



Elaborato

5

5

Progr.

12

Schede Norma



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco

Daniele Chiarioni

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luigi Feltrin

Ufficio di Piano:

Geom. Fabio Martello

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata

PROJECT scarl

via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:

Arch. Paolo Cattozzo

MAGGIO 2016

 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO Certificato n. 9293	15/15.PU	rev. n.	data	motivo
		RESPONSABILE PROGETTO		
		firma di controllo		

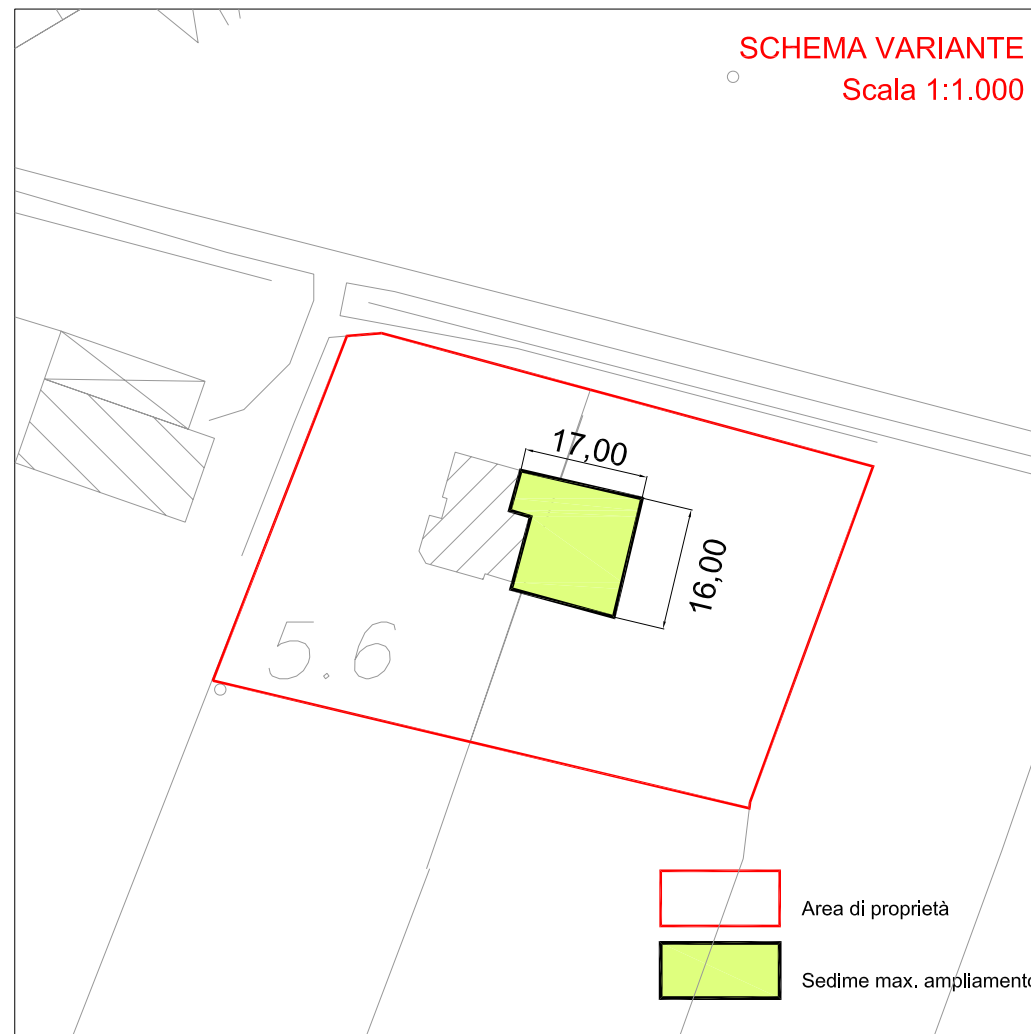
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante n. 1

Scheda Norma : 16-01

Ditta: Prearo Angelo e Alessandro



Area situata in località

CASELLO AUTOSTRADALE

A.T.O.

07

Sintesi della variante

Ampliamento di edificio esistente residenziale non funzionale alla conduzione del fondo agricolo

Ubicazione

Via Palazzi

Dati stereometrici

Volumetria max. ampliamento = 700 mc., indici zona E - Agricola

Foglio

15

Mappali

496, 503

Prescrizioni

Caratteristiche edificazione come da capo 7 Prontuario qualità architettonica

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Aree a standards

mq. 140 (monetizzazione)

S.A.T.

3.500 mq.

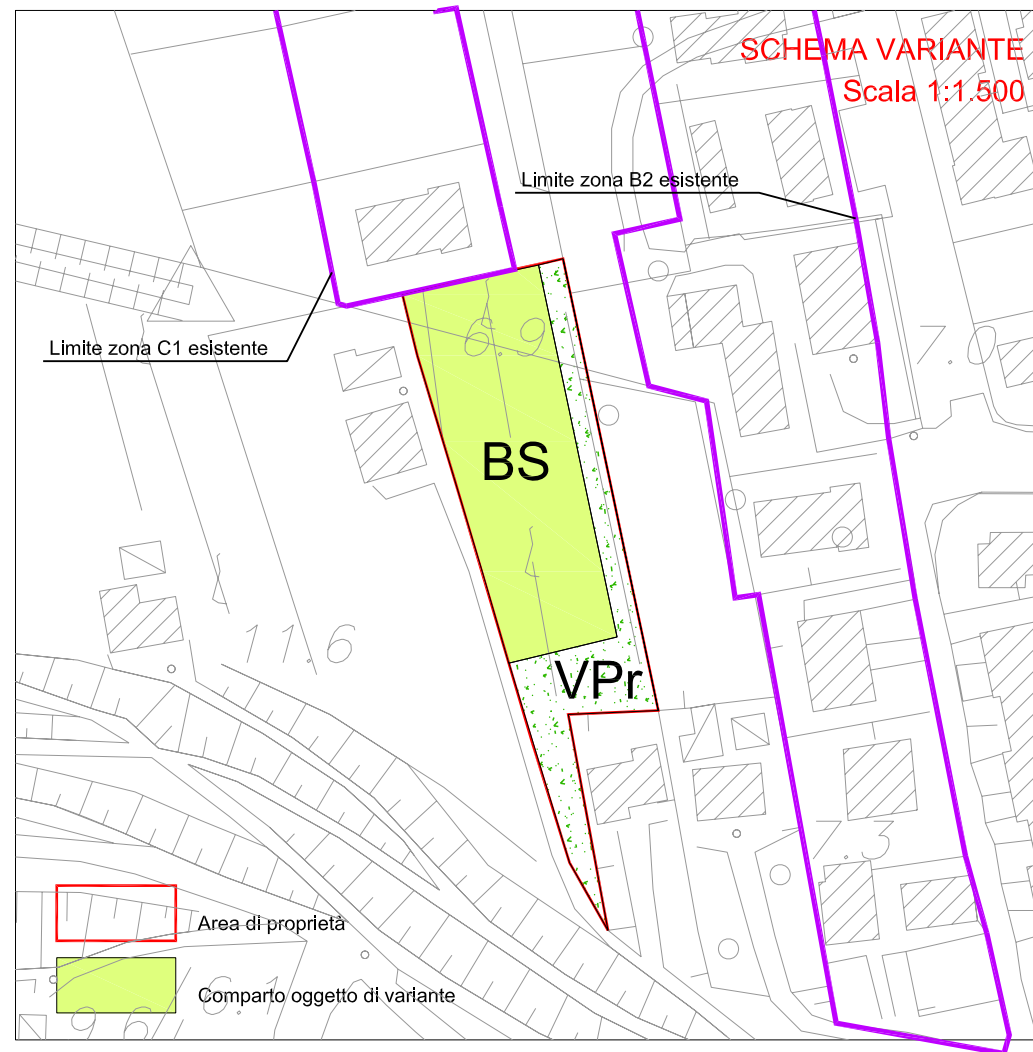
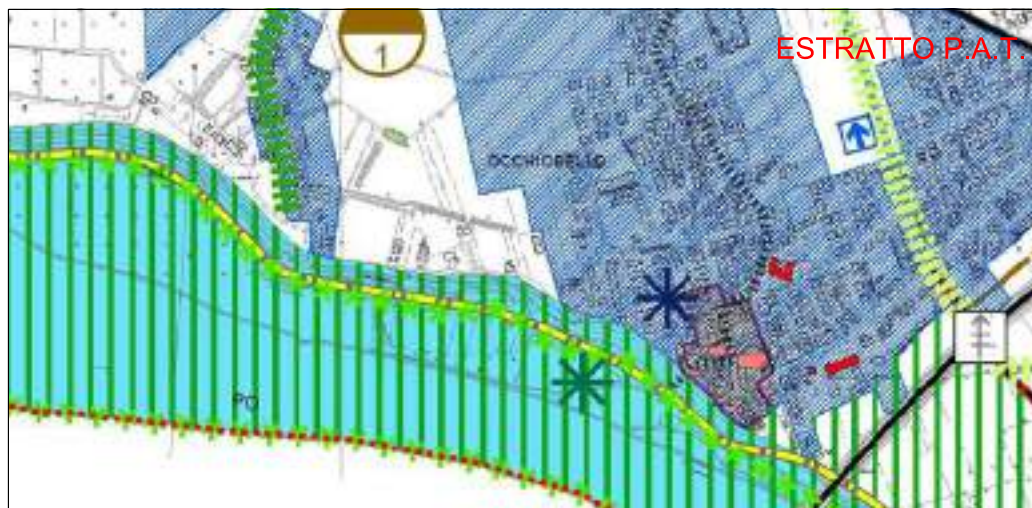
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 1

Scheda Norma : 16-02

Ditta: Allegro Renza



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Italo Alberti

Foglio

12

Mappali

2565, 1648

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Ampliamento di comparto residenziale esistente con nuovo lotto BS e verde privato all'interno del consolidato del PAT

Dati stereometrici

Sup. fondiaria lotto BS = 1.900 mq., Volume max. = 1.900 mc.
Sup. verde privato = 980 mq.

Prescrizioni

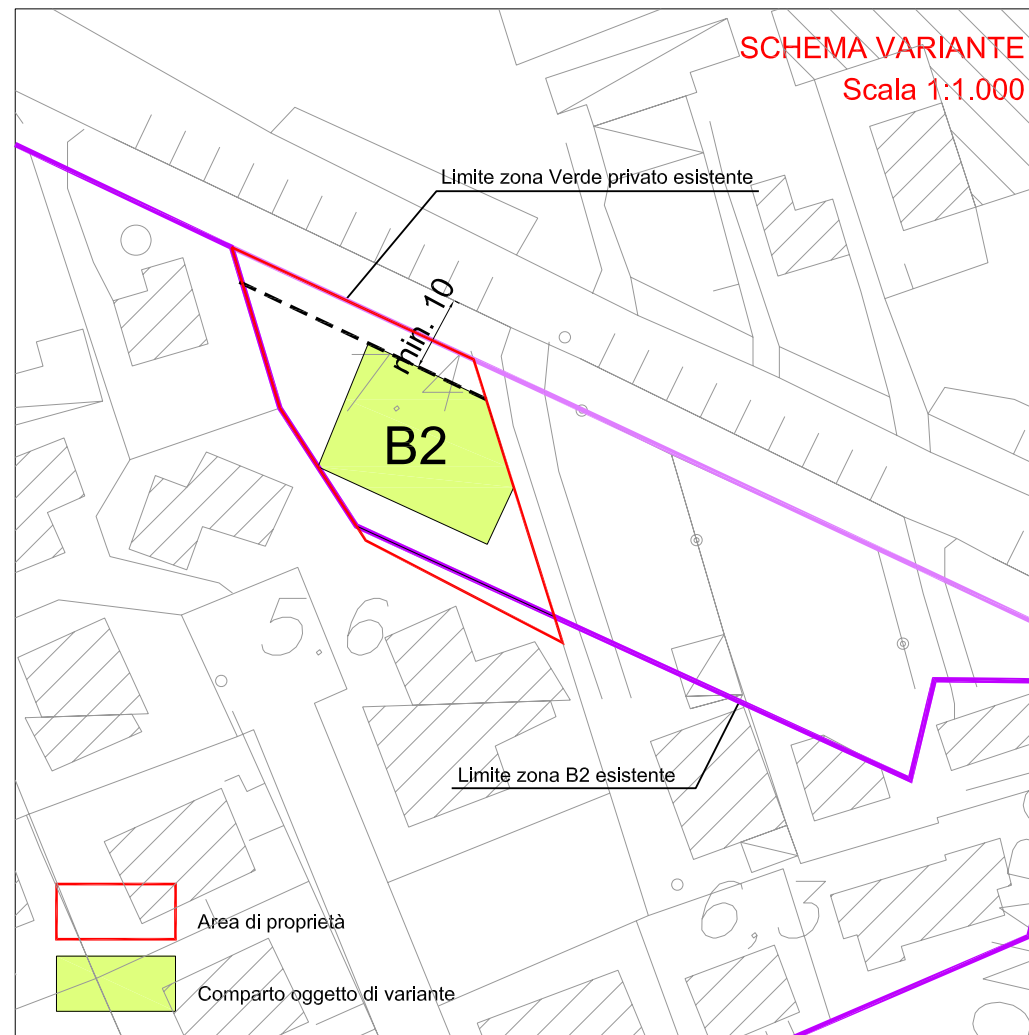
Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO, Fascia C di tutela PAI art. 6.9 NTO

Aree a standards

mq. 380 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

12

Mappali

2381 (parte), 2382 (parte)

P.I. Vigente

Zona Verde privato

Sintesi della variante

Ampliamento di comparto esistente con nuovo lotto B2 residenziale
semiestensivo all'interno del consolidato del PAT

Dati stereometrici

Sup. fondiaria lotto B2 = 400 mq., Volume residenziale = 600 mc.

Prescrizioni

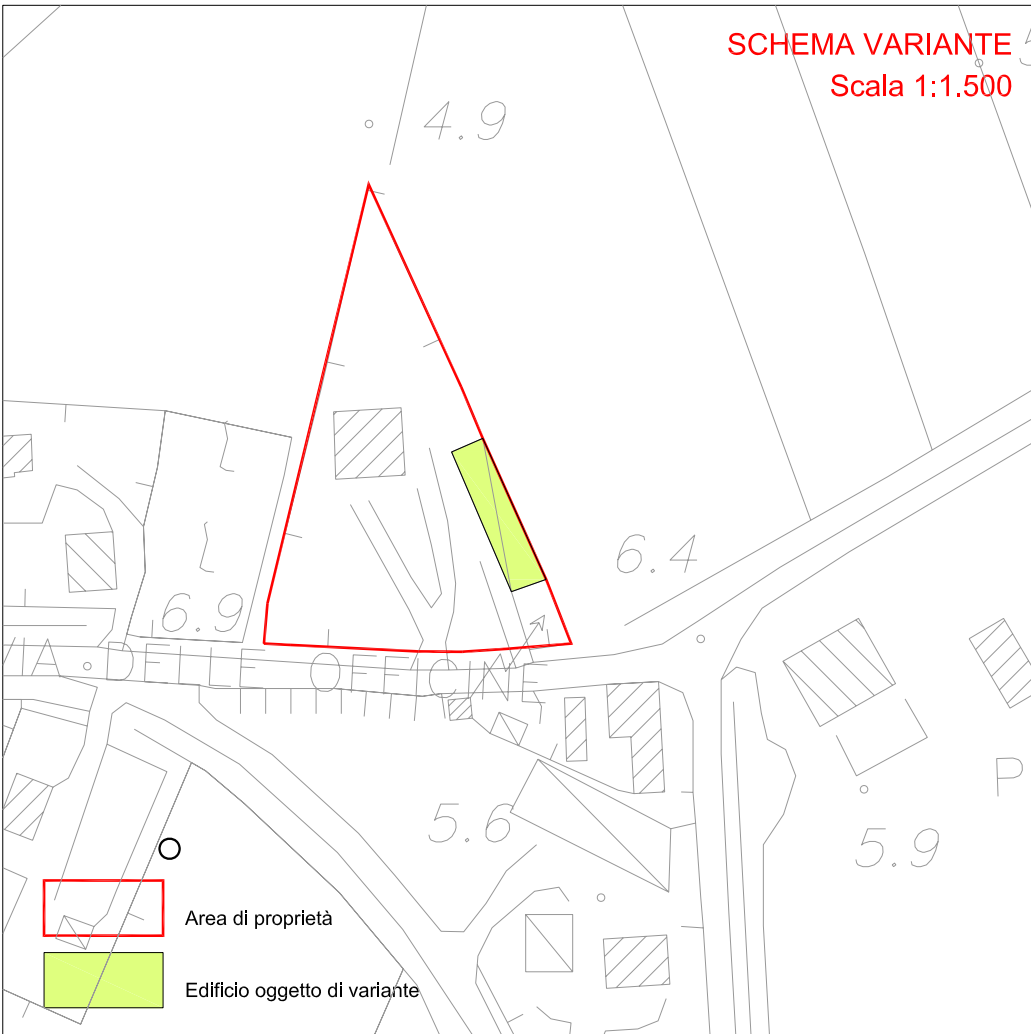
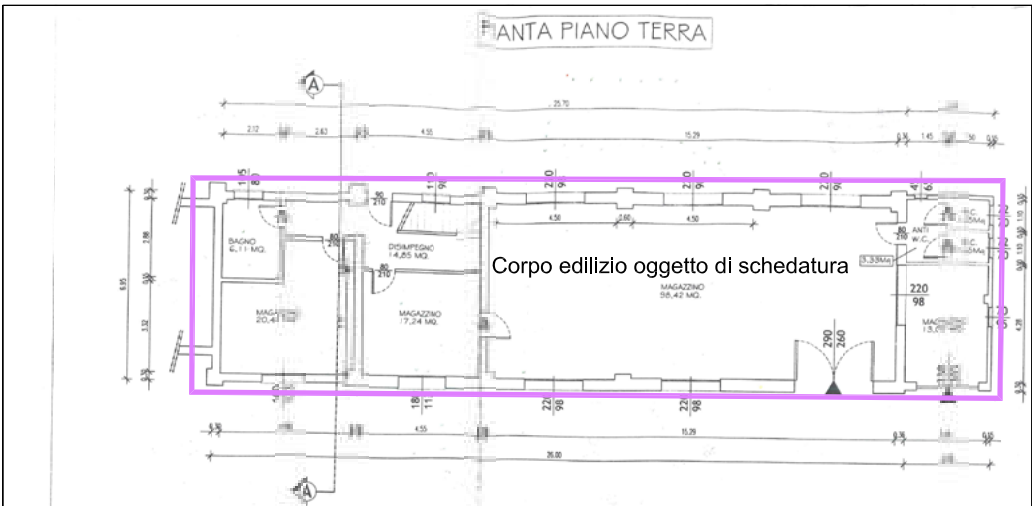
Edificazione distanza minima da via Eridania = 10,00 ml.

Aree a standards

mq. 120 (monetizzazione)

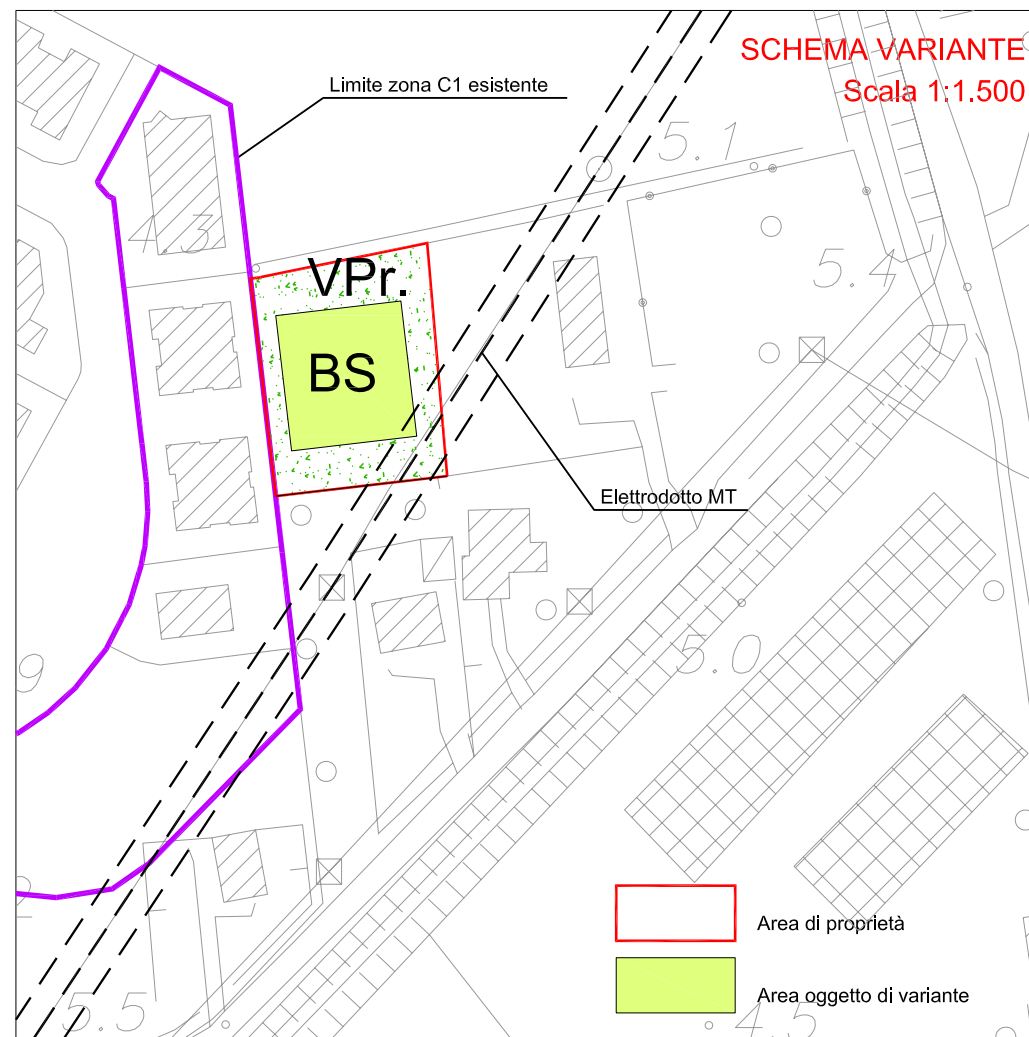
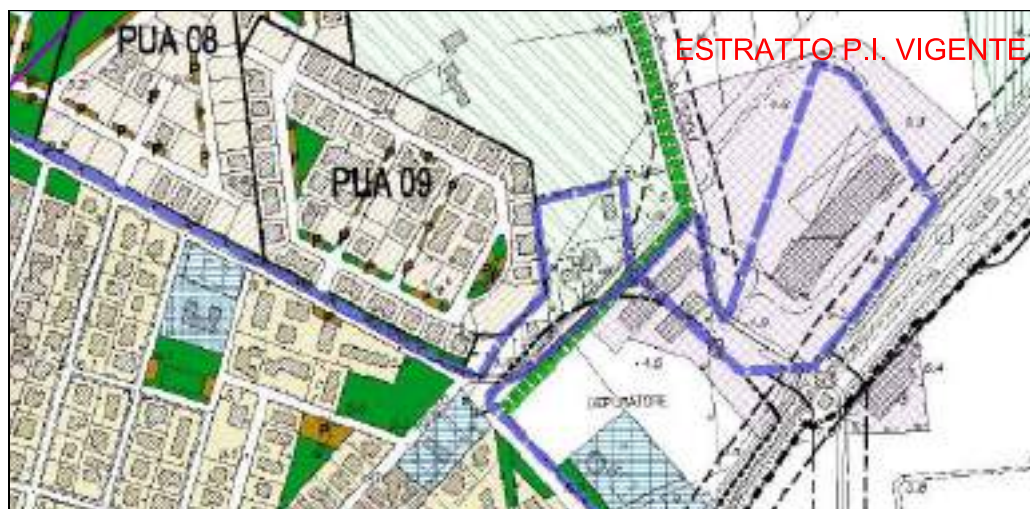
S.A.T.

