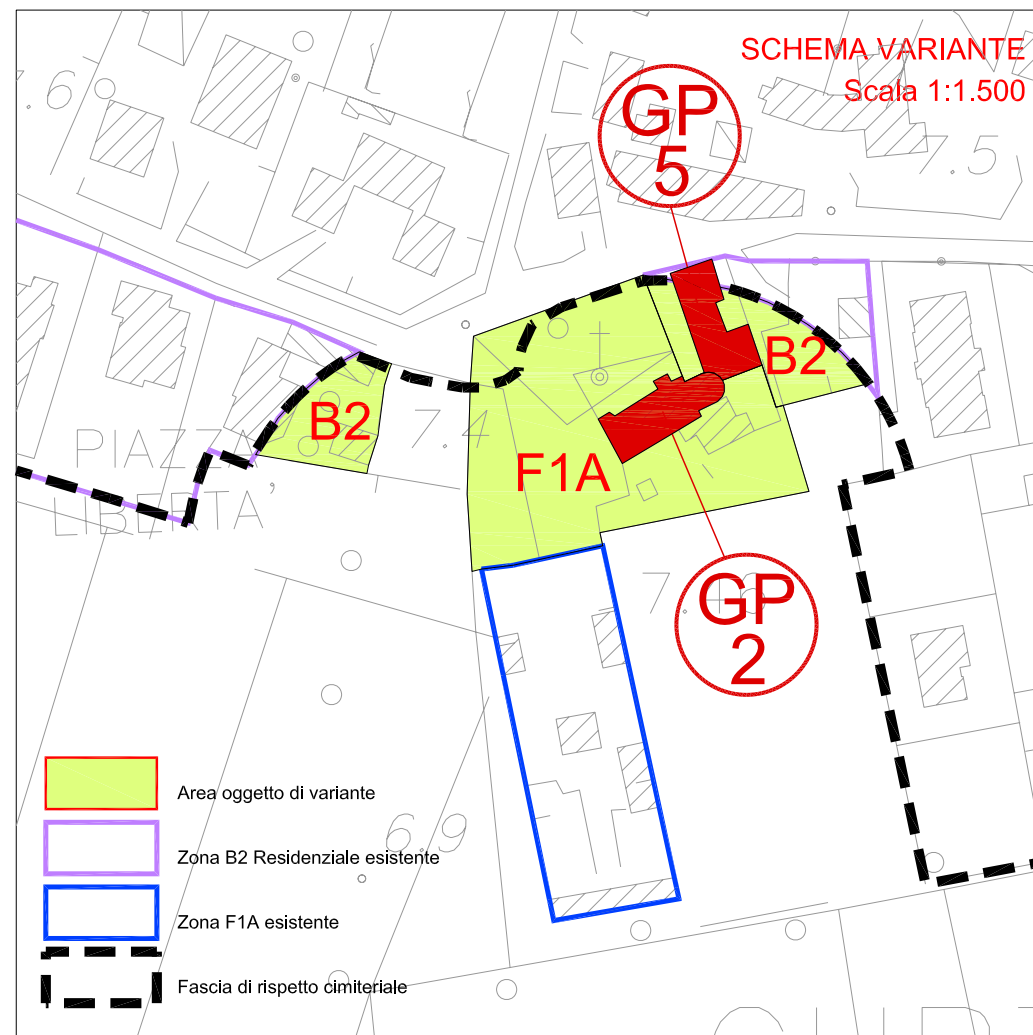
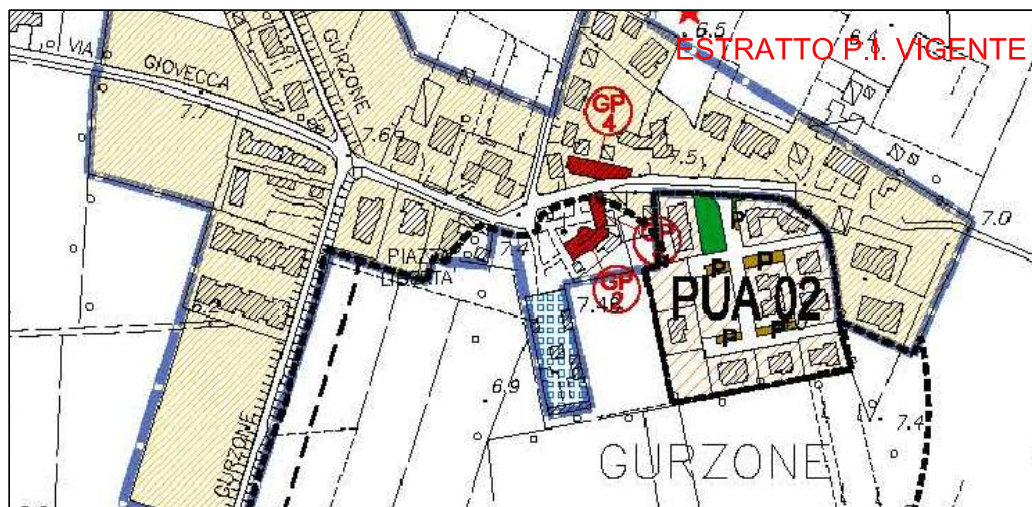
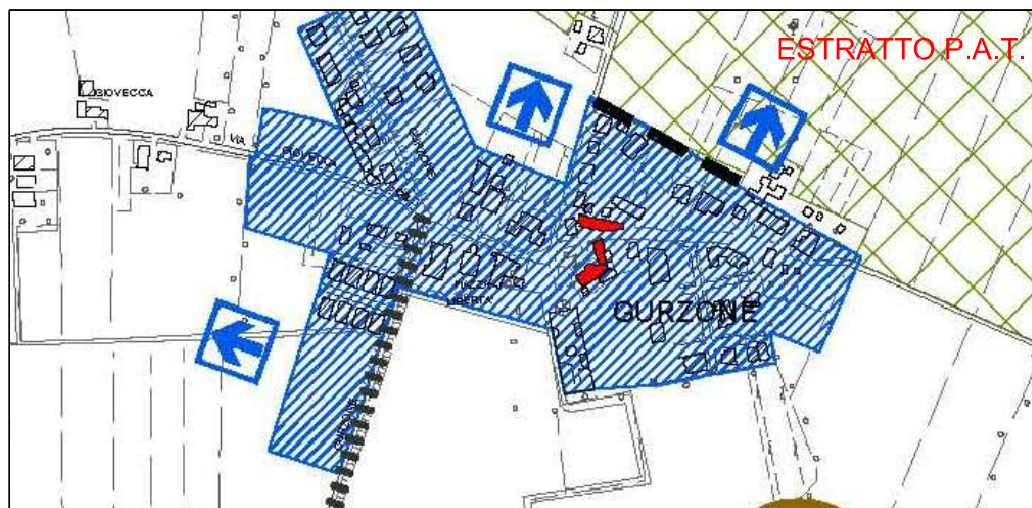
Zona D1E - Commerciale direzionale di servizio

Aree a standards

0 mq.

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

GURZONE

A.T.O.

06

Ubicazione

Piazza della Libertà

Foglio

08

Mappali

314

P.I. Vigente

A2 - Edifici isolati di interesse storico

Sintesi della variante

Ridisegno delle ZTO del centro di Gurzone e cambio del grado di protezione di edificio da GP4 a GP5

Dati stereometrici

Prescrizioni

Capo 3 del Prontuario della qualità architettonica

Aree a standards

201 mq. (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.