0 mq.



Area situata in località	ZONA AGRICOLA	A.T.O.	03
Ubicazione	Via delle Officine		
Foglio	16	Mappali	99, 26
P.I. Vigente	Zona E - Agricola		

Sintesi della variante	Riconoscimento di edificio all'interno della zona agricola non funzionale alla conduzione del fondo da destinare ad attività artigianale con annesso alloggio		
Dati stereometrici	Volumetria massima edificio = 749 mc.		
Prescrizioni	Caratteristiche edificazione come da capo 7 Prontuario qualità architettonica		
Aree a standards	mq. 42 (monetizzazione)	S.A.T.	0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Piersanti Mattarella

Foglio

30

Mappali

3244

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Ampliamento di comparto residenziale esistente con nuovo lotto BS residenziale speciale e verde privato

Dati stereometrici

Sup. fondiaria ampliamento = 675 mq., Volumetria max. = 675 mc.

Prescrizioni

Edificazione con distanza da elettrodotto > 5,00 ml.

Aree a standards

mq. 135 (monetizzazione)

S.A.T.

1.565 mq.

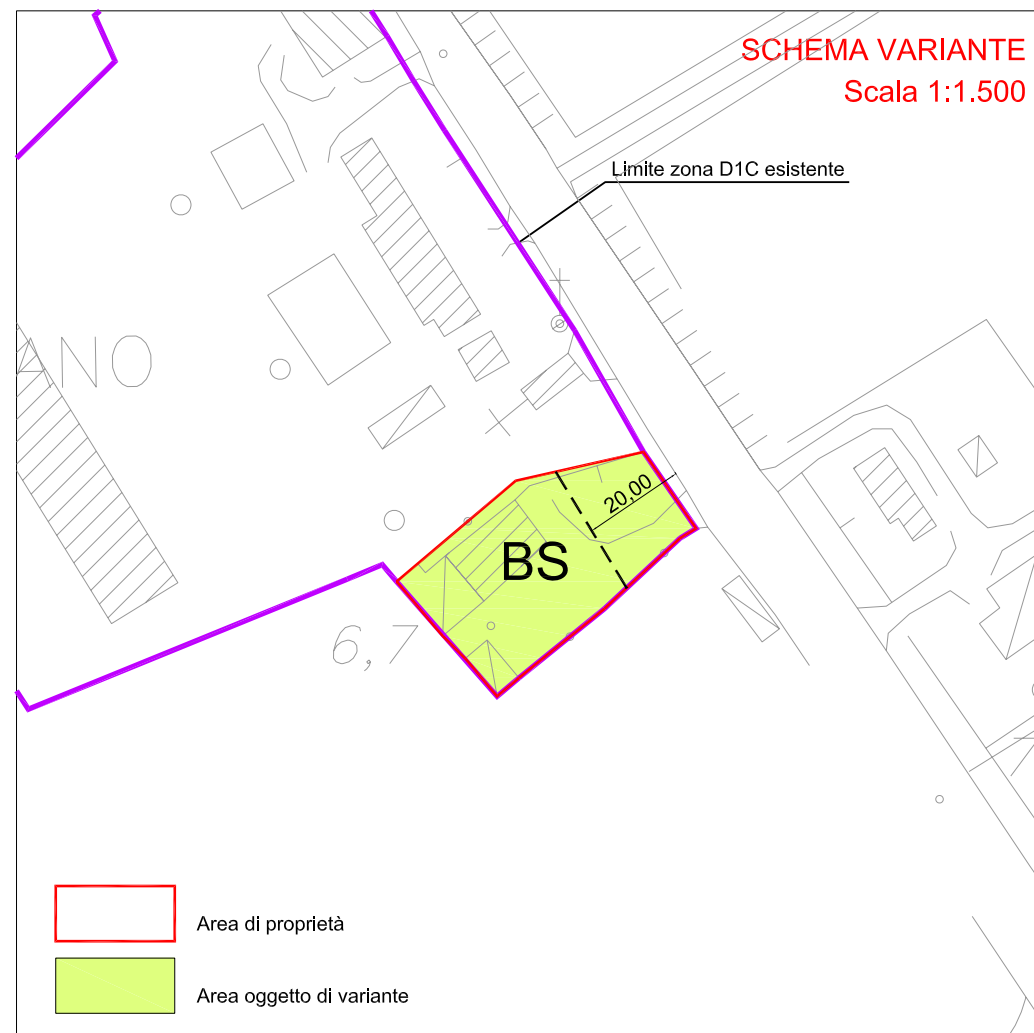
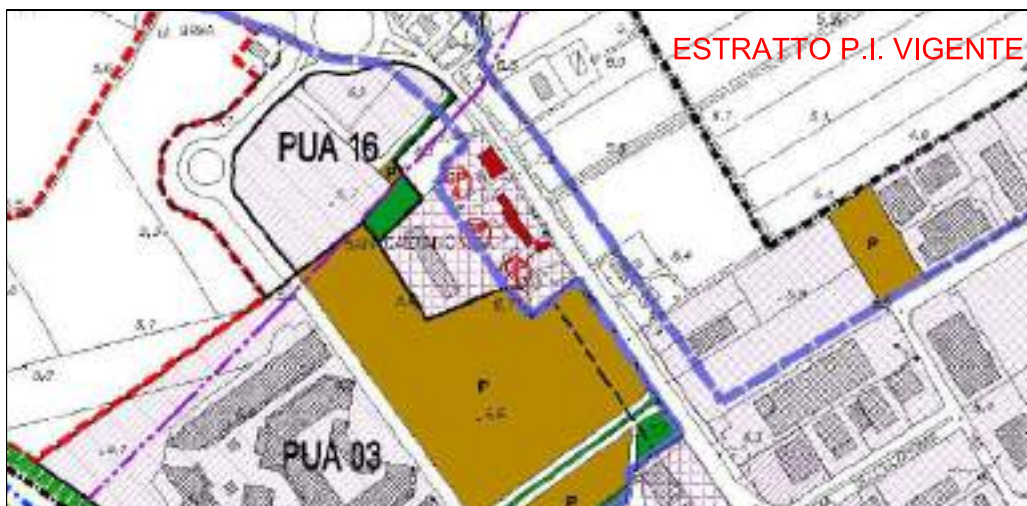
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 1

Scheda Norma : 16-06

Ditta: Catozzo Angelo, Lauro e Roberto



Area situata in località

ZONA PRODUTTIVA

A.T.O.

03

Sintesi della variante

Riclassificazione di comparto residenziale esistente da zona D1C Turistico alberghiera a zona BS residenziale speciale

Ubicazione

Via Eridania

Dati stereometrici

Sup. fondiaria = 1.410 mq., Volumetria max. = 1.410 mc.

Foglio

20

Mappali

139

Prescrizioni

Edificazione con distanza da strada > 20,00 ml.

P.I. Vigente

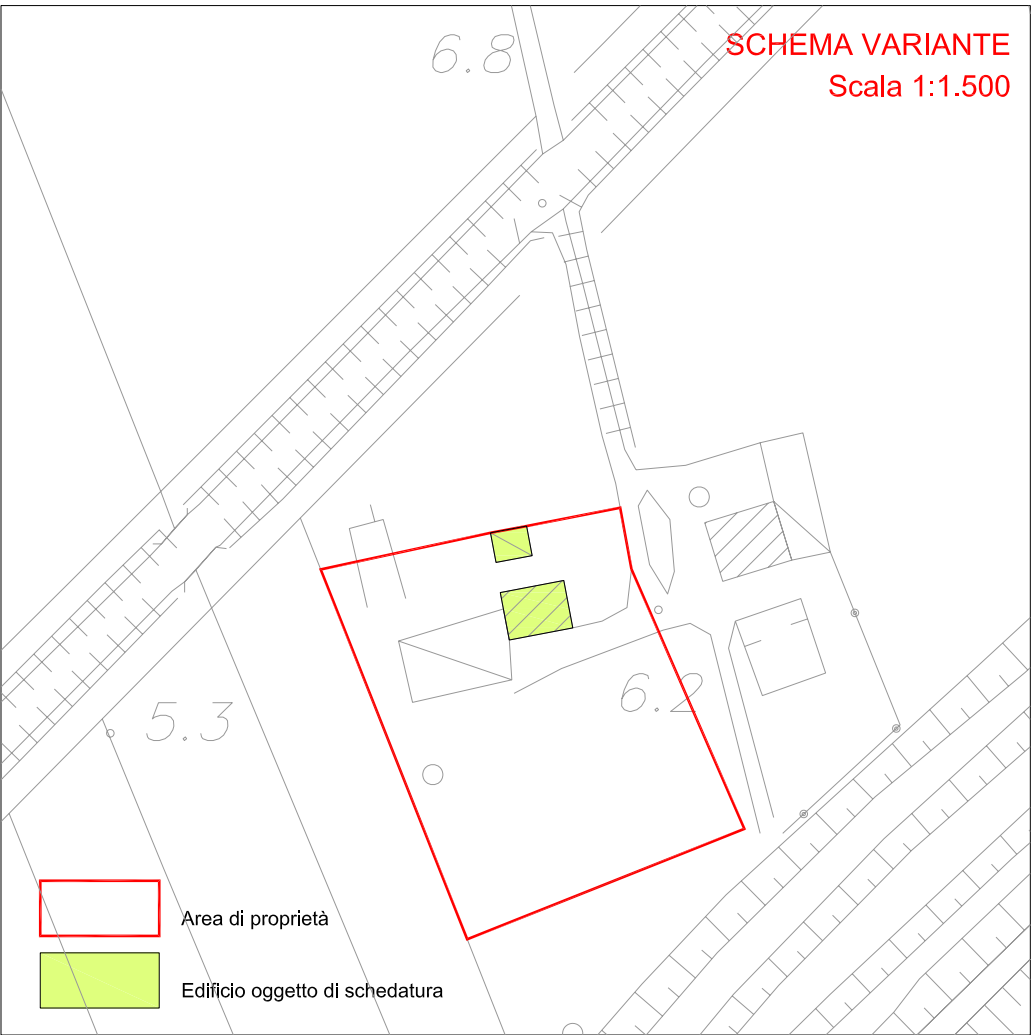
Zona D1C - Turistico alberghiera

Aree a standards

mq. 282 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

ZONA AGRICOLA

A.T.O.

05

Ubicazione

Via Nazionale

Foglio

26

Mappali

62

P.I. Vigente

Zona E- Agricola

Sintesi della variante

Riconoscimento di edificio non funzionale alla conduzione del fondo da destinare a residenza e ampliamento dello stesso

Dati stereometrici

Volume esistente = 1.028 mc., Volumetria ampliamento = 22 mc.

Prescrizioni

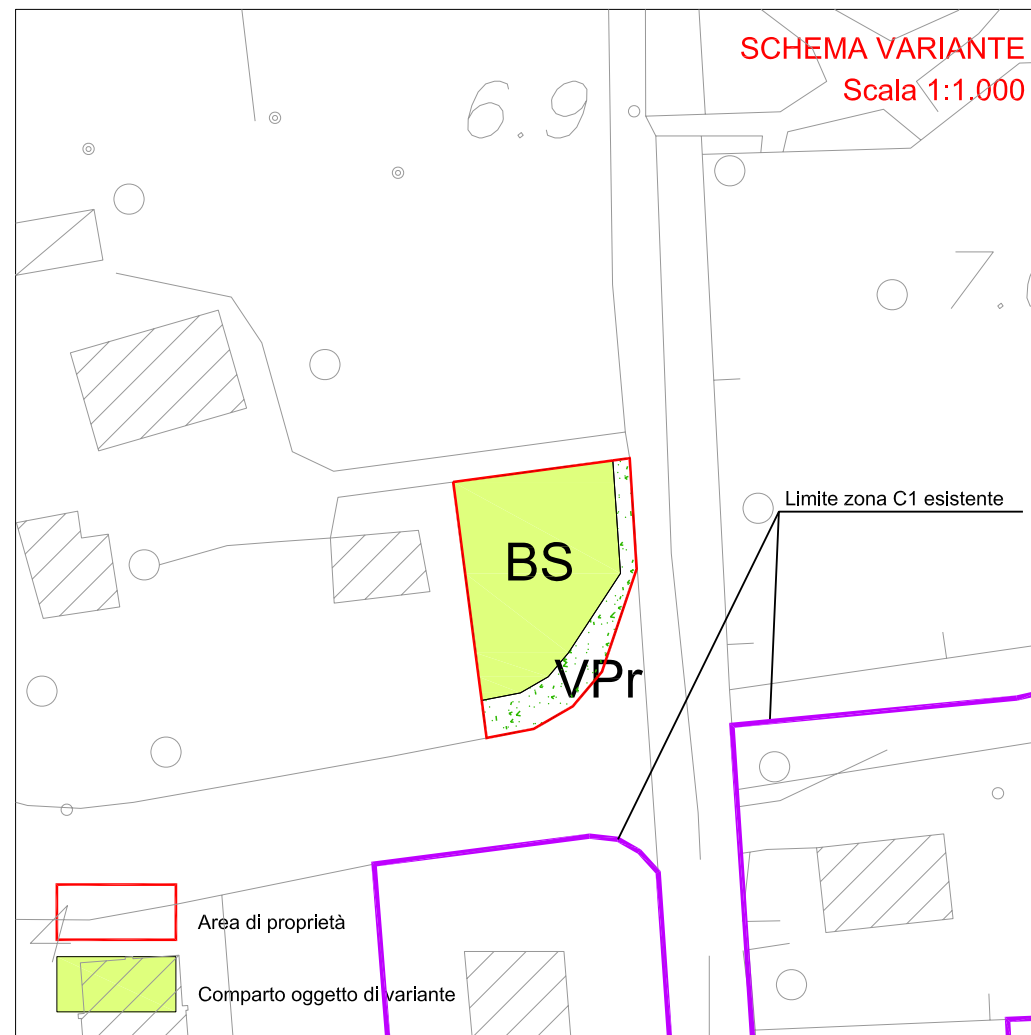
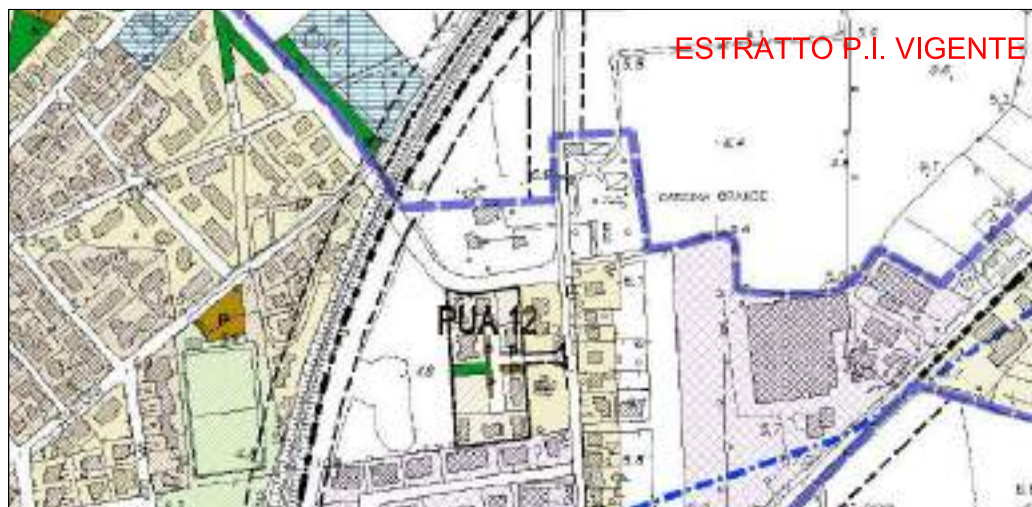
Caratteristiche edificazione come da capo 7 Prontuario qualità architettonica

Aree a standards

mq. 210 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

04

Ubicazione

Via Pepoli

Foglio

31

Mappali

891, 892

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Individuazione di nuovo lotto residenziale BS e verde privato all'interno del consolidato del PAT

Dati stereometrici

Sup. fondiaria lotto BS = 500 mq., Volume max. = 500 mc.
Sup. verde privato = 170 mq.

Prescrizioni

Edificazione distanza dalla strada > 5,00 ml.

Aree a standards

mq. 76 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.

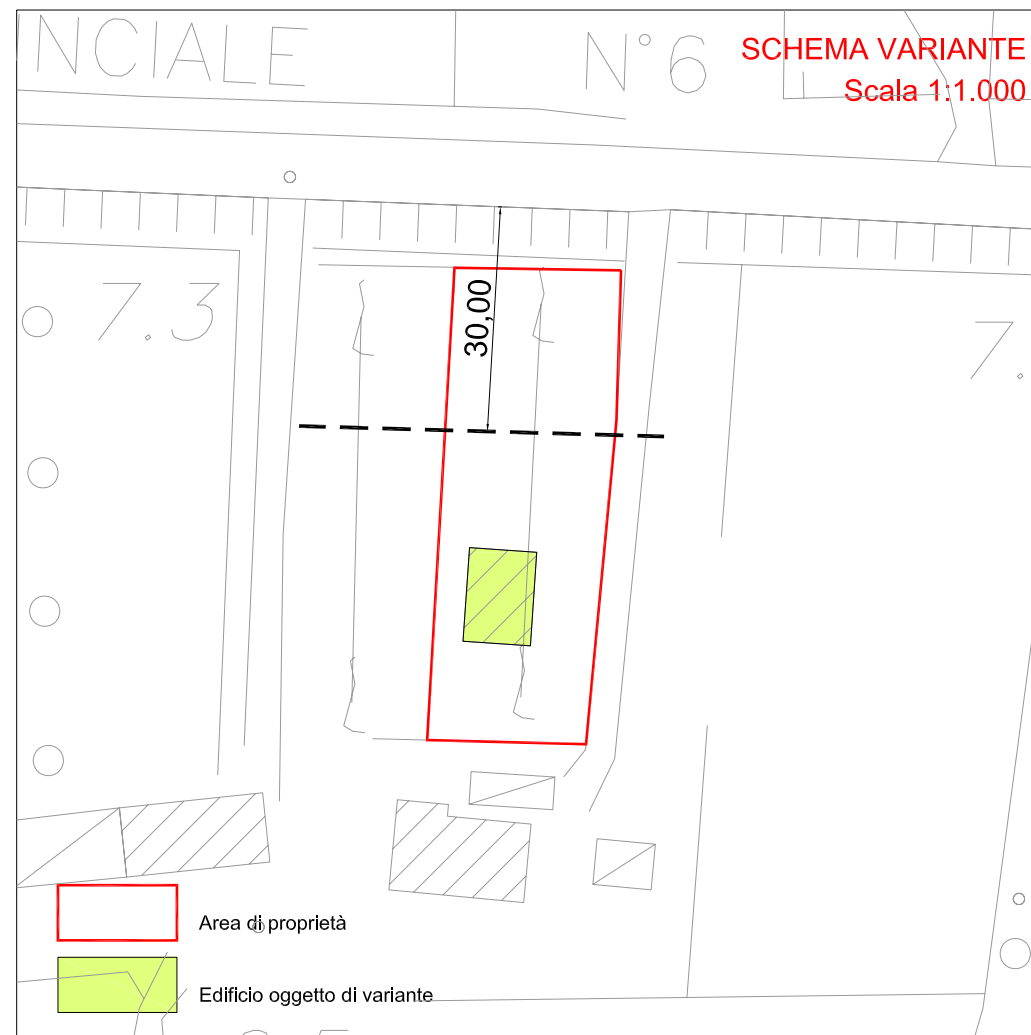
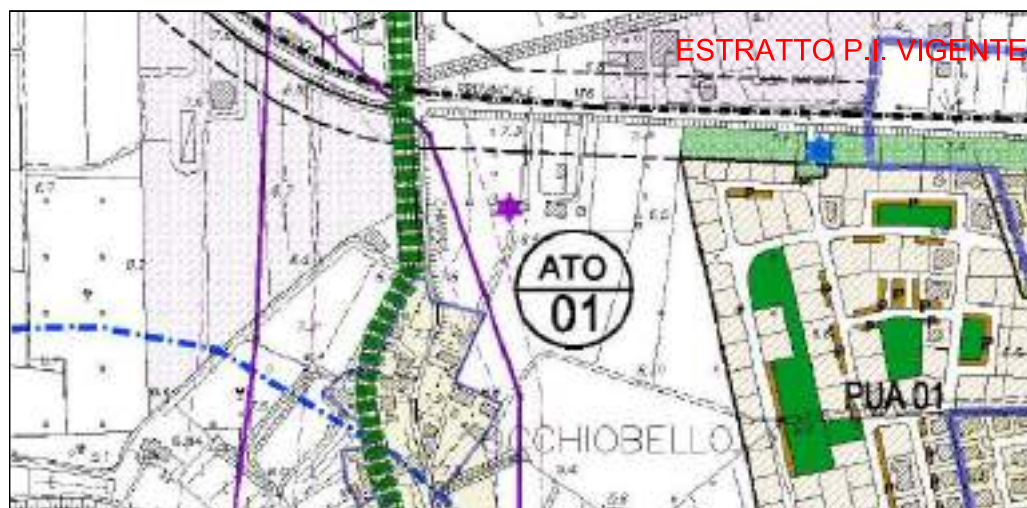
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 1

Scheda Norma : 16-09

Ditta: Ignarro Rosa



Area situata in località

ZONA AGRICOLA

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

12

Mappali

2898

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Riconoscimento di edificio in parte non funzionale alla conduzione del fondo con ampliamento da destinare ad attività commerciale e residenziale

Dati stereometrici

Volume max. da destinare ad attività commerciale = 350 mc.
Volume max. da destinare ad attività residenziale = 325 mc.

Prescrizioni

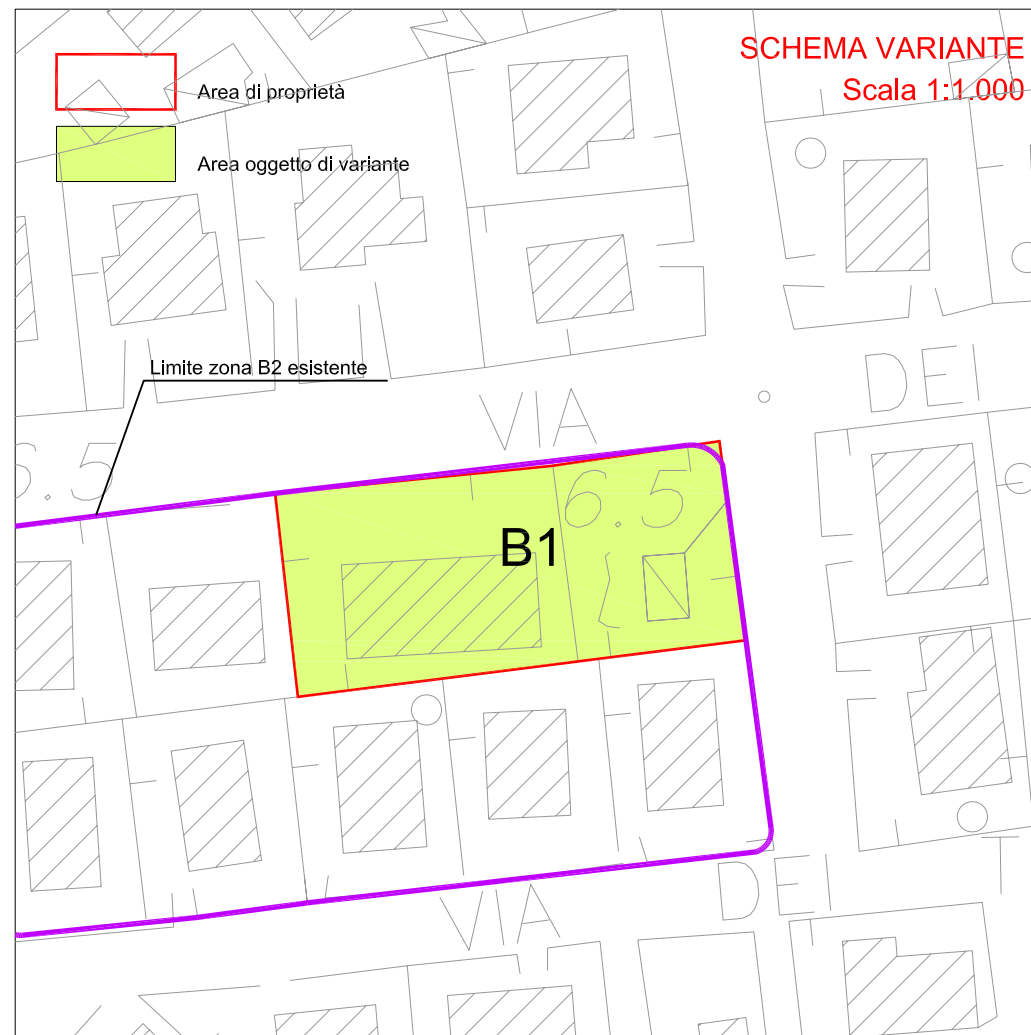
Distanza dalla strada = 30,00 ml.

Aree a standards

mq. 182 (monetizzazione)

S.A.T.

1.375 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via dei Pioppi

Foglio

30

Mappali

1464

P.I. Vigente

Zona B2 - Residenziale di completamento

Sintesi della variante

Riclassificazione di comparto esistente da zona B2 residenziale
semiestensiva a zona B1 residenziale semintensiva

Dati stereometrici

Sup. fondiaria = 1.650 mq., Volumetria aggiuntiva = 2.475 mc.

Prescrizioni

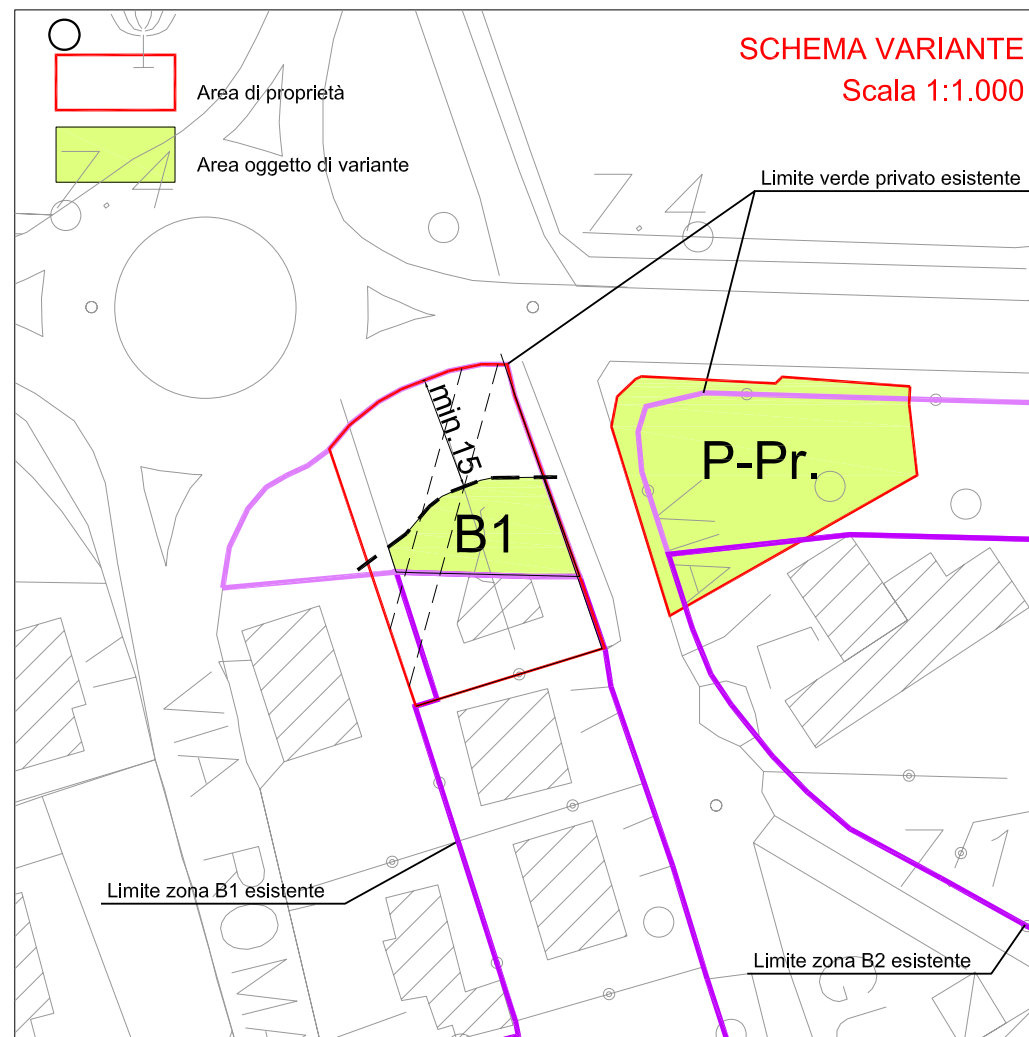
Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO

Aree a standards

mq. 495 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

12 / 8

Mappali

2881, 2963 / 276

P.I. Vigente

Zona Verde privato

Sintesi della variante

Ampliamento del comparto residenziale B1 esistente e riclassificazione di un comparto verde privato a parcheggio privato P_Pr.

Dati stereometrici

Sup. fondiaria ampliamento = 240 mq., Volumetria aggiuntiva = 720 mc.
Sup. Parcheggio privato = 840 mq.

Prescrizioni

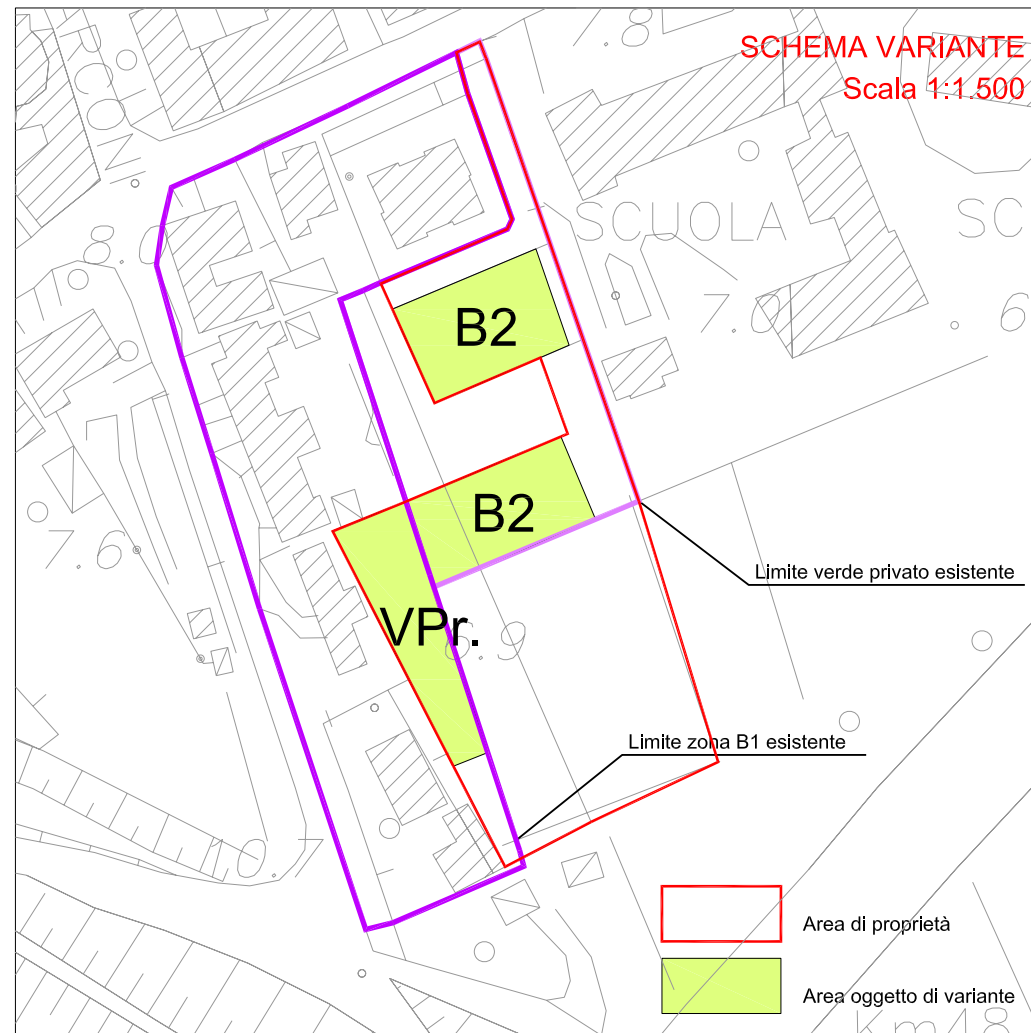
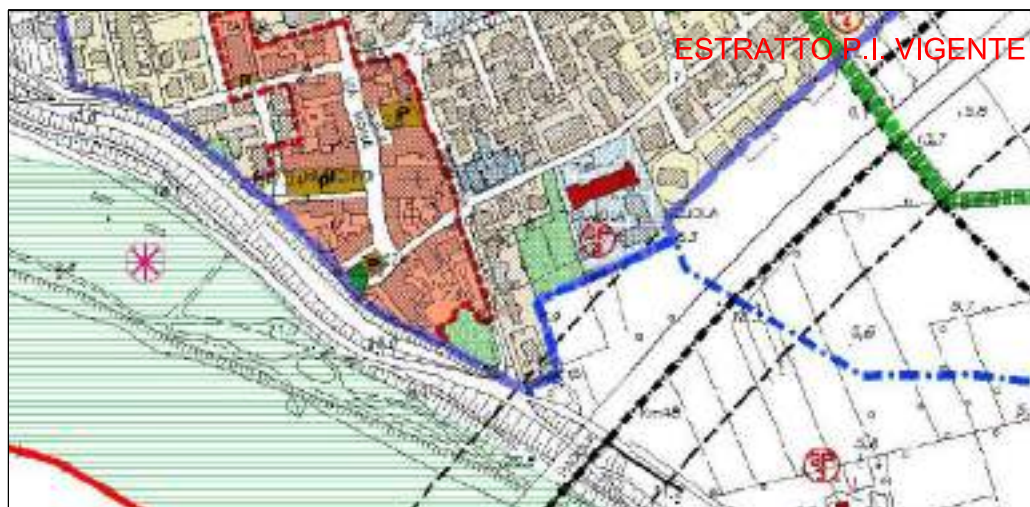
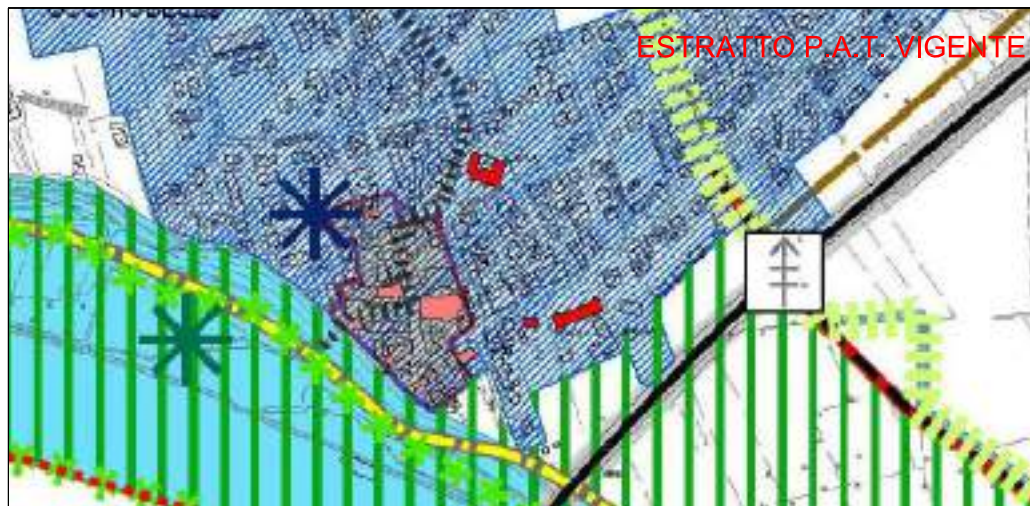
Edificazione distanza da Via Eridania > 15,00 ml.

Aree a standards

mq. 144 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

OCCHIOBELLO

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Savonarola

Foglio

14

Mappali

539, 63 (parte), 388 (parte)

P.I. Vigente

Zona B1, Zona Verde privato

Sintesi della variante

Riclassificazione di un lotto da verde privato a zona B2 residenziale di completamento e traslazione di comparto edificabile esistente

Dati stereometrici

Sup. fondiaria nuovo lotto = 600 mq., Volumetria aggiuntiva = 900 mc.
Sup. fondiaria traslazione area B2 e V.Pr. = 600 mq.

Prescrizioni

Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO

Aree a standards

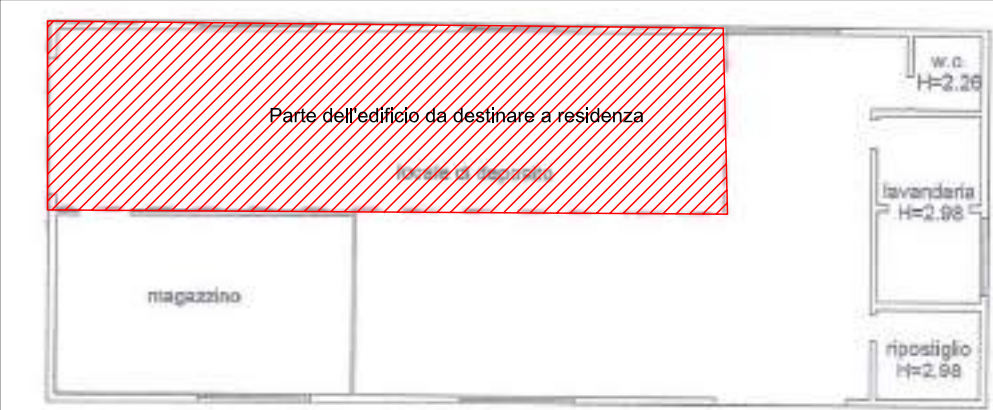
mq. 180 (monetizzazione)

S.A.T.

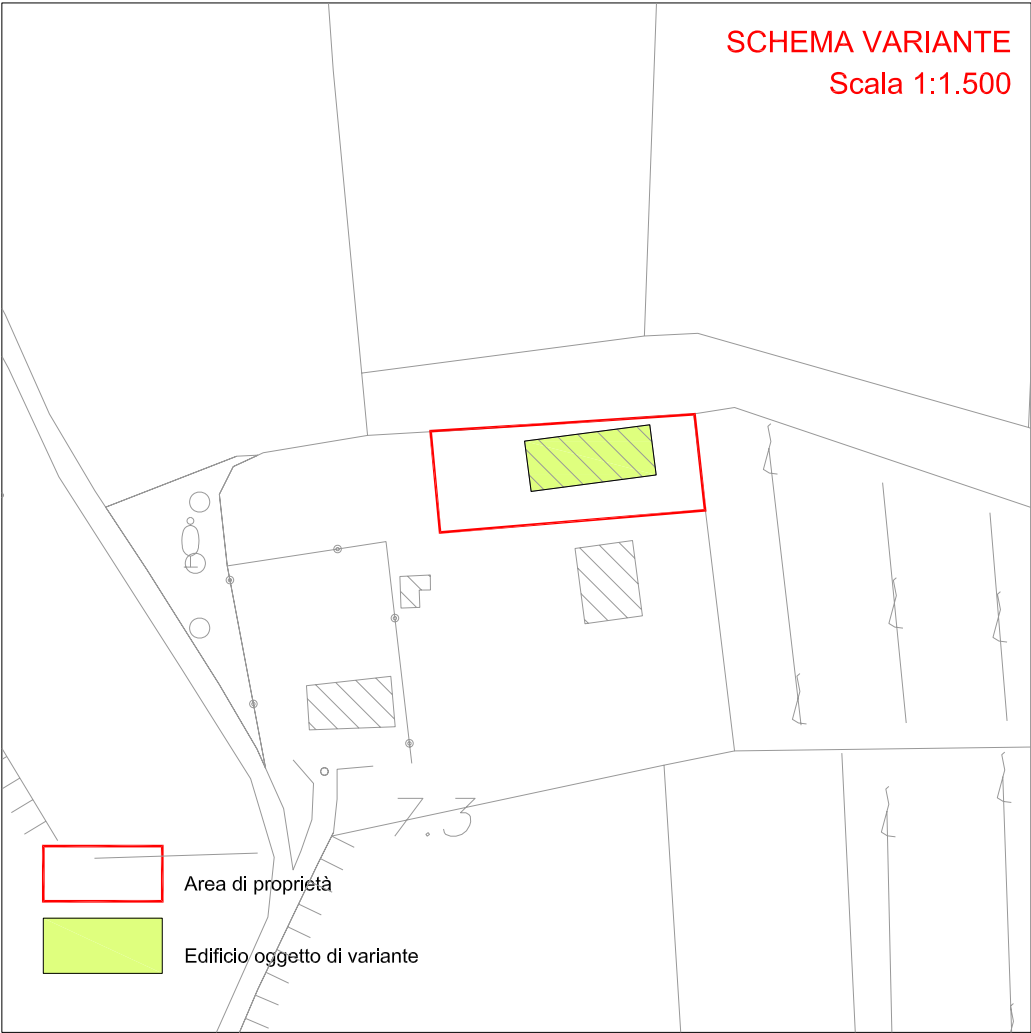
0 mq.



ESTRATTO CATASTALE



SCHEMA VARIANTE
Scala 1:1.500



Area situata in località

ZONA AGRICOLA

A.T.O.

07

Sintesi della variante

Riconoscimento di parte di edificio non funzionale alla conduzione del fondo e assegnazione della destinazione residenziale

Ubicazione

Via Poazzo Superiore

Dati stereometrici

Volume max. residenziale = mc. 500

Foglio

02

Mappali

201

Prescrizioni

Caratteristiche edificazione come da Capo 7 Prontuario qualità architettonica

P.I. Vigente

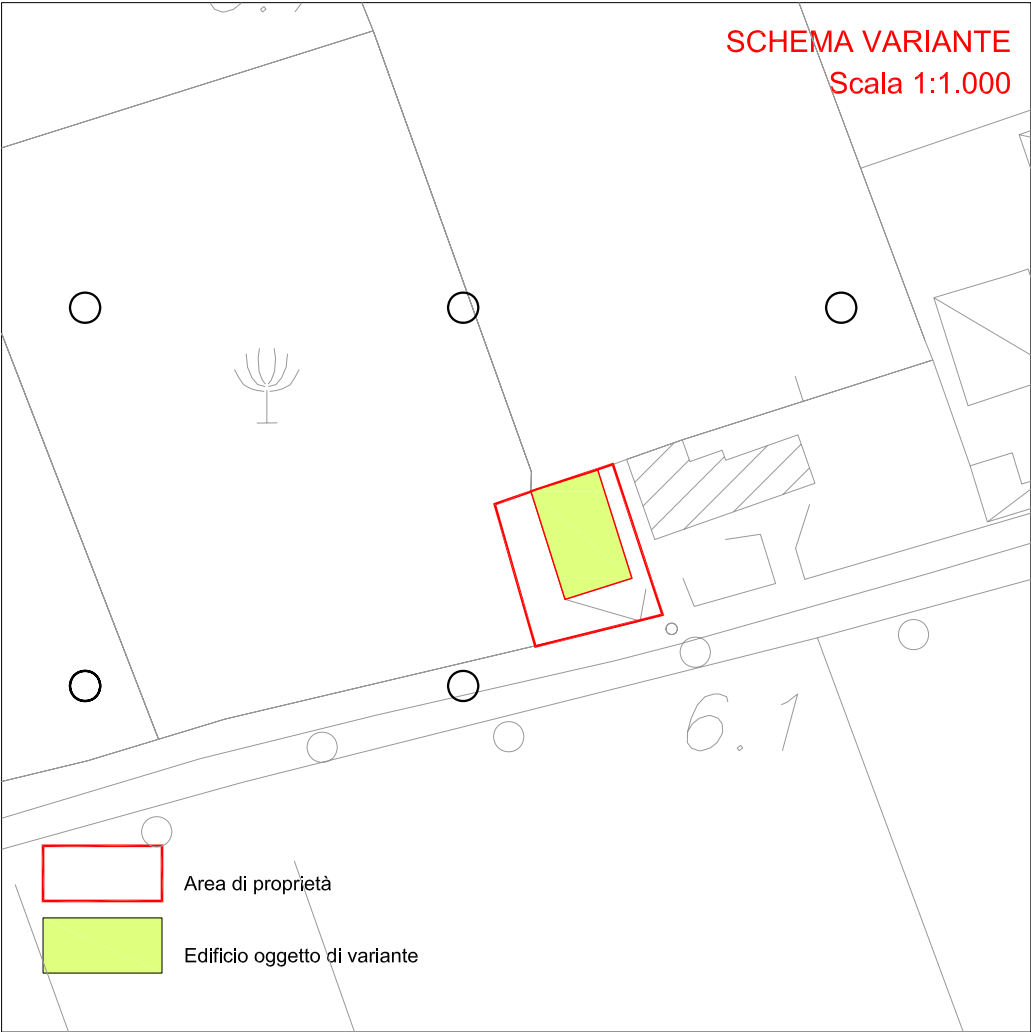
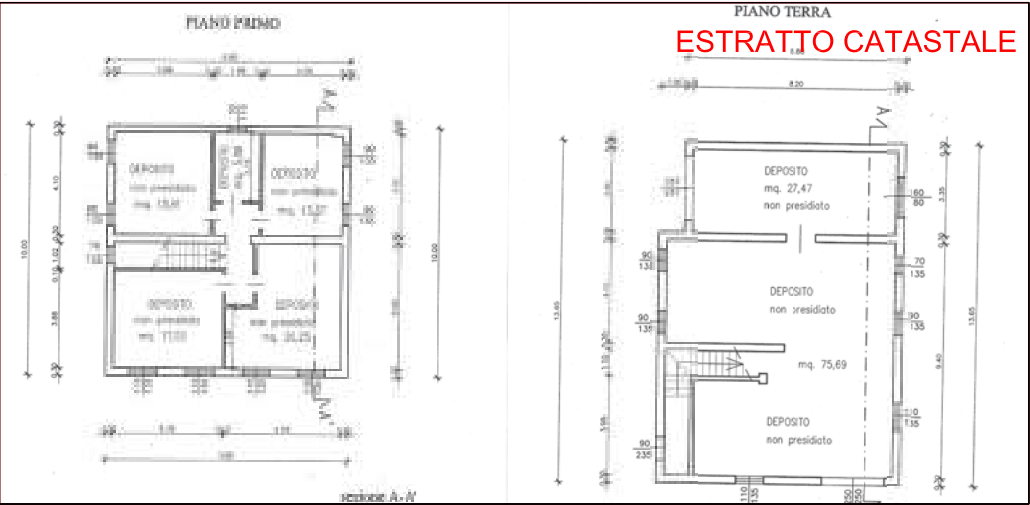
Zona E Agricola

Aree a standards

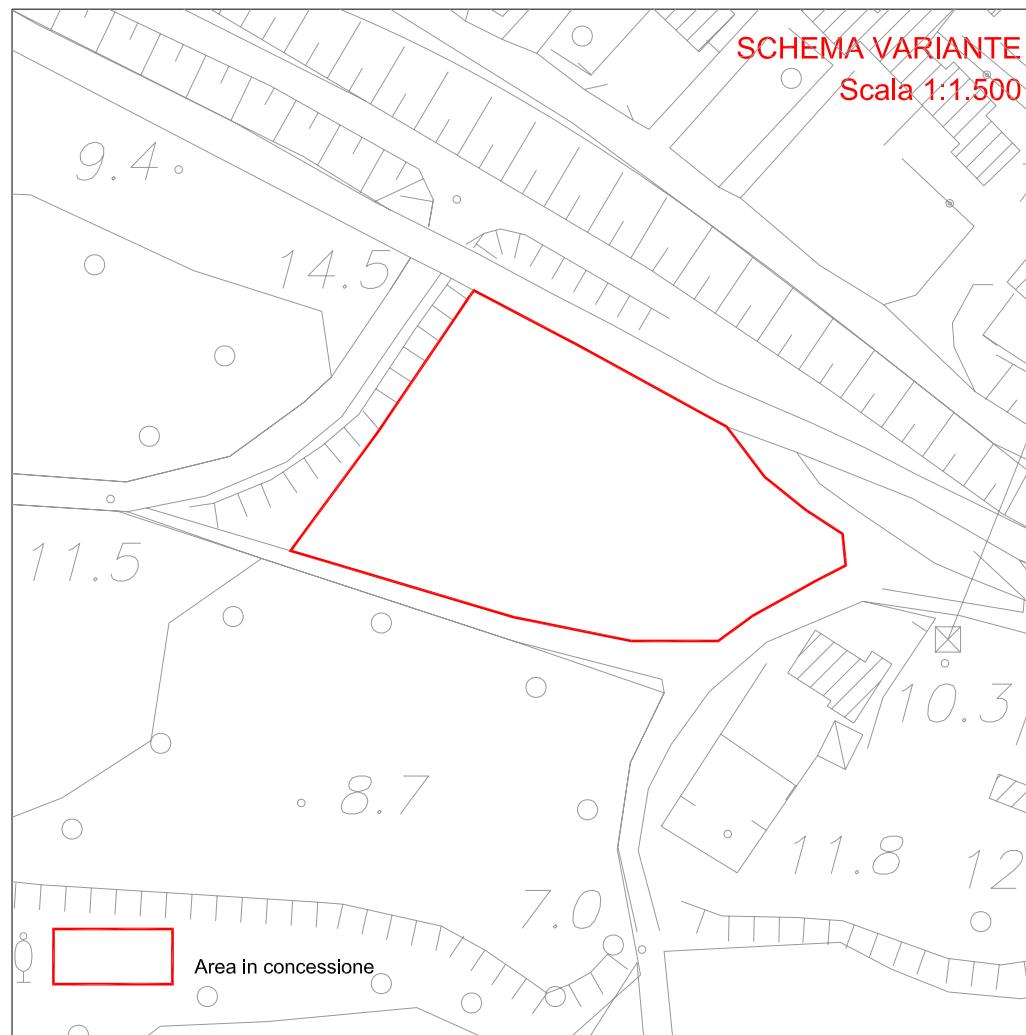
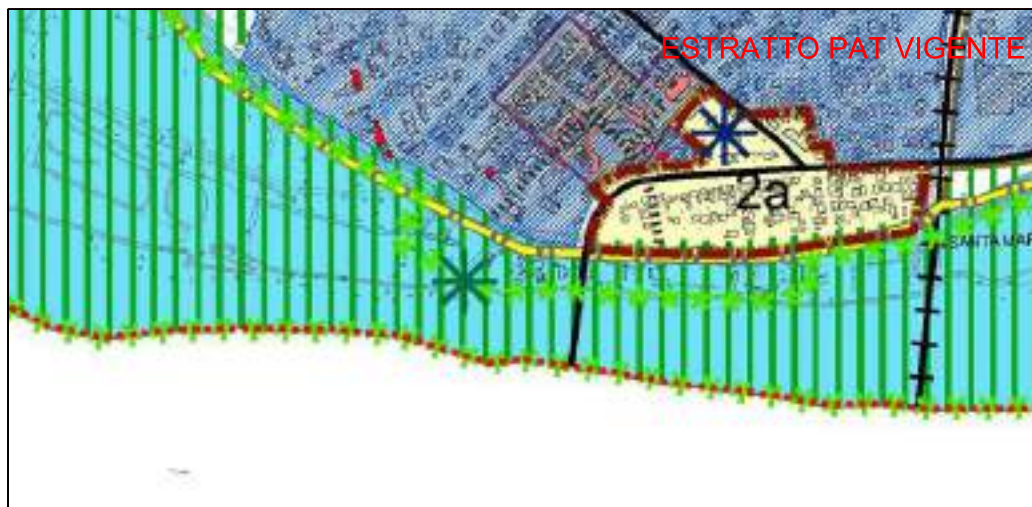
mq. 100 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località	ZONA AGRICOLA	A.T.O.	06	Sintesi della variante	Riconoscimento di edificio non funzionale alla conduzione del fondo e assegnazione della destinazione residenziale
Ubicazione	Via Gurzone			Dati stereometrici	Volume max. residenziale = mc. 700
Foglio	07	Mappali	138 sub 1	Prescrizioni	Caratteristiche edificazione come da Capo 7 Prontuario qualità architettonica
P.I. Vigente	Zona E Agricola			Aree a standards	mq. 140 (monetizzazione) S.A.T. 0 mq.



Area situata in località

ZONA AGRICOLA

A.T.O.

02

Sintesi della variante

Realizzazione all'interno dell'area in concessione di strutture provvisorie finalizzate a costituire servizi al Parco Sinistra Po

Ubicazione

Via Malcantone

Dati stereometrici

Sup. area in concessione 4.300 mq. Sup. coperta max. 430 mq. (10%)

Foglio

30

Mappali

485, 785, 586, 906, 3084, 3081, 779, 1418

Prescrizioni

Convenzione per l'uso pubblico delle strutture
Acquisizione nulla osta AIPO

P.I. Vigente

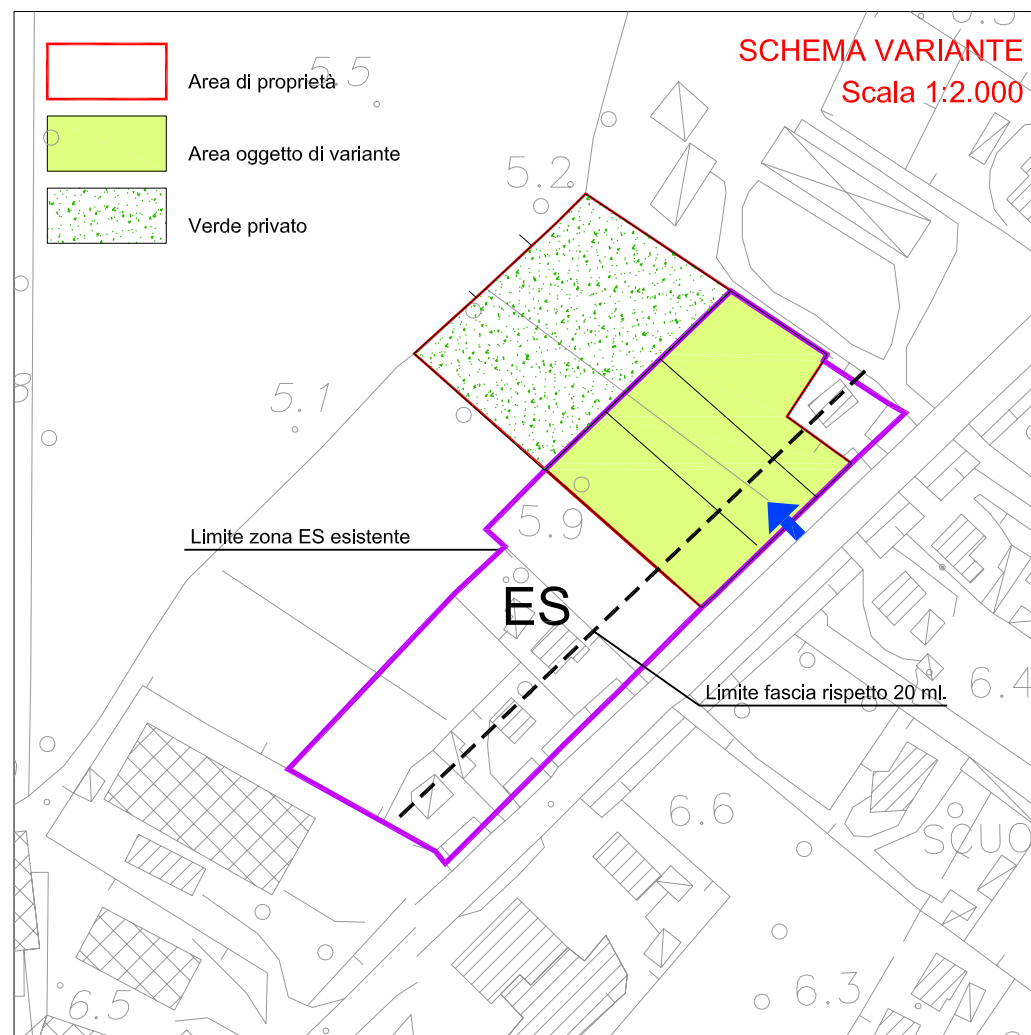
Zona E Agricola

Aree a standards

non necessarie

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

BACCANAZZA

A.T.O.

04

Ubicazione

Strada statale n. 16

Foglio

31

Mappali

93, 269

P.I. Vigente

Zona ES Agricola a edificazione diffusa, Zona E Agricola

Sintesi della variante

Individuazione di 3 lotti liberi all'interno del comparto ES da destinare a residenza e di area a verde privato sul retro

Dati stereometrici

Sup. fondiaria lotti liberi = 3.500 mq., Volumetria aggiuntiva = 2.400 mc.
 Sup. verde privato = 2.950 mq.

Prescrizioni

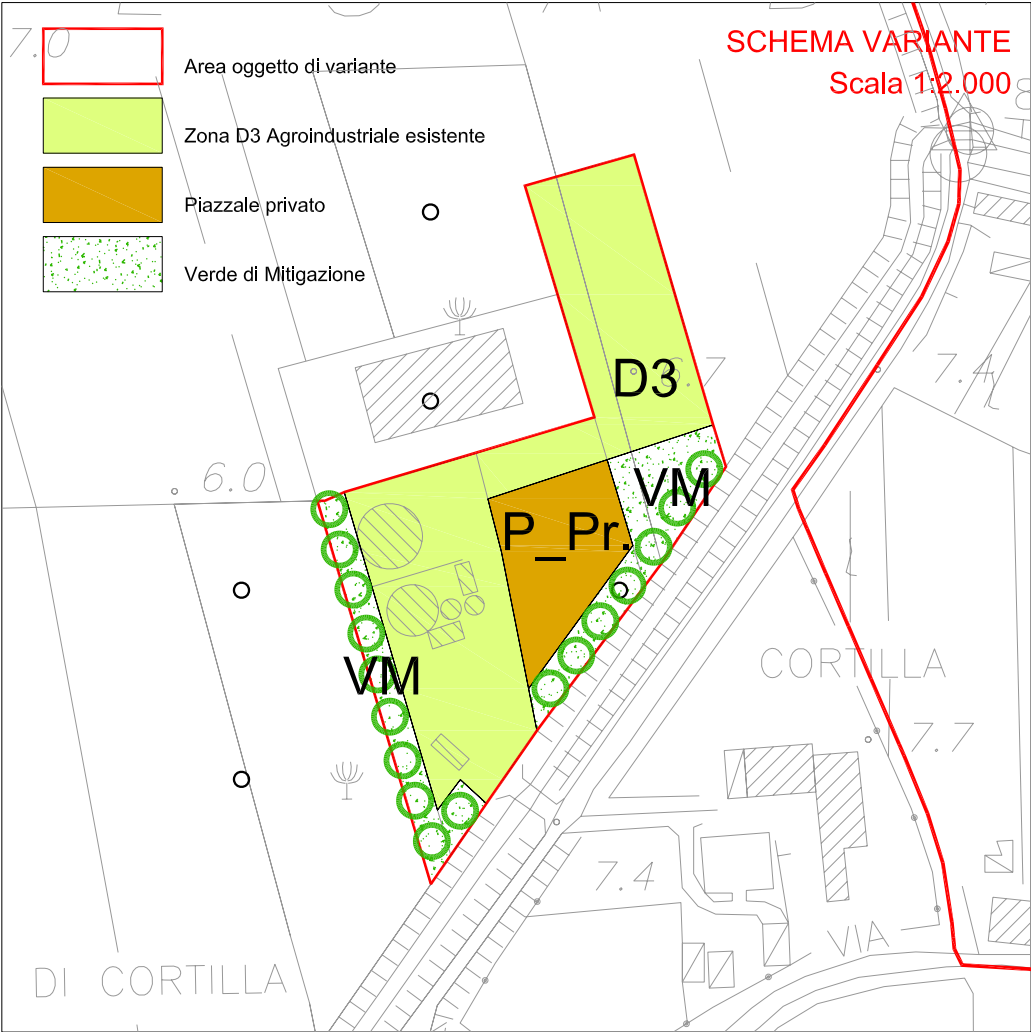
Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO Caratteristiche edif.ne Capo 7 Prontuario
 Ristrutturazione accesso esistente su SS. n.16

Aree a standards

mq. 480 (monetizzazione)

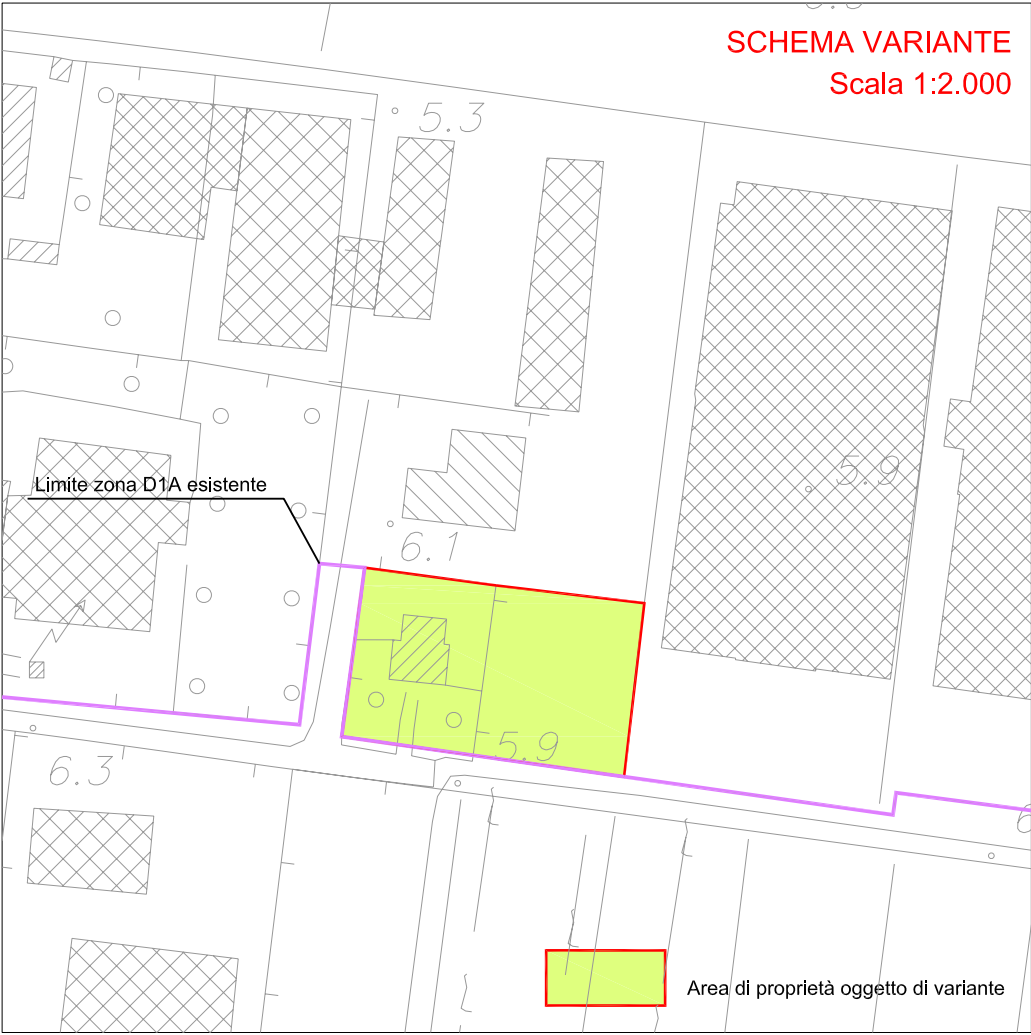
S.A.T.

6.450 mq.



Area situata in località	ZONA AGRICOLA	A.T.O.	07
Ubicazione	Via Gurzone		
Foglio	1	Mappali	221, 232 (parte), 233 (parte)
P.I. Vigente	Zona E Agricola		

Sintesi della variante	Classificazione di attività esistente come comparto D3 Agroindustriale con piazzale e fascia di verde di mitigazione		
Dati stereometrici	Sup. lotto D3 = 5.400 mq. Sup. piazzale P_Pr. = 1.270 mq. Sup. verde mitigazione VM = 1.980 mq.		
Prescrizioni	Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO Mitigazioni ambientali art. 7.3 NTO Corridoio ecologico art. 6.14 NTO		
Aree a standards	540 mq. (da monetizzare)	S.A.T.	6.670 mq.



Area situata in località	ZONA INDUSTRIALE	A.T.O.	03
Ubicazione	Via Piacentina		
Foglio	22	Mappali	88
P.I. Vigente	Zona D1A - Produttiva di completamento		

Sintesi della variante	Riconoscimento di edificazione residenziale aggiuntiva all'interno della zona D1A produttiva esistente		
Dati stereometrici	Sup. lotto D1A = 3.400 mq. Altezza max. = 7,50 ml. Volume max. residenziale aggiuntivo = 1.000 mc.		
Prescrizioni	Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO		
Aree a standards	200 mq. (da monetizzare)	S.A.T.	0 mq.

Comune di Occhiobello

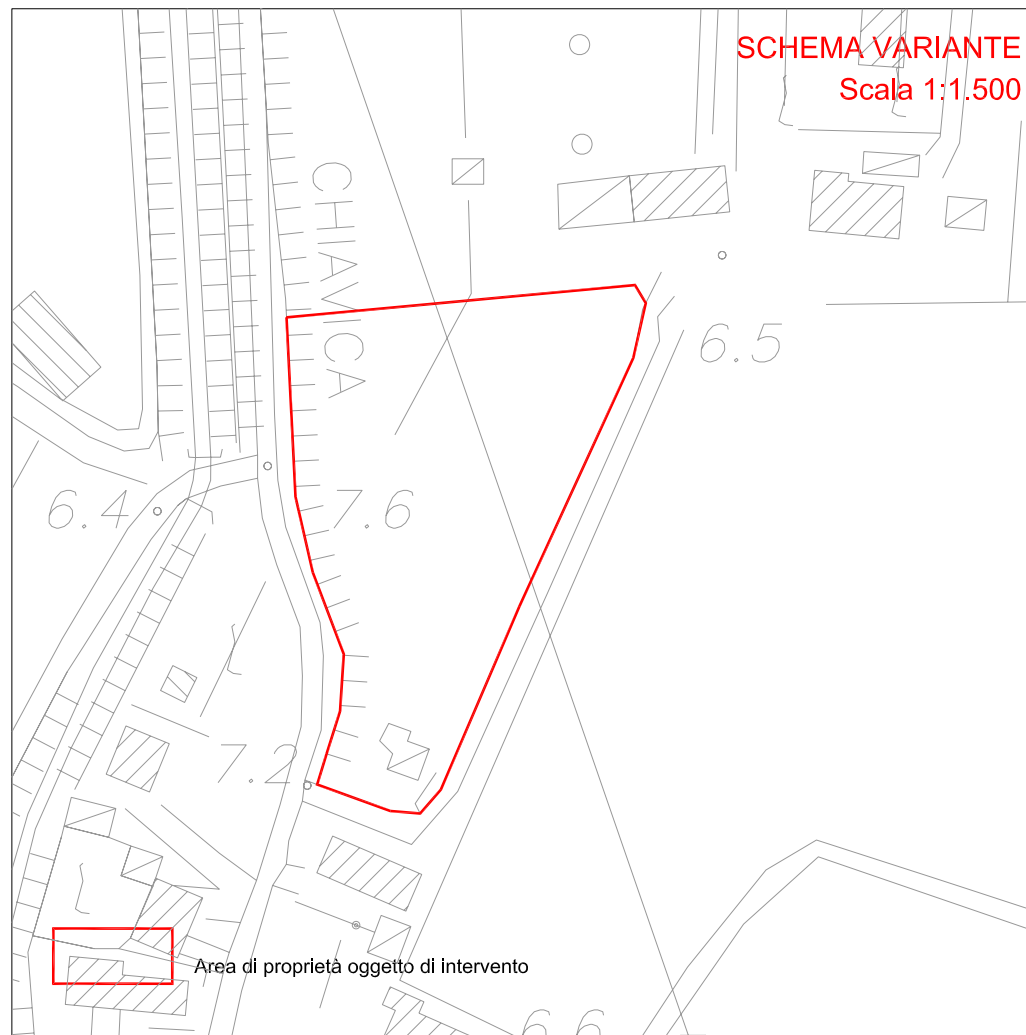


1° PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante n. 1

Scheda Norma : 16-19

Ditta: Beccati Marco



Area situata in località

ZONA AGRICOLA

A.T.O.

01

Ubicazione

Via Chiavica

Foglio

12

Mappali

3, 2278, 2279, 4

P.I. Vigente

Zona E Agricola

Sintesi della variante

Realizzazione all'interno dell'areadi proprietà di strutture provvisorie per l'equitazione finalizzate a costituire servizi al Parco Sinistra Po

Dati stereometrici

Sup. area 4.600 mq. Sup. coperta max. = 460 mq. (10%)

Prescrizioni

Convenzione per l'uso pubblico delle strutture
Distanze da elettrodotto art. 6.10 NTO

Aree a standards

non necessarie

S.A.T.

3.460 mq.

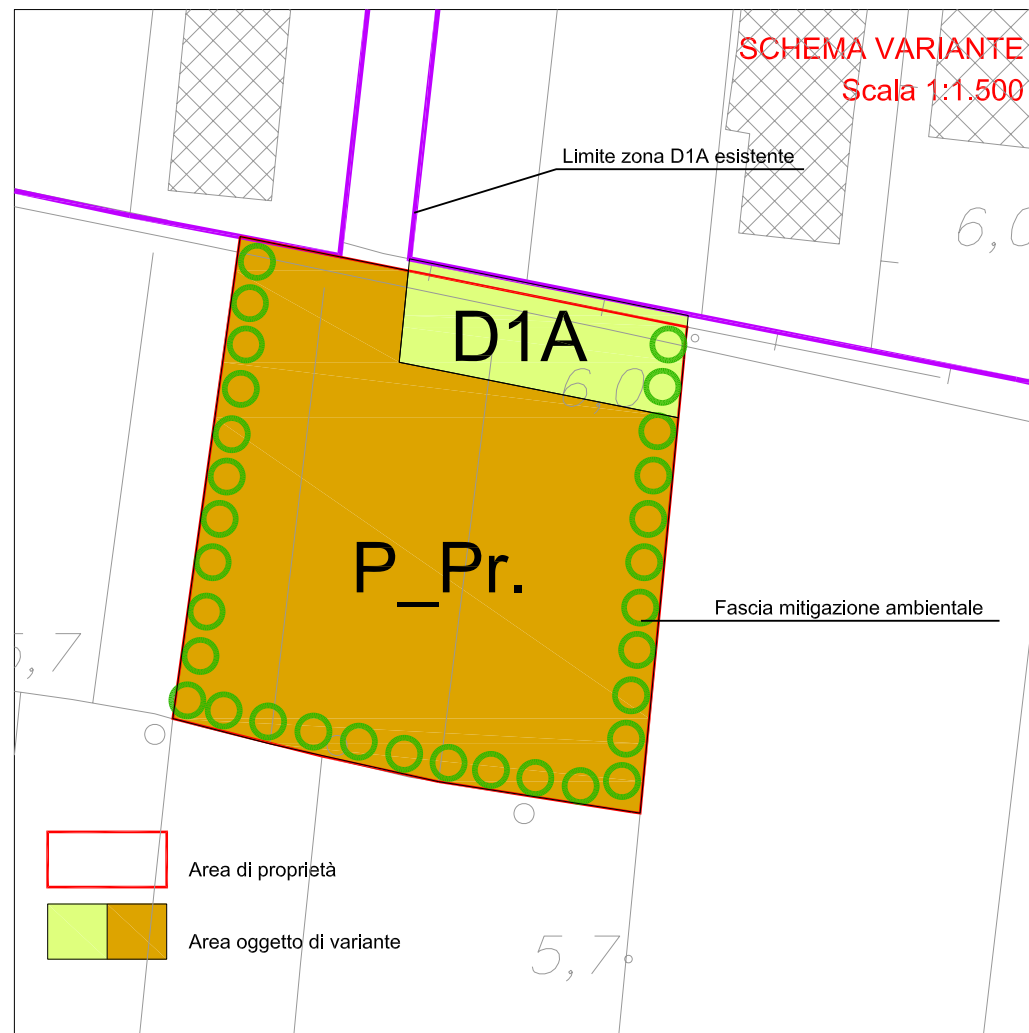
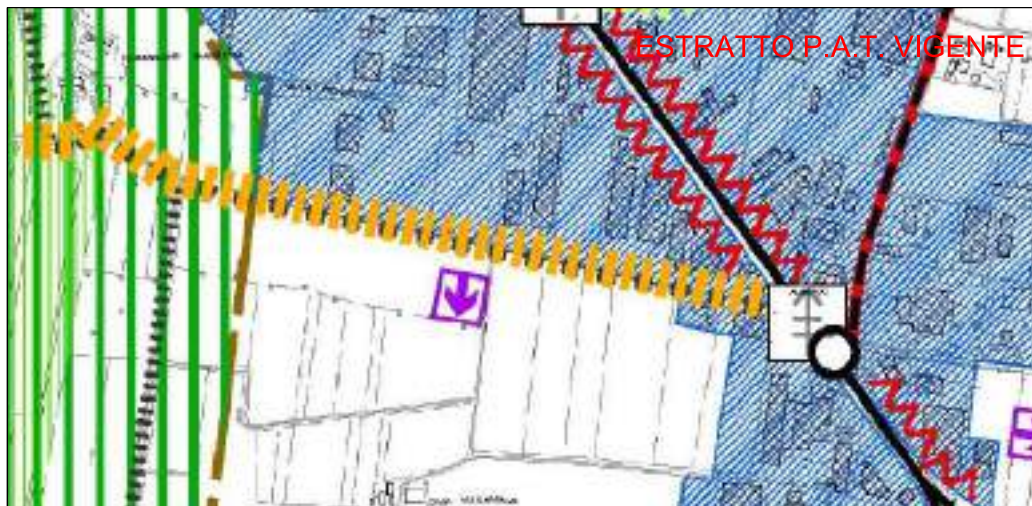
Comune di Occhiobello



1° PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante n. 1

Scheda Norma : 16-20

Ditta: Fantoni Paola



Area situata in località

ZONA INDUSTRIALE

A.T.O.

03

Ubicazione

Via della Tecnica

Foglio

21

Mappali

443

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Ampliamento del comparto D1A Produttivo di completamento e individuazione area a piazzale privato

Dati stereometrici

Sup. fondiaria ampliamento D1A = 1.200 mq.
Sup. fondiaria piazzale privato = 7.800 mq.

Prescrizioni

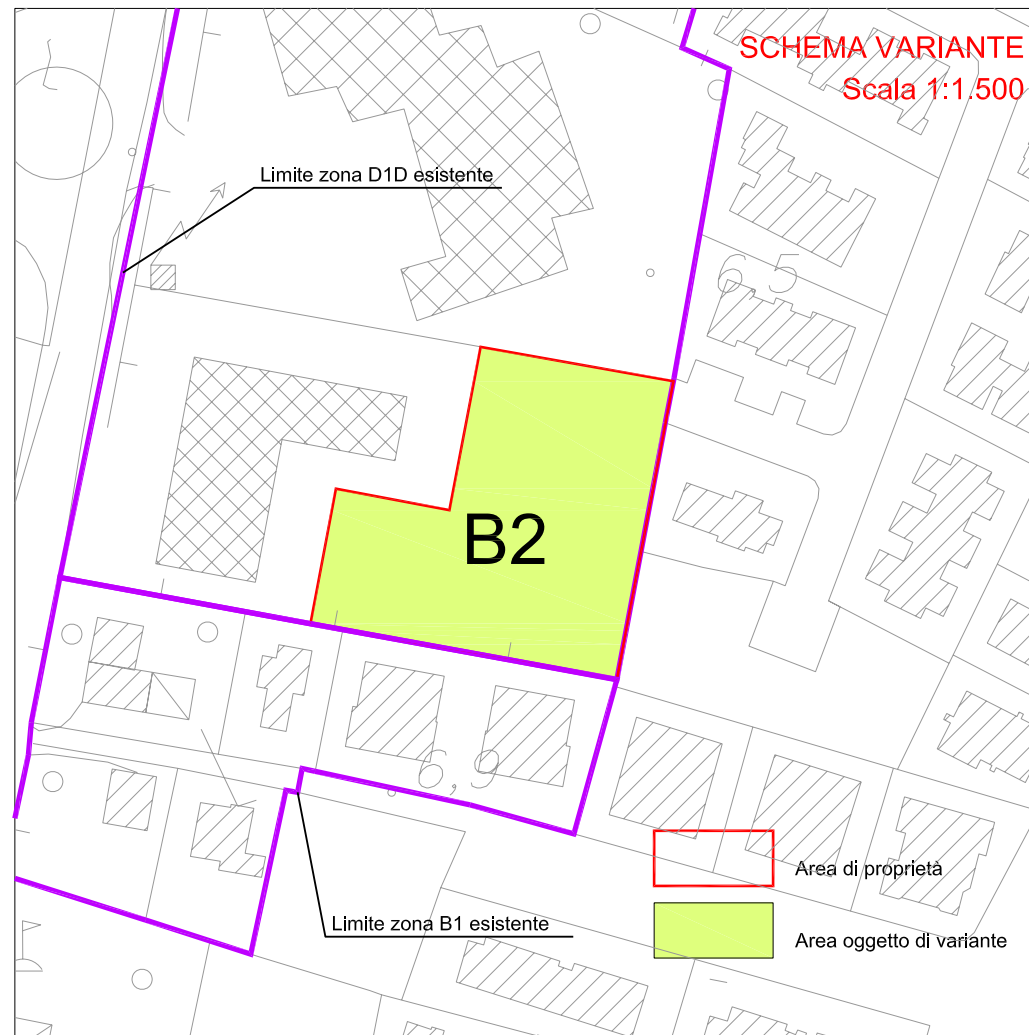
Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO
Mitigazioni ambientali art. 7.3 NTO

Aree a standards

mq. 120 (monetizzazione)

S.A.T.

8.464 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Eridania

Foglio

28

Mappali

1473

P.I. Vigente

Zona D1D - Artigianale commerciale di completamento

Sintesi della variante

Riclassificazione di comparto consolidato da zona D1D Artigianale commerciale a zona B2 Residenziale di completamento

Dati stereometrici

Sup. fondiaria lotto B2 = 2.913 mq.
Volumetria max. residenziale = 4.370 mc.

Prescrizioni

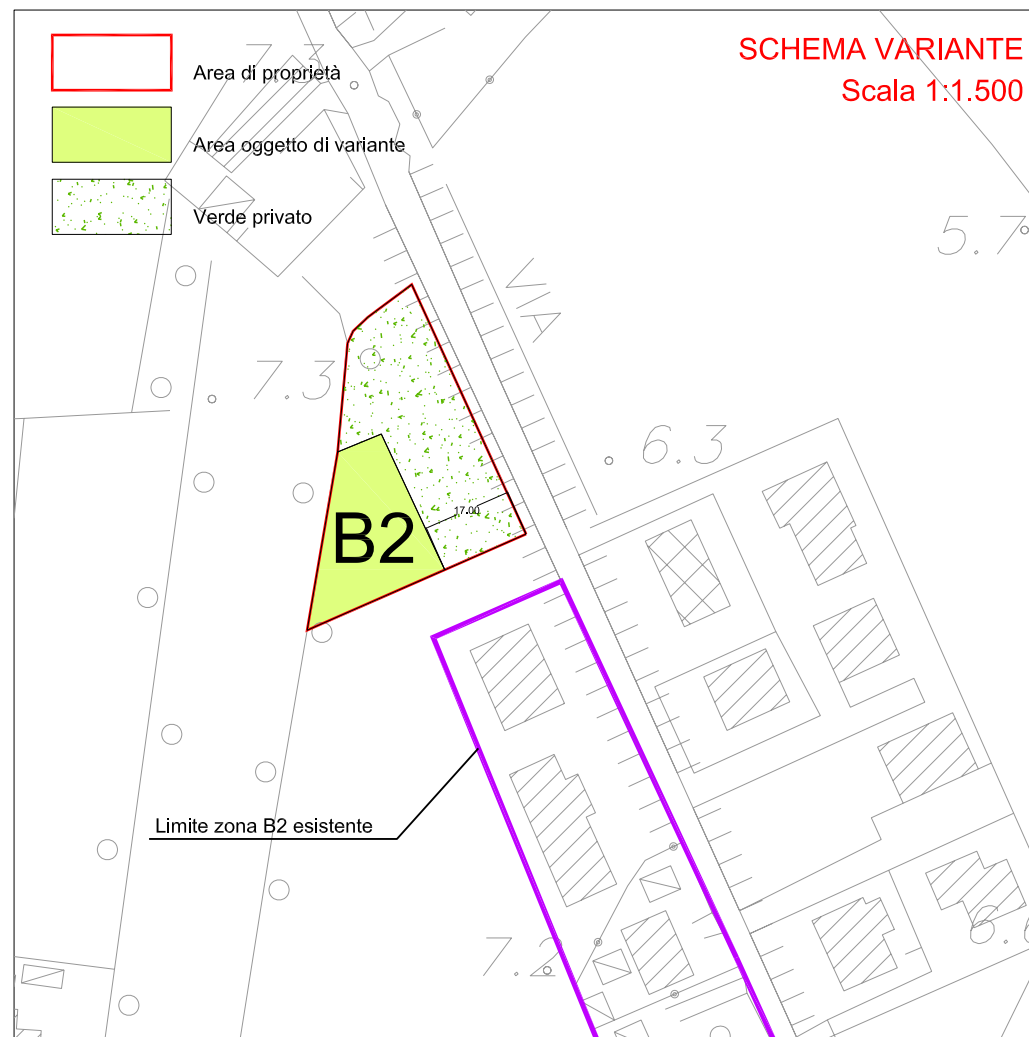
Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO

Aree a standards

mq. 874 (monetizzazione)

S.A.T.

0 mq.



Area situata in località

GURZONE

A.T.O.

06

Ubicazione

Via Gurzone

Foglio

07

Mappali

511

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

 Ampliamento comparto residenziale B2 di completamento e
 individuazione comparto a verde privato

Dati stereometrici

 Sup. fondiaria lotto B2 = 580 mq. Sup. fondiaria verde privato = 920 mq.
 Volumetria max. residenziale = 870 mq.

Prescrizioni

Aree a standards

mq. 174 (monetizzazione)

S.A.T.

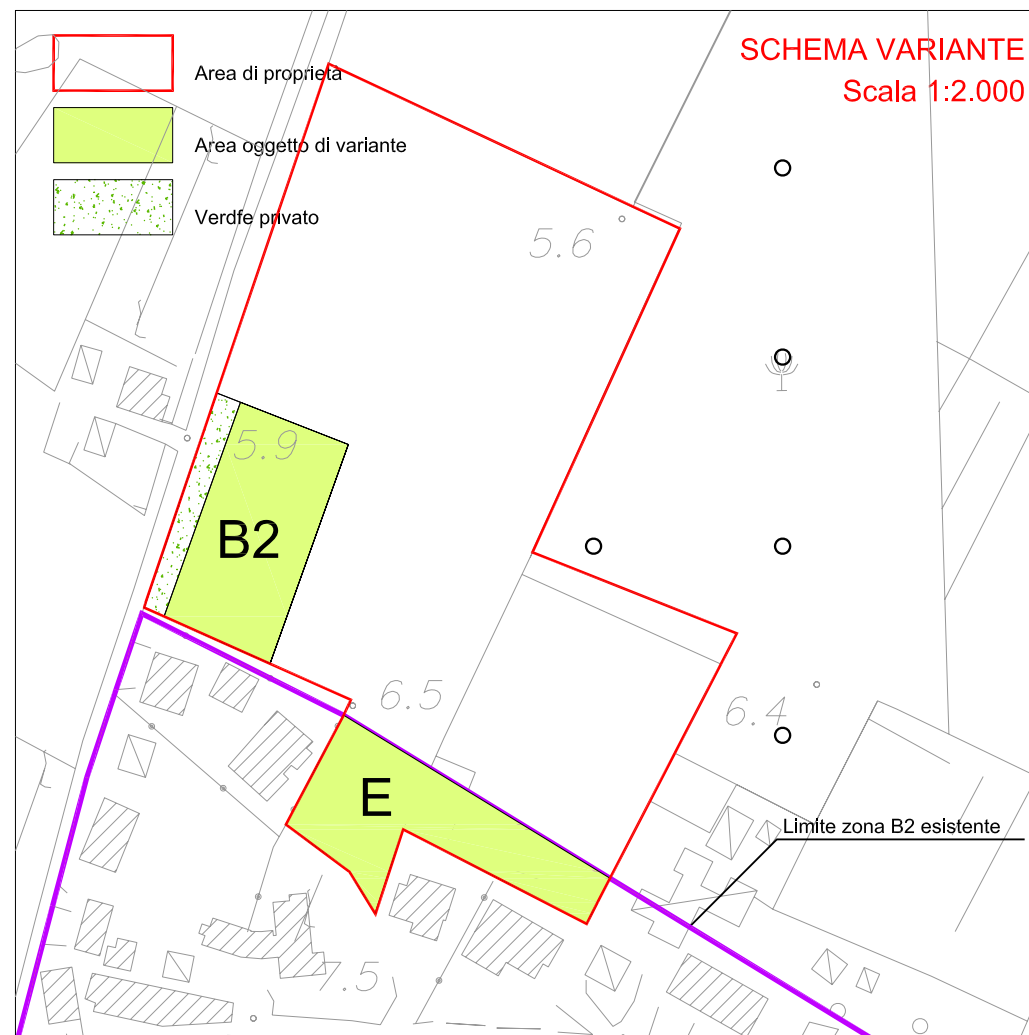
1.500 mq.



ESTRATTO P.A.T. VIGENTE



ESTRATTO P.I. VIGENTE


SCHEMA VARIANTE
Scala 1:2.000

Area situata in località

GURZONE

A.T.O.

06

Ubicazione

Via Gurzone

Foglio

08

Mappali

132 (parte)

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Spostamento di un comparto residenziale B2 esistente lungo la viabilità esistente e individuazione verde privato

Dati stereometrici

Sup. fondiaria lotto B2 = 1.860 mq.
Sup. fondiaria verde privato = 375 mq.

Prescrizioni

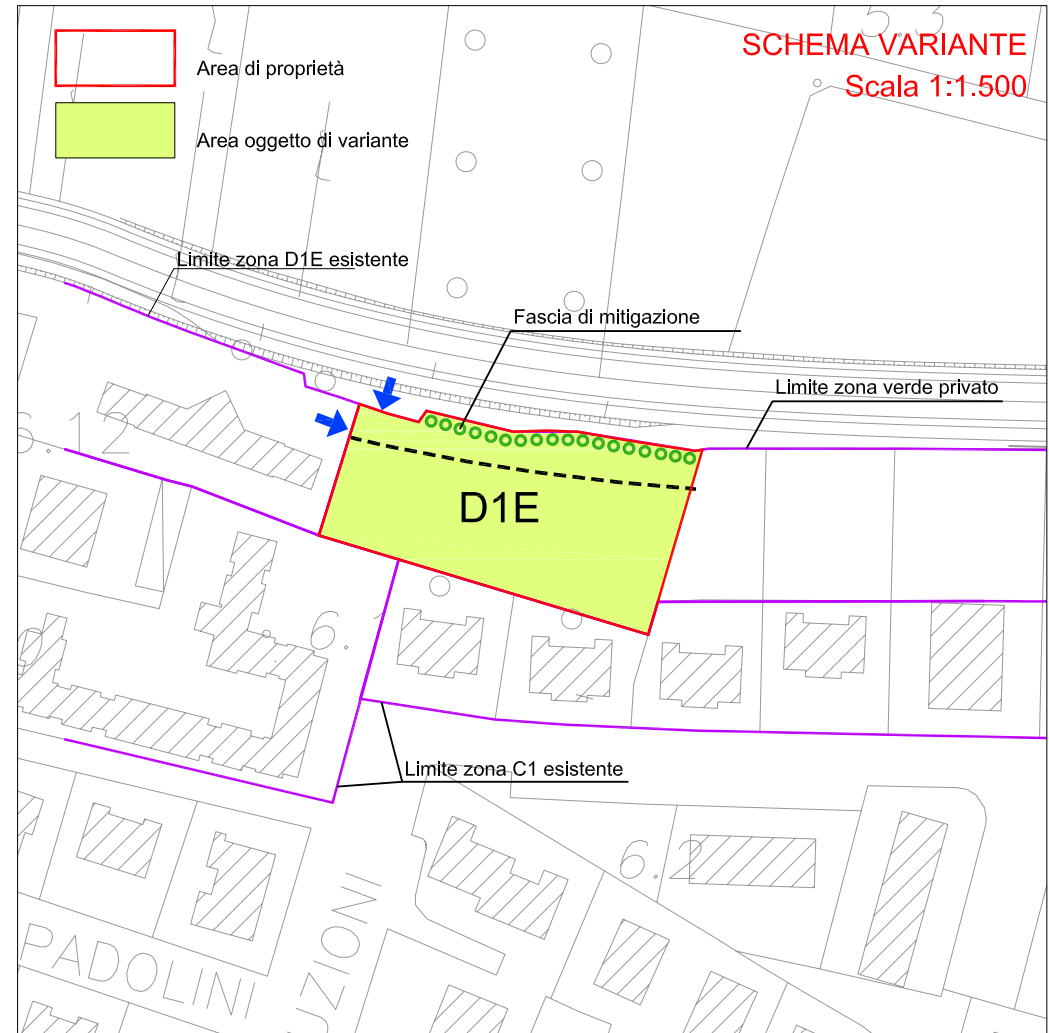
Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO

Aree a standards

non necessarie

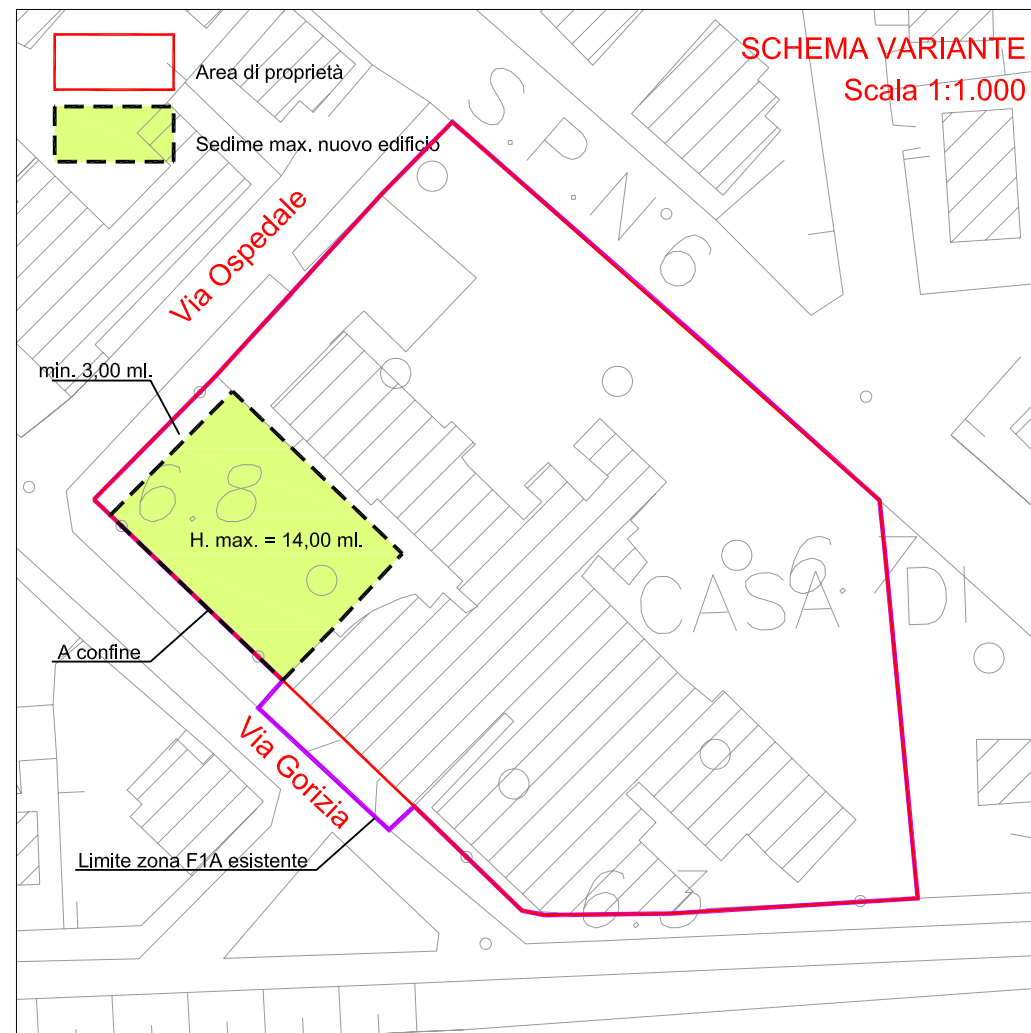
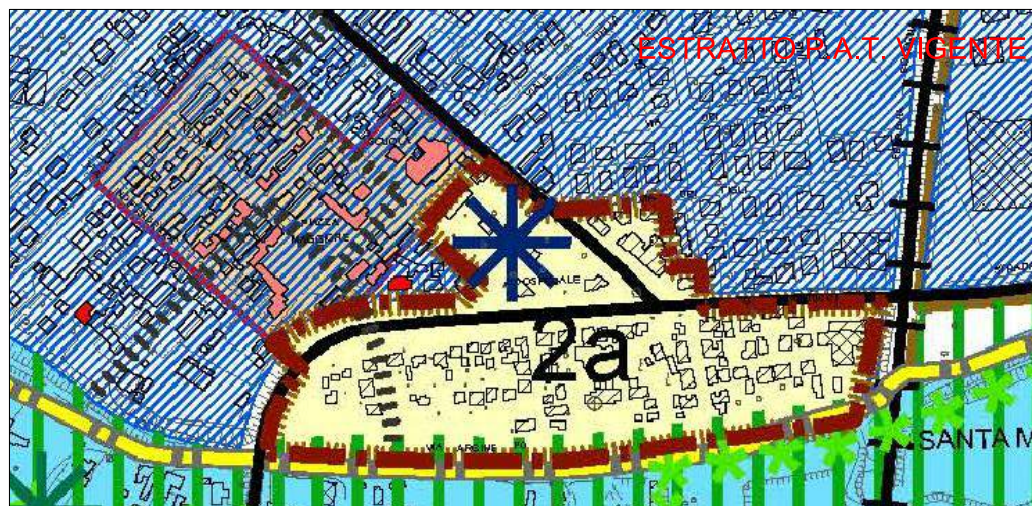
S.A.T.

0 mq.



Area situata in località	SANTA MARIA MADDALENA	A.T.O.	02
Ubicazione	Tangenziale Nord		
Foglio	22	Mappali	314, 309 (parte)
P.I. Vigente	Verde privato		

Sintesi della variante	Ampliamento del comparto commerciale direzionale D1E esistente		
Dati stereometrici	Sup. fondiaria lotto D1E = 2.146 mq.		
Prescrizioni	Mitigazioni idrauliche art. 7.4 NTO Mitigazioni ambientali art. 7.3 NTO Distanza minima da strada = 15,00 ml.		
Aree a standards	monetizzazione	S.A.T.	0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Gorizia

Foglio

30

Mappali

3706

P.I. Vigente

Zona F1A - Attrezzature di interesse comune

Sintesi della variante

Deroga alla distanza dalle strade e all'altezza massima relative al nuovo corpo edilizio in ampliamento della struttura esistente

Dati stereometrici

Altezza massima = 14,00 ml.

Prescrizioni

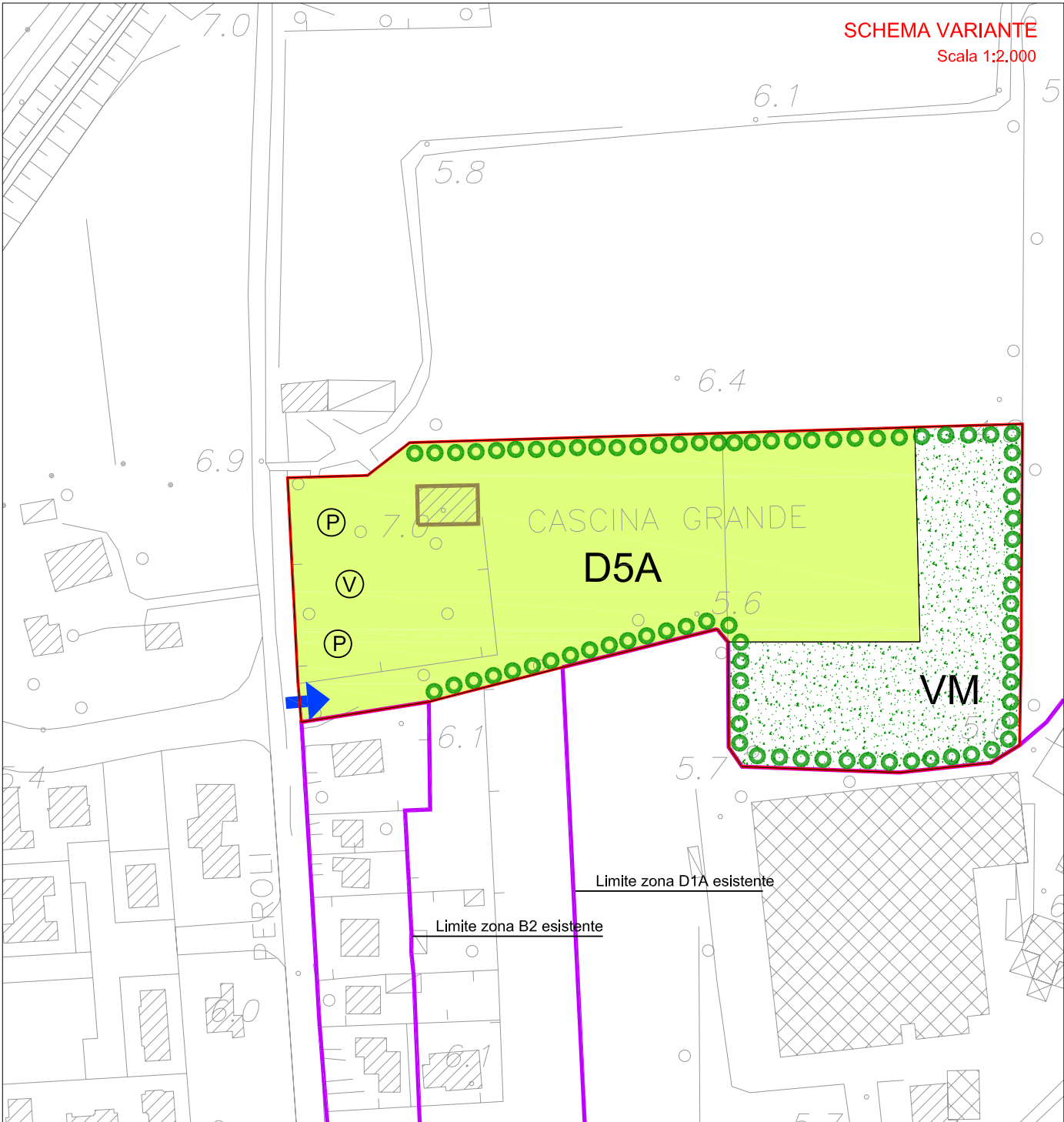
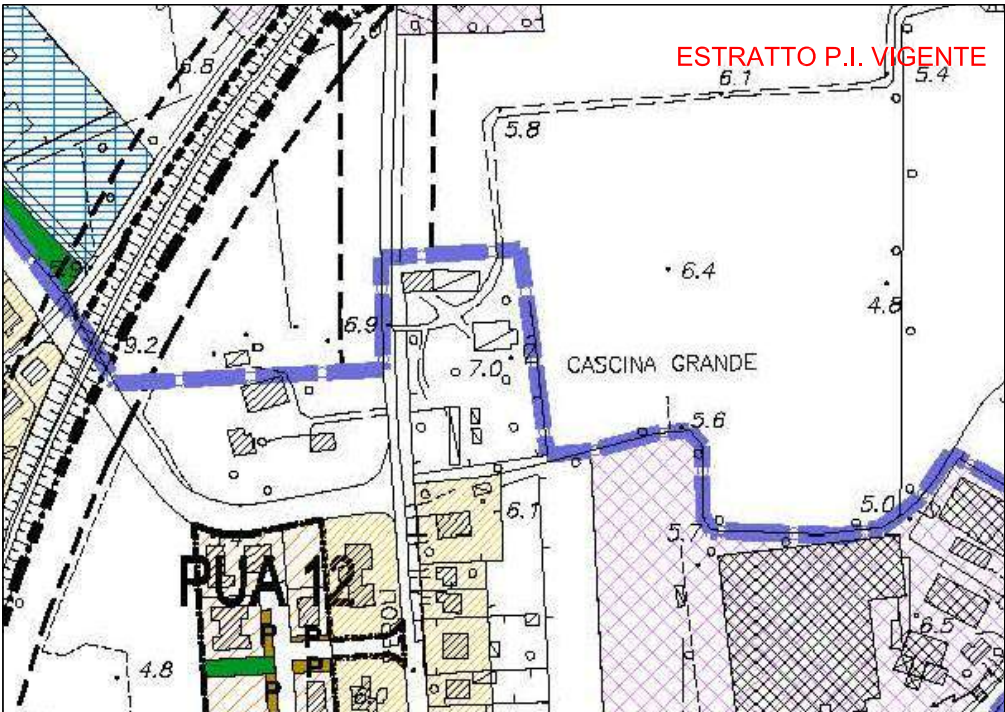
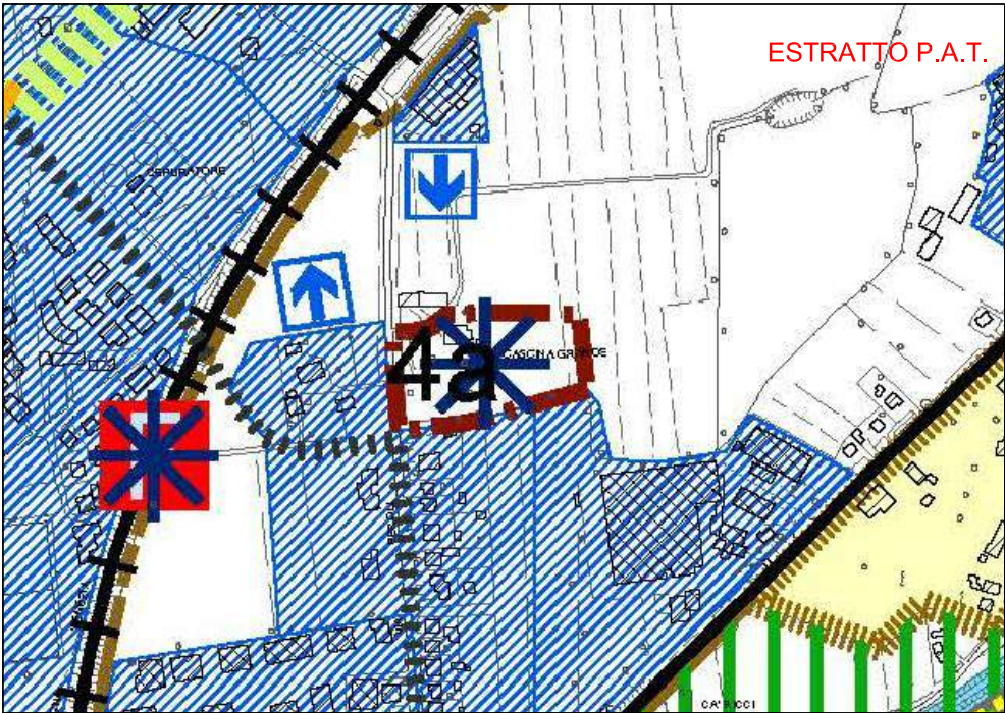
Distanza minima da Via Gorizia = a confine
Distanza minima da Via Ospedale = 3,00 ml.

Aree a standards

monetizzazione

S.A.T.

0 mq.



LEGENDA

- Ambito oggetto di accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/04
- Aree soggette a intervento privato secondo i parametri della presente scheda
- Localizzazione standards (indicativa)
- Accessi ai lotti edificabili (indicativi)
- Sedime fabbricati esistenti
- Fascia piantumata di mitigazione
- Verde di Mitigazione

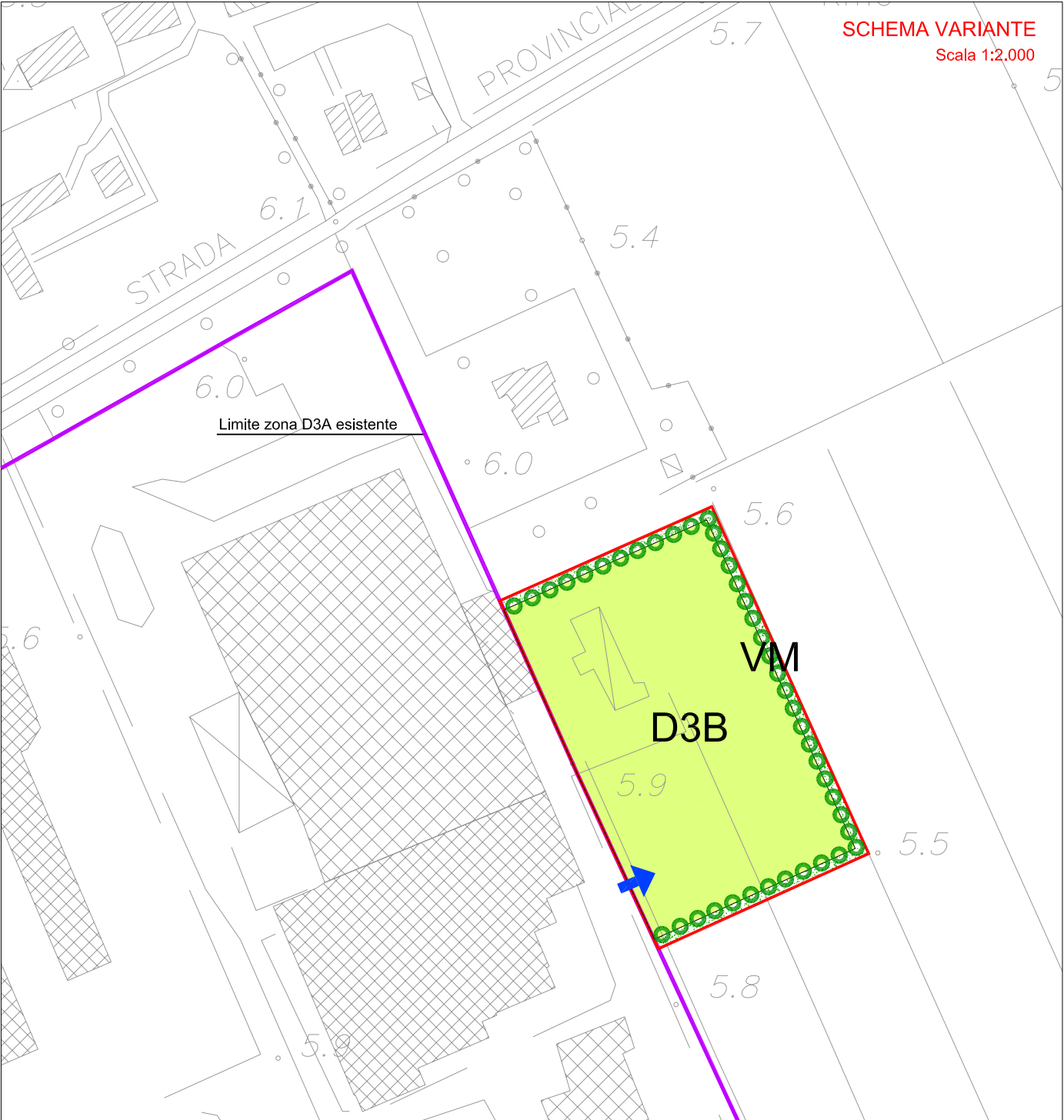
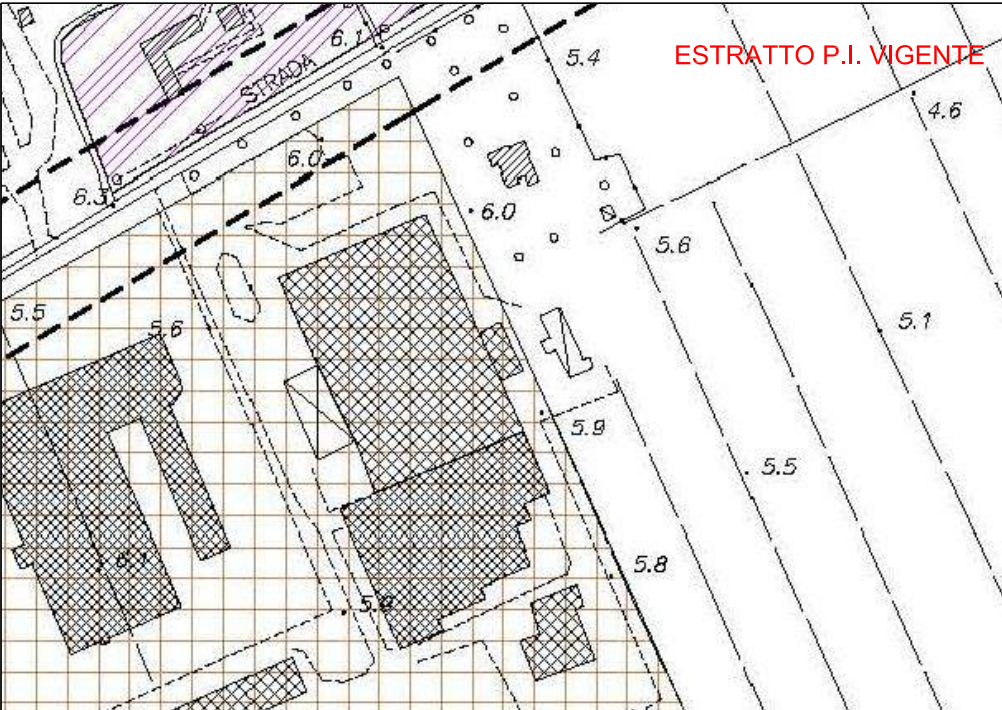
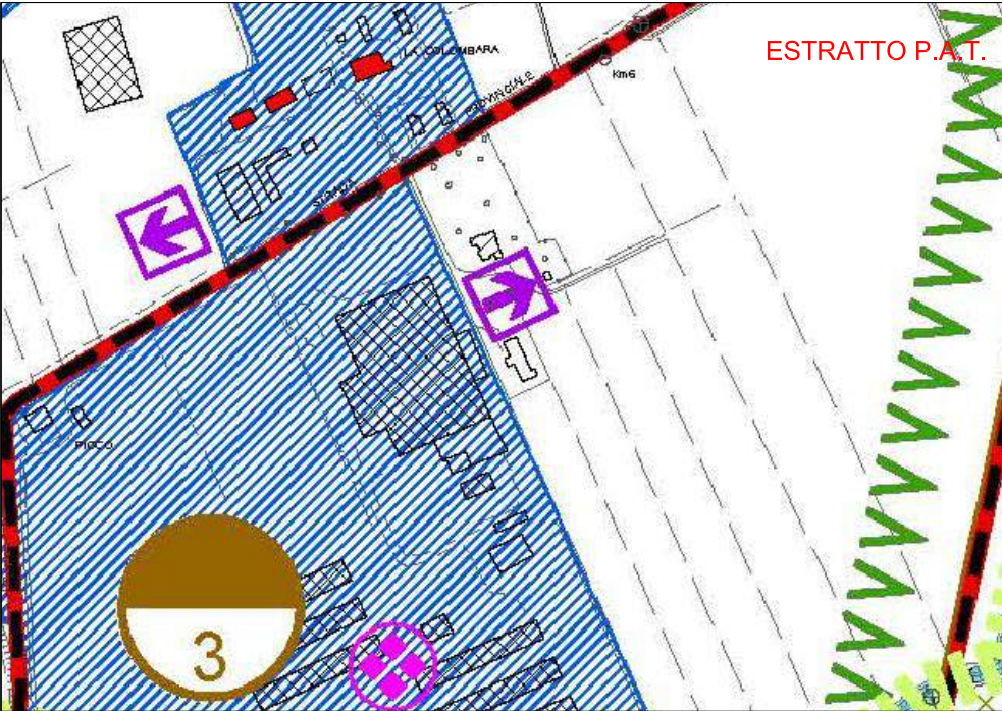
PARAMETRI URBANISTICI

Ambito Accordo Pianificazione	mq.	23.660
Sup. Territoriale Zona VM	mq.	6.935
Sup. Territoriale Zona D5A	mq.	16.725
Sup. coperta max. 10%	mq.	1.672
Volumetria max.	mc.	10.000
Altezza max. nuovi fabbricati	ml.	7,50
Opere di Urbanizzazione	A carico del privato (da definire in sede di PUA)	

MITIGAZIONI

Mitigazioni idrauliche	Vedi scheda compatibilità idraulica Vedi art. 7.4 delle NTO del PI
Mitigazioni ambientali	Vedi art. 7.3 delle NTO del PI Vedi Prontuario mitigazione del PI
Mitigazione inquinamento luminoso	Vedi art. 7.2 delle NTO del PI

Area situata in località	SANTA MARIA MADDALENA	A.T.O.	04	Sintesi della scheda	Classificazione dell'area strategica 4a "Cascina grande" del PAT in Area per attività turistiche e ricettive a servizio del Parco sinistra Po
Ubicazione	Via Pepoli	Z.T.O.			Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive
Foglio	31	Mappali	739, 740, 741, 743, 759, 761, 904	Prescrizioni	Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito
P.I. Vigente	Zona E - Agricola	Aree a standards	15,00 mq. / 100,00 mc.	S.A.T.	10.450 mq.



- LEGENDA
- Ambito oggetto di accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/04
 - Aree soggette a intervento privato secondo i parametri della presente scheda
 - Accessi ai lotti edificabili (indicativi)
 - Verde di Mitigazione
 - Fascia piantumata di mitigazione

PARAMETRI URBANISTICI

Ambito Accordo Pianificazione	mq.	10.412
Sup. Territoriale Zona D3B	mq.	9.370
Sup. Territoriale Zona VM	mq.	1.042
Sup. coperta max. 60%	mq.	5.622
Altezza max. nuovi fabbricati	ml.	8,00
Opere di Urbanizzazione	A carico del privato (da definire in sede di PUA)	

MITIGAZIONI

Mitigazioni idrauliche	Vedi scheda compatibilità idraulica Vedi art. 7.4 delle NTO del PI	
Mitigazioni ambientali	Vedi art. 7.3 delle NTO del PI Vedi Prontuario mitigazione del PI	
Mitigazione inquinamento luminoso	Vedi art. 7.2 delle NTO del PI	

Area situata in località

ZONA INDUSTRIALE

A.T.O.

03

Sintesi della scheda

Individuazione nuovo comparto D3B Agroindustriale di progetto in
ampliamento all'insediamento esistente

Ubicazione

Via Piacentina

Z.T.O.

Zona D3B - Agroindustriale di progetto

Zona VM - Verde di mitigazione

Foglio

22

Mappali

108

Prescrizioni

Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito

P.I. Vigente

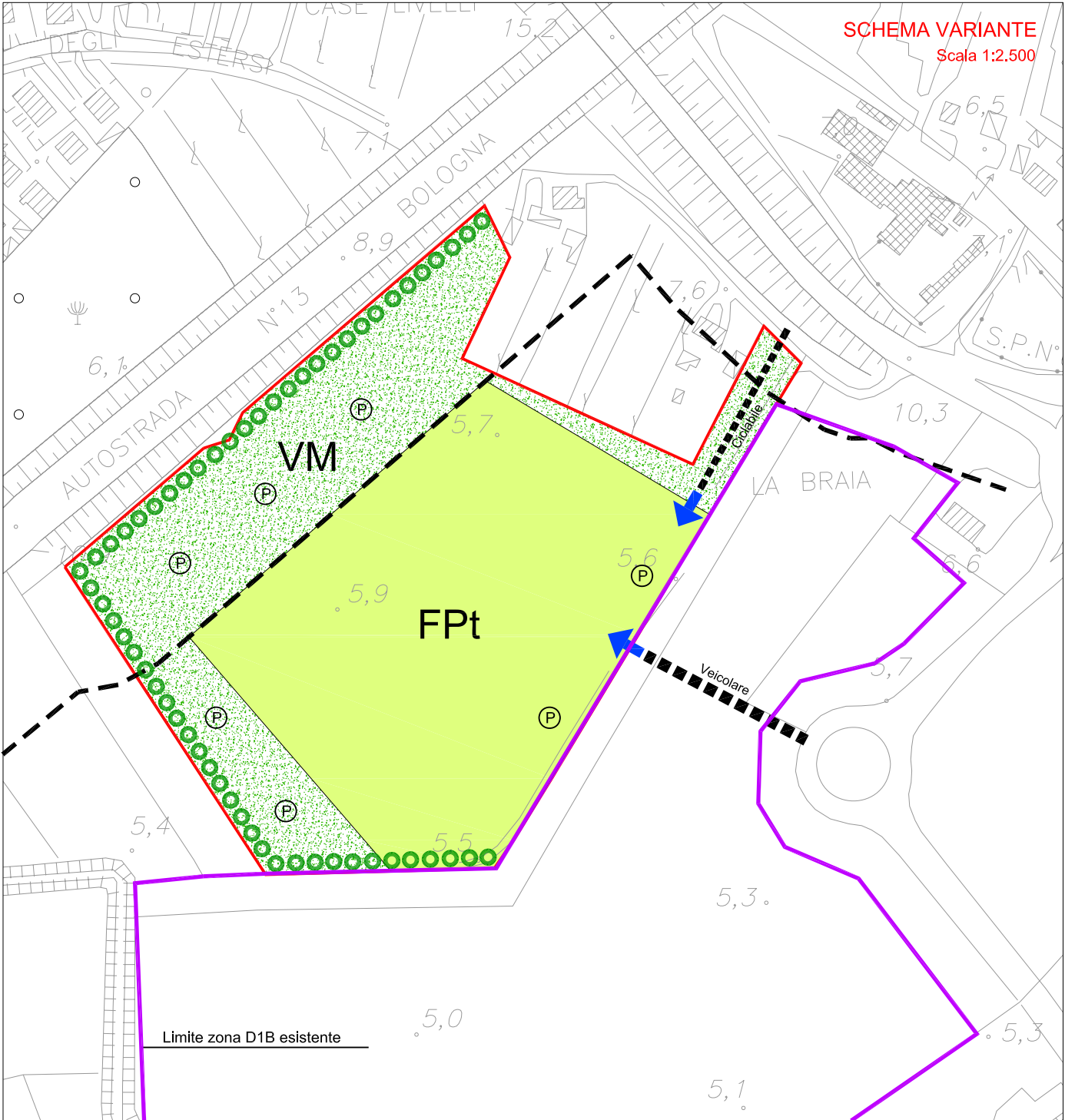
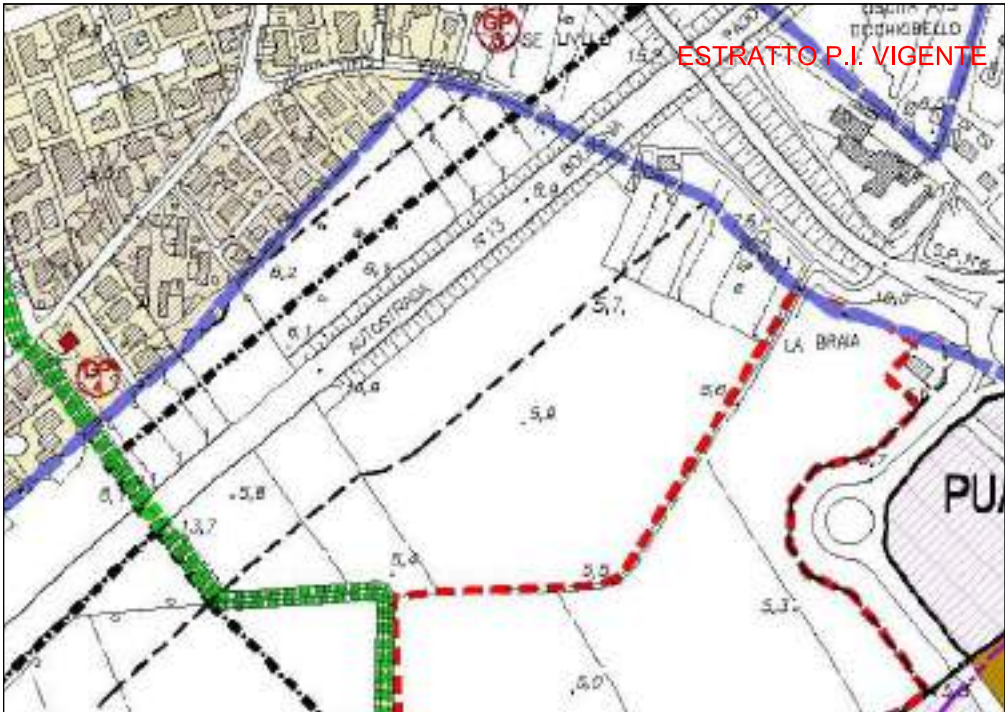
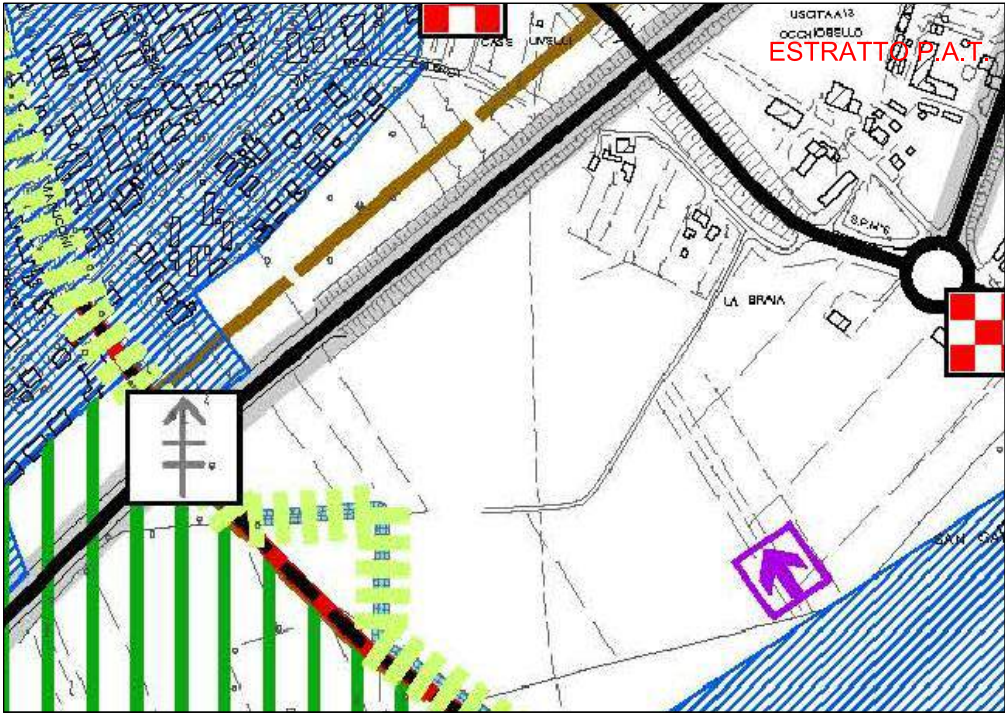
Zona E - Agricola

Aree a standards

1.042 mq. (verde di mitigazione)

S.A.T.

6.660 mq.



LEGENDA

- Ambito oggetto di accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/04
- Aree soggette a intervento privato secondo i parametri della presente scheda
- Fascia di rispetto stradale
- Accessi all'area (indicativo)
- Verde di Mitigazione
- Fascia piantumata di mitigazione
- Localizzazione parcheggi (indicativi)

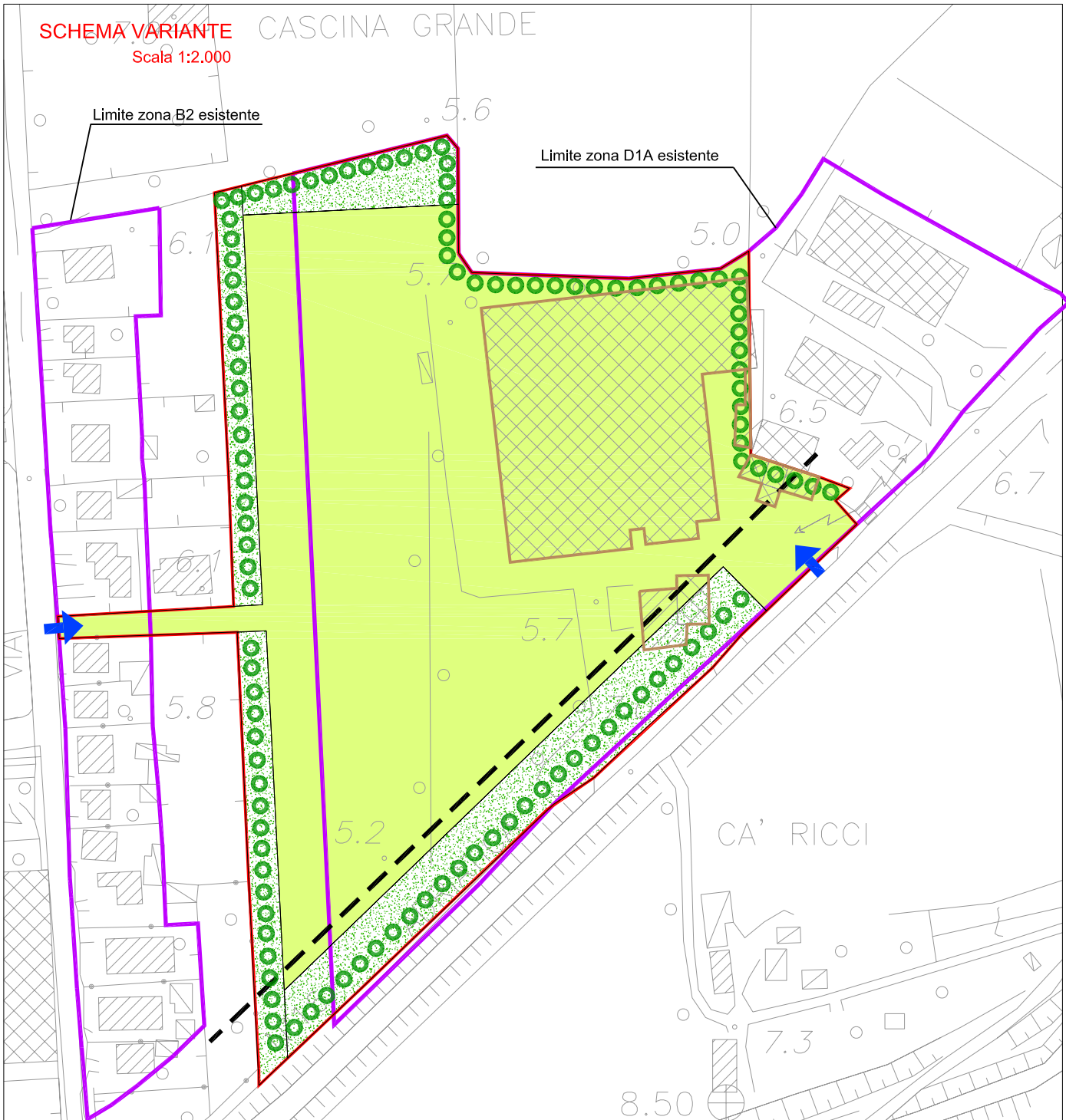
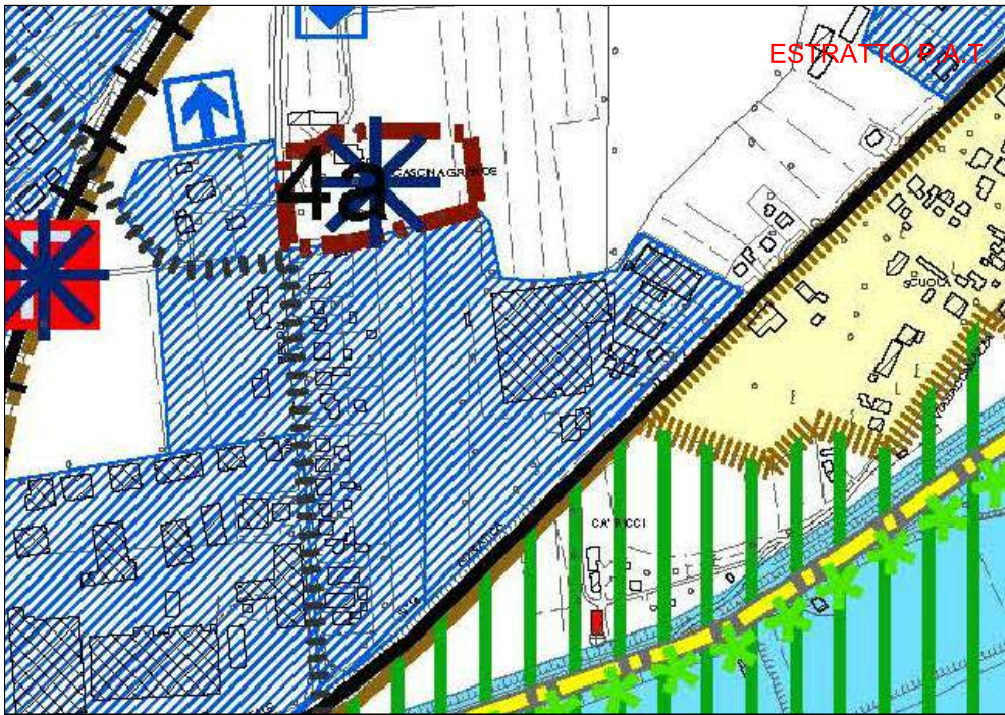
PARAMETRI URBANISTICI

Ambito Accordo Pianificazione	mq.	45.260
Sup. Territoriale Zona FPt	mq.	26.500
Sup. Territoriale Zona VM	mq.	18.760
Volumetria max. per servizi turistici	mc.	10.000
Altezza max. nuovi fabbricati	ml.	15,00
Opere di Urbanizzazione	A carico del privato (da definire in sede di PUA)	

MITIGAZIONI

Mitigazioni idrauliche	Vedi scheda compatibilità idraulica Vedi art. 7.4 delle NTO del PI
Mitigazioni ambientali	Vedi art. 7.3 delle NTO del PI Vedi Prontuario mitigazione del PI
Mitigazione inquinamento luminoso	Vedi art. 7.2 delle NTO del PI

Area situata in località	ZONA INDUSTRIALE	A.T.O.	03	Sintesi della scheda	Individuazione nuovo comparto FPt Parco tematico per il tempo libero e servizi ricettivi di progetto
Ubicazione	Via Eridania	Z.T.O.			Zona FPt - Parco Tematico di progetto Zona VM - Verde di mitigazione
Foglio	14	Mappali	256, 259, 262	Prescrizioni	Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito Accessi da viabilità esistente come da scheda
P.I. Vigente	Zona E - Agricola	Aree a standards	2.650 mq. parcheggi di servizio	S.A.T.	0 mq.



LEGENDA

- Ambito oggetto di accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/04
- Aree soggette a intervento privato secondo i parametri della presente scheda
- Fascia di rispetto stradale
- Edifici esistenti oggetto di demolizione
- Accessi all'area (indicativo)
- Verde di Mitigazione
- Fascia piantumata di mitigazione

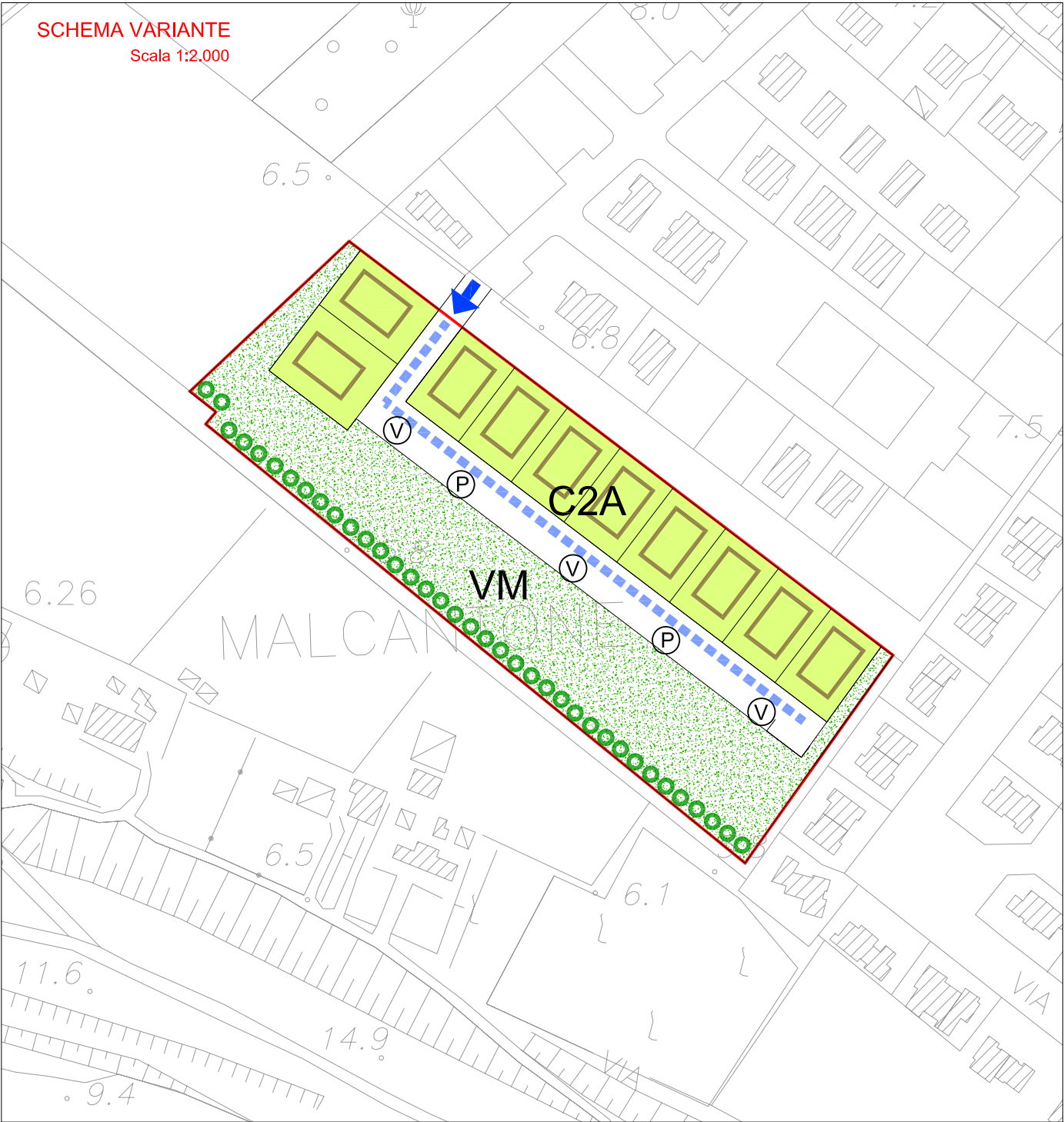
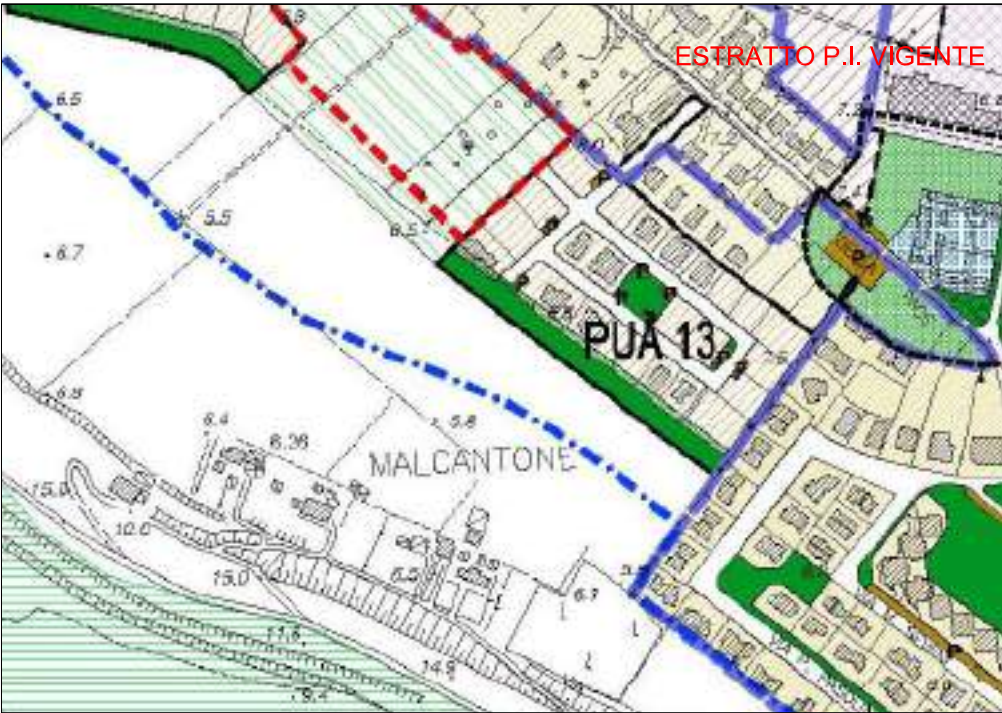
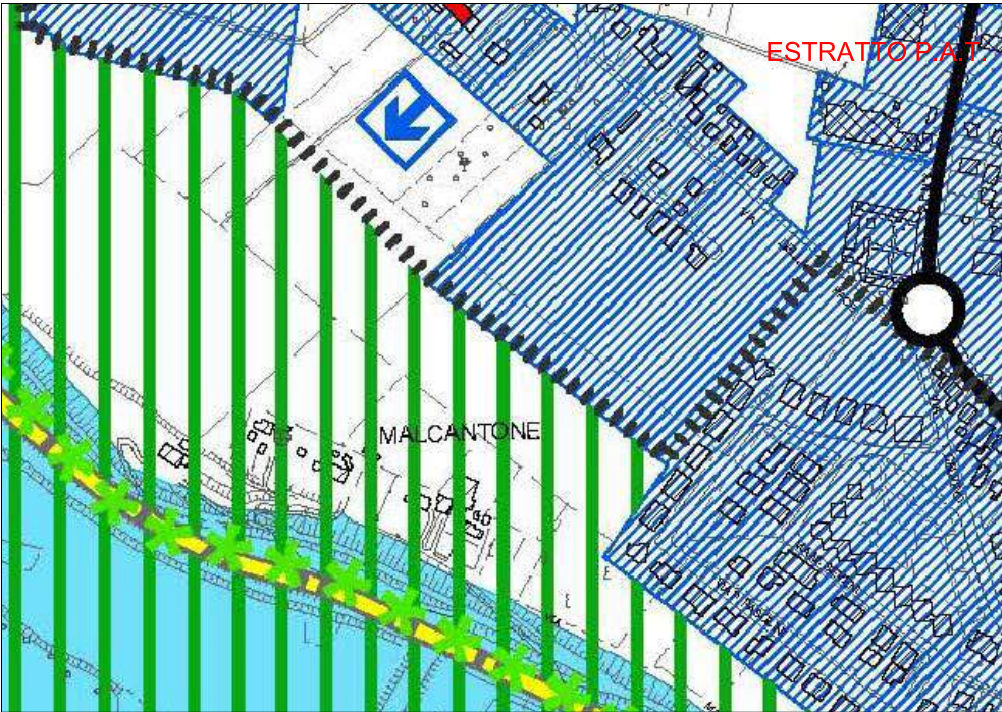
PARAMETRI URBANISTICI

Ambito Accordo Pianificazione	mq.	42.561
Sup. Territoriale Zona D2B	mq.	32.000
Sup. Territoriale Zona VM	mq.	10.561
S.l.p. max. residenziale	mq.	6.000
S.l.p. max. commerciale direzionale	mq.	8.000
S.l.p. max. servizi	mq.	1.000
Opere di Urbanizzazione	A carico del privato (da definire in sede di PUA)	

MITIGAZIONI

Mitigazioni idrauliche	Vedi scheda compatibilità idraulica Vedi art. 7.4 delle NTO del PI
Mitigazioni ambientali	Vedi art. 7.3 delle NTO del PI Vedi Prontuario mitigazione del PI
Mitigazione inquinamento luminoso	Vedi art. 7.2 delle NTO del PI

Area situata in località	SS. ADRIATICA	A.T.O.	04	Sintesi della scheda	Ristrutturazione urbanistica comparto produttivo esistente con individuazione di nuova area D2B Mista commerciale direzionale servizi e residenziale di progetto
Ubicazione	SS. 16 Adriatica	Z.T.O.			Zona D2B - Mista Commerciale Direzionale Servizi e Residenziale di progetto Zona VM - Verde di mitigazione
Foglio	31	Mappali	707, 709, 711, 398, 289, 273, 288	Prescrizioni	Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito Variante LR. n. 50/2012 per strutture di vendita > 1.500 mq.
P.I. Vigente	Zona D1A - Produttiva di completamento, Zona E - Agricola	Aree a standards			medie strutture = 1,00 mq./1,00 mq. s.l.p. grandi strutture = All. A Dgr n. 10477/13 direzionale = 1,00 mq./1,00 mq. s.l.p. residenziale = 30,00 mq. x abitante
		S.A.T.	0 mq.		



- LEGENDA**
- Ambito oggetto di accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/04
 - Aree soggette a intervento privato secondo i parametri della presente scheda
 - Localizzazione standards (indicativa)
 - Viabilità di progetto (indicativa)
 - Accessi all'area (indicativo)
 - Verde di Mitigazione
 - Fascia piantumata di mitigazione
 - Sedime fabbricati (indicativi)

PARAMETRI URBANISTICI

Ambito Accordo Pianificazione	mq.	19.843
Sup. Territoriale Zona C2A	mq.	10.343
Sup. Territoriale Zona VM (contributo perequativo)	mq.	9.500
Volume max. residenziale	mc.	14.121

Opere di Urbanizzazione A carico del privato (da definire in sede di PUA)

- MITIGAZIONI**
- Mitigazioni idrauliche Vedi scheda compatibilità idraulica Vedi art. 7.4 delle NTO del PI
 - Mitigazioni ambientali Vedi art. 7.3 delle NTO del PI Vedi Prontuario mitigazione del PI
 - Mitigazione inquinamento luminoso Vedi art. 7.2 delle NTO del PI

Area situata in località

MALCANTONE

A.T.O.

02

Sintesi della scheda

Individuazione nuova area C2A residenziale di progetto comprese verde di mitigazione ambientale

Ubicazione

Via Malcantone

Z.T.O.

Zona C2A - Residenziale di progetto
Zona VM - Verde di mitigazione

Foglio

29

Mappali

1452

Prescrizioni

Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito

P.I. Vigente

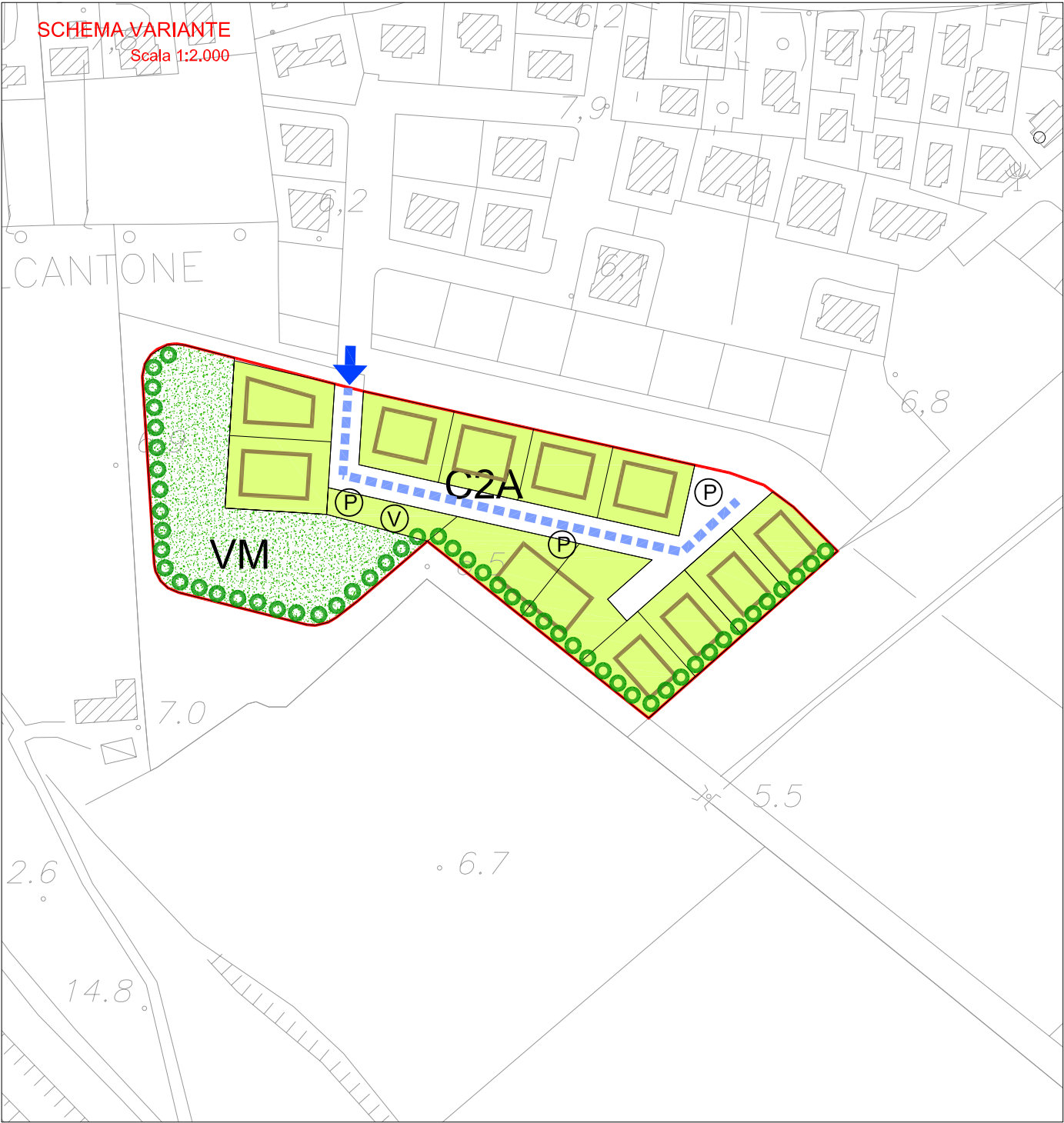
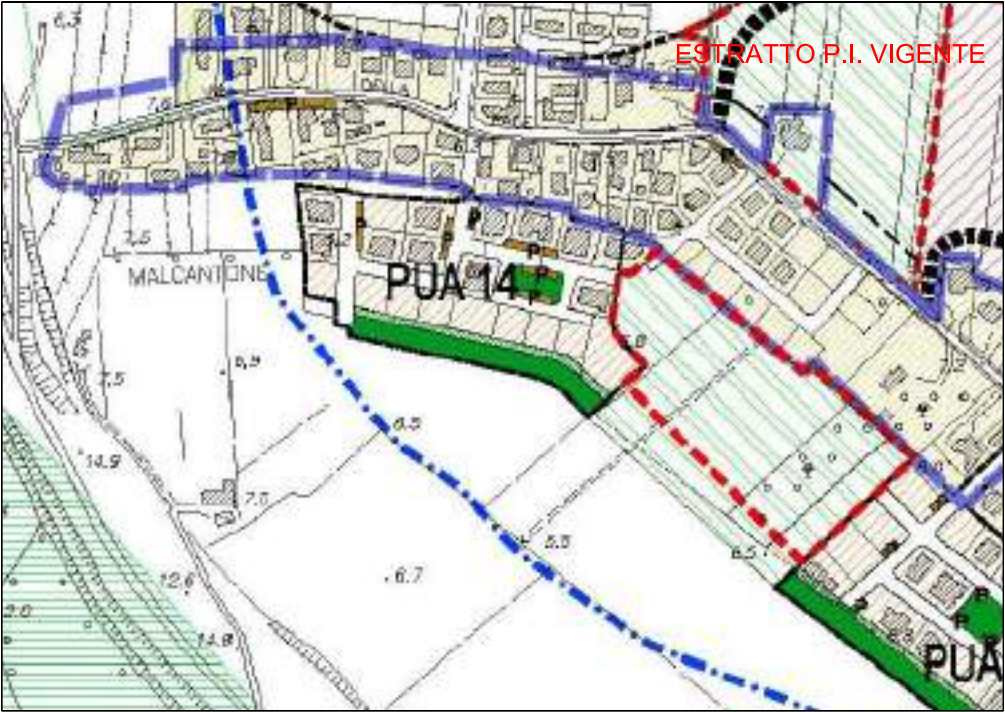
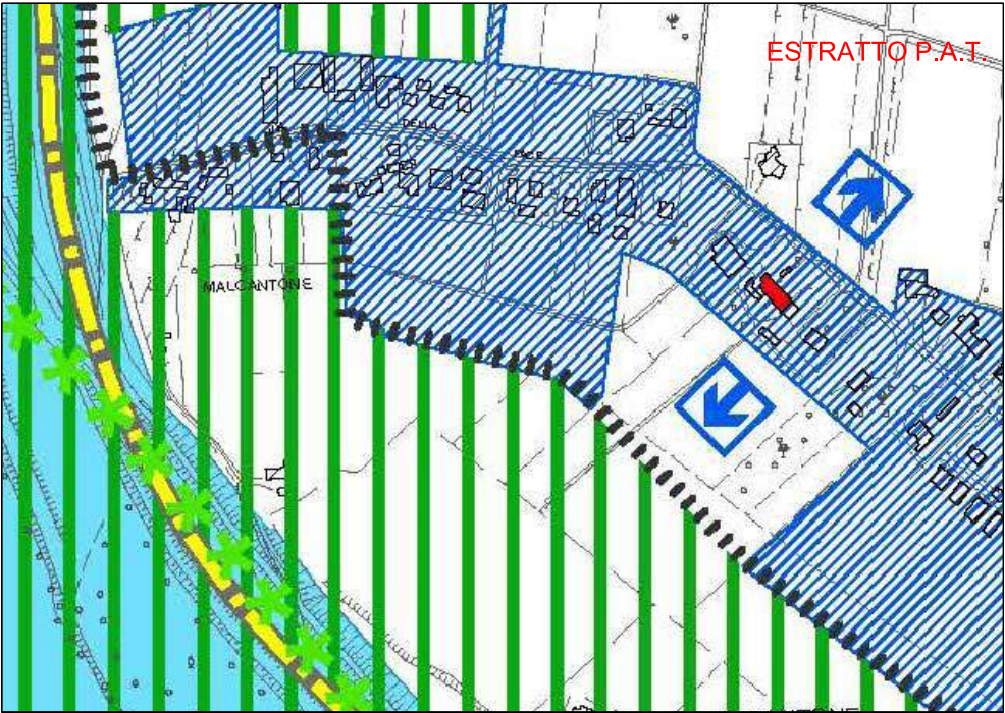
Zona E - Agricola

Aree a standards

Standards primari = 1.130 mq.
Standards secondari = 1.695 mq.
(possibile monetizzazione)

S.A.T.

10.343 mq.



LEGENDA

- Ambito oggetto di accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/04
- Aree soggette a intervento privato secondo i parametri della presente scheda
- Localizzazione standards (indicativa)
- Viabilità di progetto (indicativa)
- Accessi all'area (indicativo)
- Verde di Mitigazione
- Fascia piantumata di mitigazione
- Sedime fabbricati (indicativi)

PARAMETRI URBANISTICI

Ambito Accordo Pianificazione	mq.	14.564
Sup. Territoriale Zona C2A	mq.	10.334
Sup. Territoriale Zona VM	mq.	4.220
Volume max. residenziale	mc.	13.404

Opere di Urbanizzazione A carico del privato (da definire in sede di PUA)

MITIGAZIONI

Mitigazioni idrauliche	Vedi scheda compatibilità idraulica Vedi art. 7.4 delle NTO del PI
Mitigazioni ambientali	Vedi art. 7.3 delle NTO del PI Vedi Prontuario mitigazione del PI
Mitigazione inquinamento luminoso	Vedi art. 7.2 delle NTO del PI

Area situata in località	MALCANTONE	A.T.O.	02	Sintesi della scheda	Individuazione nuova area C2A residenziale di progetto comprese verde di mitigazione ambientale
Ubicazione	Via Malcantone	Z.T.O.			Zona C2A - Residenziale di progetto Zona VM - Verde di mitigazione
Foglio	29	Mappali	1454, 1456	Prescrizioni	Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito
P.I. Vigente	Zona E - Agricola	Aree a standards			Standards primari = 715 mq. Standards secondari = 1.608 mq. (possibile monetizzazione)
				S.A.T.	10.334 mq.